



**HERGISWIL
AM SEE**

Bauherrschaft/Gesuchsteller: Kitzinger Leila, Dorfhaldenstrasse 6, 6052 Hergiswil

Bauobjekt: Anbau unbeheizter Wintergarten
Dorfhaldenstrasse 6 / Parzelle 804

Publikation NW Amtsblatt

Nr. 47 vom 20. November 2024 bis 10. Dezember 2024



HERGISWIL
AM SEE

E-Mail

Nidwaldner Amtsblatt
Amtlicher Teil
6370 Stans

Datum: 18. November 2024
Kontaktperson: Gisler Simon
Telefon direkt: 041 632 65 91
E-Mail: simon.gisler@hergiswil.ch

Öffentliche Publikation Baugesuch

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir ersuchen Sie um nachstehende Publikation in der Ausgabe des Nidwaldner Amtsblattes vom 20. November 2024.

Bauobjekt	Anbau unbeheizter Wintergarten Dorfhaldenstrasse 6
Gesuchsteller	Kitzinger Leila, Dorfhaldenstrasse 6, 6052 Hergiswil NW
Parzelle	804

Freundliche Grüsse

Bauamt Hergiswil


Gisler Simon

Kopie:
Bauamt





KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schies-
sen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 13.11.2024
Archiv Nr.	Amtsblatt 47/20.11.2024
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: **Anbau unbeheizter Wintergarten**

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Kitzinger	Tel.	
	Vorname	Leila	Fax.	
	Adresse	Dorfhaldenstrasse 6	Mobile	076 557 77 88
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	leila@anosca.com

2. Grundeigentümer/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Leuthold Metallbau AG	Tel.	041 629 71 71
	Vorname	Paul Leuthold	Fax.	
	Adresse	Industrie Hofwald 1	Mobile	079 231 53 64
	PLZ / Ort	6382 Büren	E-Mail	pl@leuthold-metallbau.ch

4. Grundstück					
Parz.-Nr.: 804		Ortsbezeichnung / Strasse: Dorfhaldenstrasse 6			
Parz.-Fläche: 387	m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB:	m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle	
Zonen: W14b	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen			Lärm-ES:	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht			<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone			<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung				
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input checked="" type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:	
Nutzung:	<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:	
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 80,000	m ³ SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m ³ :
Baudaten:	Baubeginn: März 2025		Baudauer: 4 Monate	
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)	
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %	
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %	
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	<input checked="" type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung =	Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich	
Hang-/Baugrubensicherung:				weiteres:
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:	
Bedachung:	Material:		Farbe:	
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

- Anderes Bauvorhaben
 Erdbebenzone (EZ) 2
 Baugrundklasse (BGK) A B C D E F
 Bauwerksklasse (BWK) I
 Bauwerksklasse (BWK) II
 Bauwerksklasse (BWK) III
- ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.
 ➔ Formular [„Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“](#) einreichen.
 ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

Um-, An-, Aus-, Aufbau

Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular [„Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“](#) einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular [„Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“](#) einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone: keine 1 2 3

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: Seehochwasser Engelberger Aa Wildbach Buoholzbach

Spontane Rutschung Permanente Rutschung Sturz Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buoholzbach:

Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung:

Für Gefahrenprozesszone Sturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Gewässer](#)

➔ [Formular Rutschungen](#)

➔ [Formular Sturz](#)

➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen ➔ kein Nachweis notwendig

Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1) ➔ kein Nachweis notwendig

andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4) ➔ [Nachweis einreichen](#)


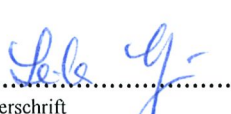

15. Ausnahmegesuch

Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen

Gemäss Rücksprache mit der NSV muss für das Bauvorhaben keinen Nachweis Naturgefahren eingereicht werden.

