



Zonenplan Siedlung
Gemeinde Hergiswil
Gesamtrevision

1. Öffentliche Auflage vom 08. Juni 2022 bis 08. Juli 2022

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2023 beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeinschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 568 vom 31. Oktober 2023 genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser
 AM-PLAN GmbH
 Beckermiedstrasse 58
 6374 Bujods

Planerstellung: Trigonet AG, Armattstrasse 2, 6370 Stars
 Erstellungdatum: 09. November 2023

Maßstab: **1:2'000**

Legende zum Zonenplan

Kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung

- Bauzonen**
- Wohnzone 11a,b (W11a,b)
 - Wohnzone 12 (W12)
 - Wohnzone 14a,b (W14a,b)
 - Wohnzone 17 (W17)
 - Wohnzone 30 (W30)
 - Wohnzone 40 (W40)
 - Kernzone 15 (K15)
 - Zentrumzone 18 (Z18)
 - Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
 - Wohn- und Gewerbezone 18a,b,c,d (WG18a,b,c,d)
 - Gewerbezone 15 (G15)
 - Gewerbezone 20 (G20)
 - Gewerbezone 30 (G30)
 - Zone für öffentliche Zwecke (Da, Ob, ...)
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen a (Sfa)
 - Grünzone (GrA, GrB, ...)
 - Verkehrzone (V)
 - Sondernutzungszone (SNa)
- Überlagernde Nutzungsplaninhalte**
- Flächenbezogene Festlegungen**
- Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus
 - Sondernutzungszone stille Hanglage
 - Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Bebauungsplanpflicht
 - Lärmempfindlichkeit ES II, aufgestuft
- Nichtbauzone**
- Sondernutzungszone touristische Nutzung
- Weitere Zonen**
- Sondernutzungszone Helfenanlage
 - Sondernutzungszone Selbstanlage
 - Landschaftsschutzzone kommunal
 - Landschaftlich empfängliches Siedlungsgebiet
- Naturobjekte**
- Ortbildschutzone
 - Gewässerschutzzone
 - Altsiedlungszone
 - Gefahrenzone 1
 - Gefahrenzone 2
 - Gefahrenzone 3
- Nichtbauzonen**
- Freizeitzone (Fz)
 - Landschaftszone (LW)
 - Übriges Gebiet (ÜG)
 - Gewässerschutzzone (GWR)

Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Gewässerraum- / Gewässerabstand
- Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
- Bedeutungsaumreihen, Alleen
- Bruchstein- und Trockensteinmauern, Lesedeckelung

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbäume
- Bedeutungsaumreihen
- Baumgruppen

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Eingedichtetes Gewässer
- Gefährdung See gemäss § 24 Holzgesetzverordnung zum Planung- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
- Verkehrfläche

Insbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.gs-daten.ch/mag/ivw_nutzungsplanung) und https://www.gs-daten.ch/ivw_cerid/ sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