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	Grundeigentümer/in (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	Projektverfasser/in (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)
Leuthold Metallbau AG Industrie Hofwald 1 6382 Büren +41 41 629 71 71		
 Unterschrift	 Unterschrift	 Unterschrift
Ort, Datum Hergiswil, 30.10.2024		

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input checked="" type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input checked="" type="checkbox"/>
	Vollmacht	<input type="checkbox"/>
	Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link		
Nachweise	Energetischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	<input type="checkbox"/>	
	Lärmschutznachweis	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Brandschutznachweis	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:				
	- Formular Gewässer und Wildbach	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Rutschung	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Steinschlag	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Lawine	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)				
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	<input type="checkbox"/>	
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	<input type="checkbox"/>	
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>	
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	<input type="checkbox"/>	

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	<input type="checkbox"/>

Kontakt Fachstellen

AFA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50
BHB	Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen	079 282 02 55			



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 804

Benzenhalten, Plan Nr. 5
Gesamtfläche 387 m², Gartenanlage (240 m²), übrige befestigte Flächen (49 m²)
Gebäude, Dorfhaldenstrasse 6 (98 m²)
Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Wohnhaus, Nr. 655

Eigentümer

Leila Kitzinger, geb. 06.01.1968, Dorfhaldenstrasse 6, 6052 Hergiswil NW,
Staatsangehörigkeit: Deutschland

Erwerbstitel

Kauf 07.04.2022 Beleg 492

Anmerkungen

ID 17272.0
Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Baubewilligung (Revers für Bauteile entlang der
Dorfhaldenstrasse)
27.03.2015 Beleg 425

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19330396.2
Last: Aussichtsrecht (Bauverbot laut Beleg 396/33)
zugunsten Grundstück Nr. 402
24.08.1933 Beleg 396
01.01.1975 Beleg BH 374



ID 19731444.0
Recht: Anschlussrecht für Kanalisation
zulasten Grundstück Nr. 1448
06.11.1973 Beleg 1444
20.12.2006 Beleg 2108

ID 1974B372.3
Recht: Anschlussrecht für Kanalisation
zulasten Grundstück Nr. 460
06.11.1973 Beleg 1444
01.01.1975 Beleg BH 372

ID 1974B373.0
Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Grundstück Nr. 671
01.01.1975 Beleg BH 373

ID 1974B374.1
Last: Bauvorschrift (nur 2-Familien-Haus)
zugunsten Grundstück Nr. 915, 1210
01.01.1975 Beleg BH 374
13.05.1983 Beleg 741

ID 19940650.0
Recht/Last: Anbaurecht laut Beleg 650/94
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 1316
13.04.1994 Beleg 650

ID 19940650.1
Last: Baurecht für Garage laut Beleg 650/94
zugunsten Grundstück Nr. 1316
13.04.1994 Beleg 650

ID 19940650.2
Last: Fusswegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1316
13.04.1994 Beleg 650

ID 19940650.3
Last: Mitbenutzungsrecht an Heizungsanlage laut Beleg 650/94
zugunsten Grundstück Nr. 1316
13.04.1994 Beleg 650

ID 19940650.4
Recht: Benutzungsrecht an Dachterrasse laut Beleg 650/94
zulasten Grundstück Nr. 1316
13.04.1994 Beleg 650

ID 20080141.0
Last: Grenzbaurecht für Umgebungsmauer laut Plan
zugunsten Grundstück Nr. 1448
25.01.2008 Beleg 141



ID 20080141.1
Recht: Anbaurecht für Umgebungsmauer
zulasten Grundstück Nr. 1448
25.01.2008 Beleg 141

ID 20220492.0
Last: Nutzniessung
zugunsten von Peter Leopold Burger, 10.02.1943,
Staatsangehörigkeit: Deutschland, Ascona
07.04.2022 Beleg 492
13.04.2022 Beleg 522

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 08.11.2024/sb

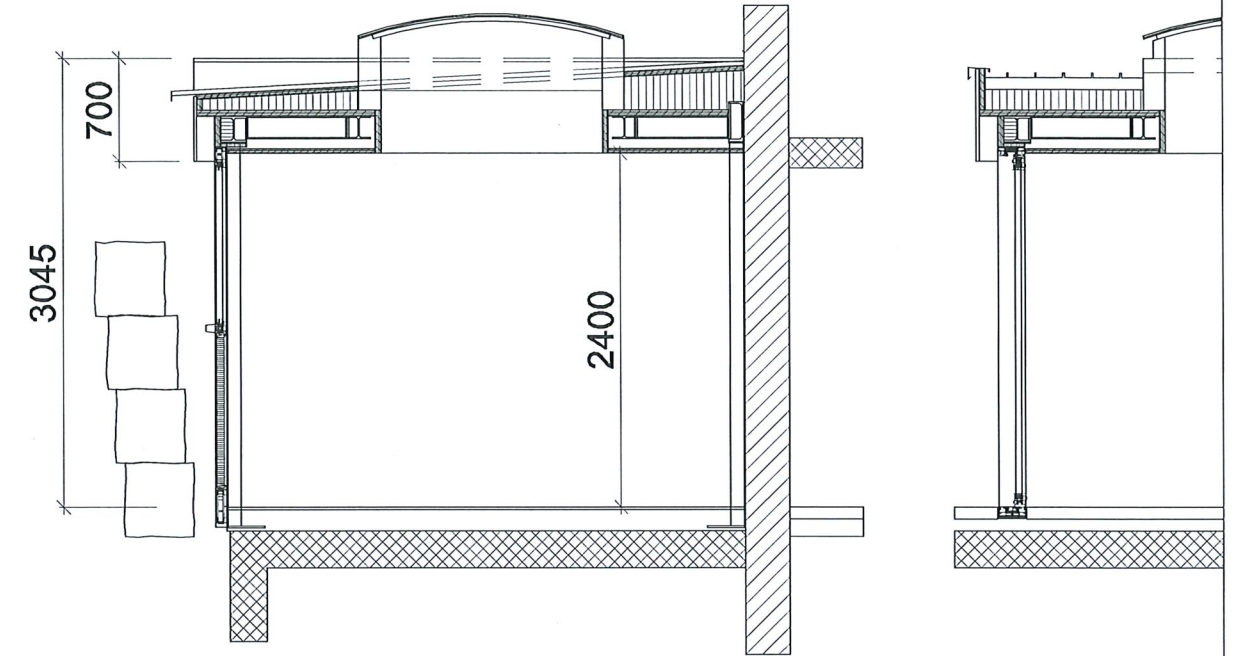
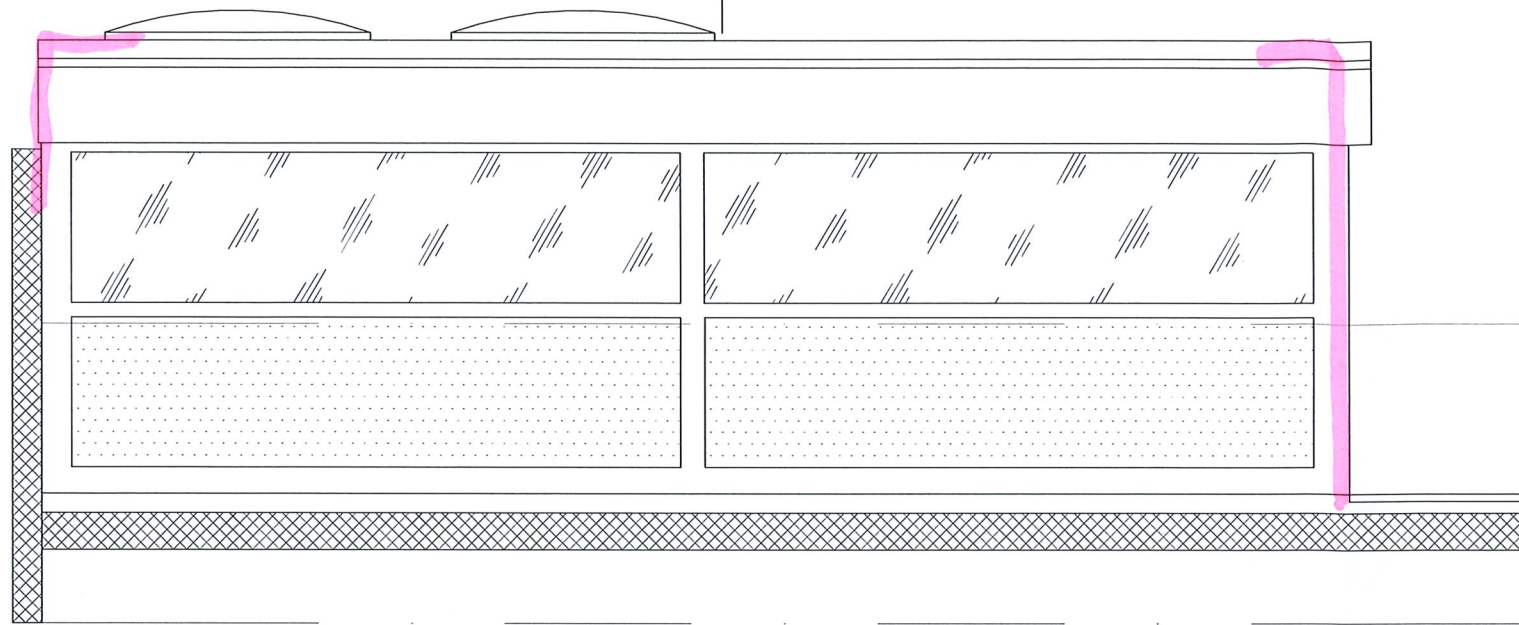
Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter



Ansicht West

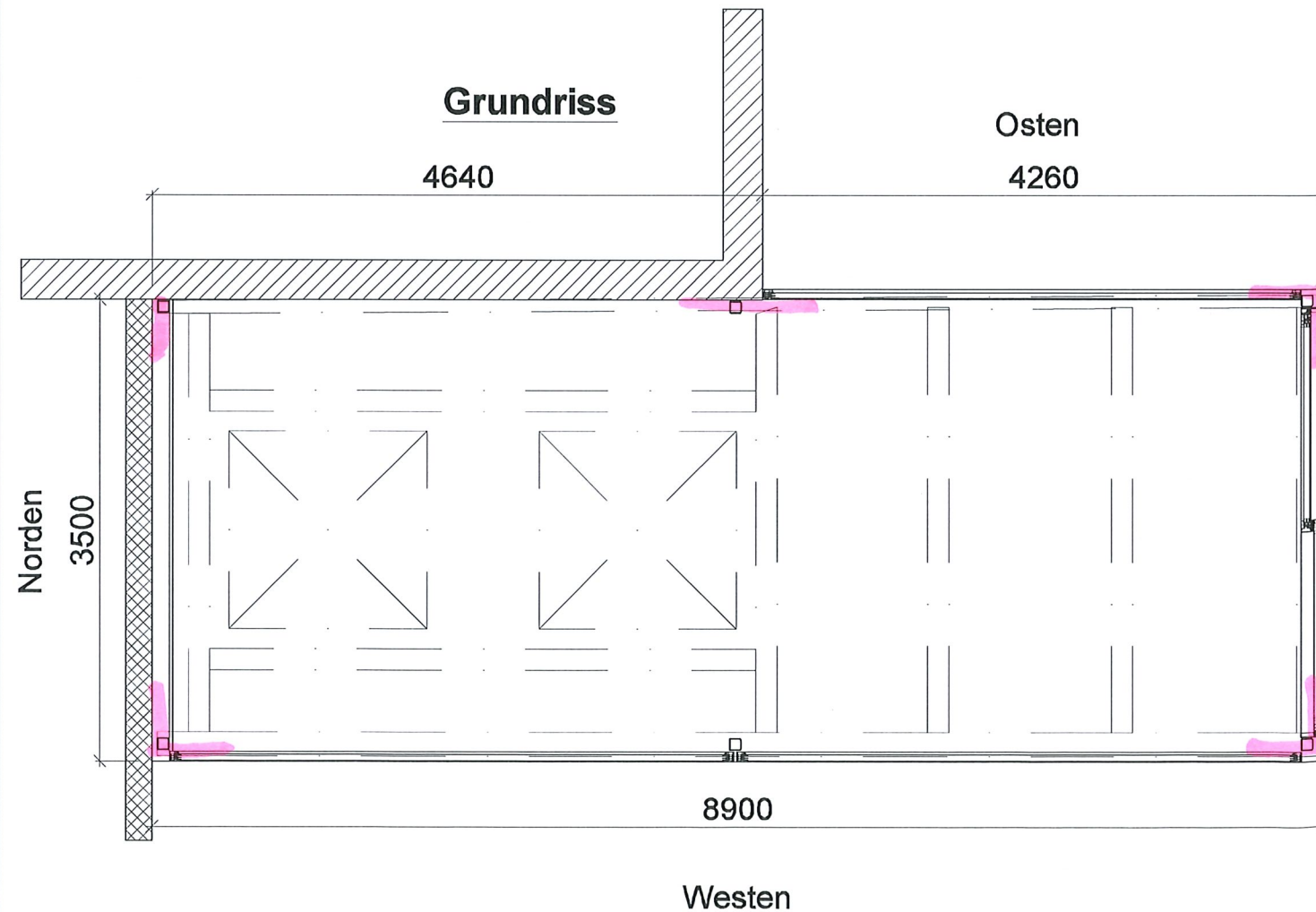
flaches Pultdach aus Blech, 2 Oblichter, Stirnverkleidung durch Spengler, analog Dachgaube Prefa Anthrazit, ähnlich RAL 7016

Schnitte



Velux Oblichtverglasung mit Bogenglas

Grundriss



Bauprofile

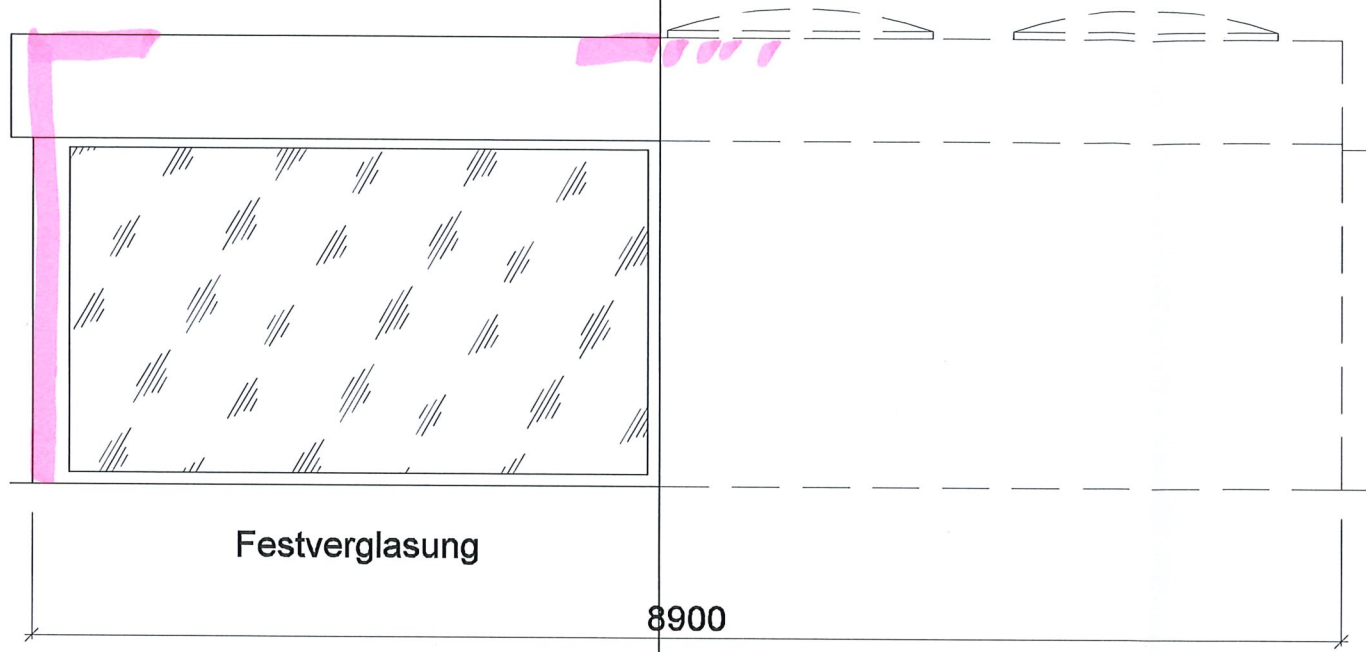


Vertikale Verglasungen aus Aluminium pulverbeschichtet nach RAL 7016

Bauherrin + Grundeigentümerin Leila Kitzinger <i>Leila Kitzinger</i>	Projektverfasser Paul Leuthold Leuthold Metallbau AG <i>Paul Leuthold</i>
Hergiswil, 13.11.2024	Büren, 13.11.2024

ARCHITEKT:	GEZ.	PL
BAUHERR: Frau Leila Kitzinger Dorfhaldenstr. 6, 6052 Hergiswil	GEPR.	
	GEAND.	
	GEAND.	
	DATUM	13.11.2024
Wintergarten Grundriss, Schnitte, Ansicht West	MASST.	1 : 50
Leuthold Metallbau. Profis mit Profil.	Industrie Hofwald 6382 Büren Tel: 041 629 71 71 Fax: 041 629 71 60	AUFTRGS-NR. 2024 3014 ZEICHNUNGS-NR. 01

Ansicht Ost



Ansicht Süd

flaches Pultdach aus Blech, 2 Oblichter, Stirnverkleidung durch Spengler, analog Dachgaube Prefa Anthrazit, ähnlich RAL 7016



Bauprofile

Fotos bestehende Situation



Bauherrin + Grundeigentümerin Leila Kitzinger	Projektverfasser Paul Leuthold Leuthold Metallbau AG
Hergiswil, 13.11.2024	Büren, 13.11.2024

ARCHITEKT:	GEZ.	PL
BAUHERR: Frau Leila Kitzinger Dorfhaldenstr.6, 6052 Hergiswil	GEPR.	
	GEAND.	
	GEAND.	
	DATUM	13.11.2024
Wintergarten Ansicht Ost und Süd, Fotos	MASST.	1 : 50
Leuthold Metallbau. Profis mit Profil.	Industrie Hofwald 6382 Büren Tel: 041 629 71 71 Fax: 041 629 71 60	AUFTRGS-NR. 2024 3014 ZEICHNUNGS-NR. 02



Überbauungsziffer

Erlaubte ÜZ = 0.35 = 135.45 m²

Erreichte ÜZ = 0.33 = 98.00 + 31.15 = 129.15 m²

Grünflächenziffer

Gewünschte GZ = 0.40 = 154.80 m²

Erreichte GZ = 0.36 = 94.06 + 48.45 = 140.51 m²

Grünfläche mit massvoller Erweiterung

<p>Grunddaten: Ausschnitt aus "Plan für das Grundbuch"</p>		<p>Situationsplan 1:250</p>		
		<p>Ersteller Paul Leuthold</p>	<p>Erstellungsdatum 09.11.2024</p>	

Bauherrin + Grundeigentümerin
Leila Kitzinger

Hergiswil, 13.11.2024

Projektverfasser
Paul Leuthold
Leuthold Metallbau AG

Büren, 13.11.2024

ARCHITEKT:	GEZ.	PL
BAUHERR: Frau Leila Kitzinger Dorfhaldenstr.6, 6052 Hergiswil	GEPR.	
	GEAND.	
	GEAND.	
	DATUM	13.11.2024
Wintergarten Situationsplan	MASST.	1 : 250
Leuthold Metallbau. Profis mit Profil.	Industrie Hofwald 6382 Büren Tel: 041 629 71 71 Fax: 041 629 71 60	AUFTRGS-NR. 2024 3014 ZEICHNUNGS-NR. 03