



**HERGISWIL
AM SEE**

Bauherrschaft/Gesuchsteller: Politische Gemeinde Hergiswil, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil

Bauobjekt: Projektänderung Umgebungsgestaltung zu Neubau Schulraum
Matt / Parzellen 195 + 196

Publikation NW Amtsblatt

Nr. 47

vom 20. November 2024 bis 10. Dezember 2024



HERGISWIL
AM SEE

E-Mail

Nidwaldner Amtsblatt
Amtlicher Teil
6370 Stans

Datum: 18. November 2024
Kontaktperson: Gisler Simon
Telefon direkt: 041 632 65 91
E-Mail: simon.gisler@hergiswil.ch

Öffentliche Publikation Baugesuch

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir ersuchen Sie um nachstehende Publikation in der Ausgabe des Nidwaldner Amtsblattes vom 20. November 2024.

| | |
|---------------|--|
| Bauobjekt | Projektänderung Umgebungsgestaltung zu Neubau Schulraum, Matt |
| Gesuchsteller | Politische Gemeinde Hergiswil, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil |
| Parzelle | 195 und 196 |

Freundliche Grüsse

Bauamt Hergiswil



Gisler Simon

Kopie:
Bauamt





KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schies-
sen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gem. Baugesetz NW (NG 611.01 BauG vom 24.04.1988 und NG 611.1 PBG vom 21.05.2014), Bauverordnung NW (NG 611.011 BauV vom 03.07.1996 und NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

| | |
|--|---|
| Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG | <input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG |
| Gesuch Nr. | Eingang 18.11.2024 |
| Archiv Nr. 2023-0501 | Amtsblatt 47/20.11.2024 |
| Entscheid durch | <input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat |
| Datum des Entscheids | |

Bezeichnung Bauvorhaben: Schulraum Matt, Umgebungsgestaltung, 6052 Hergiswil

| | | | | |
|---|-------------|-------------------------------|--------|-------------------|
| 1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft <small>Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.</small> | Name; Firma | Politische Gemeinde Hergiswil | Tel. | 041 632 65 65 |
| | Vorname | | Fax. | |
| | Adresse | Seestrasse 54, Postfach 164 | Mobile | |
| | PLZ / Ort | 6052 Hergiswil | E-Mail | info@hergiswil.ch |

| | | | | |
|---|-------------|--|--------|--|
| 2. Grundeigentümer/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <small>Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.</small> | Name; Firma | | Tel. | |
| | Vorname | | Fax. | |
| | Adresse | | Mobile | |
| | PLZ / Ort | | E-Mail | |

| | | | | |
|--|-------------|------------------------------|--------|-------------------|
| 3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch | Name; Firma | Stalder, Unit Architekten AG | Tel. | +41 632 50 80 |
| | Vorname | Guido | Fax. | |
| | Adresse | Werkhofstrasse 8 | Mobile | |
| | PLZ / Ort | 6052 Hergiswil | E-Mail | info@hergiswil.ch |

| | | | | |
|---|--|----|--|--|
| 4. Grundstück | | | | |
| Parz.-Nr.: 195+196 | Ortsbezeichnung / Strasse: Matt Hergiswil | | | |
| Parz.-Fläche: 38606 m2 | anrechenbar gem. §10 BauV: | m2 | <input type="checkbox"/> Seeparzelle | |
| Zonen: ÖZ | <input checked="" type="checkbox"/> Fließgewässer-Gewässerraum betroffen | | Lärm-ES: II | |
| <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone | <input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht | | <input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden | |
| <input type="checkbox"/> Grundwassergebiet | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone | | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal | |

| 5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| Gebäude Kulturobjekt: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> geschützt | schutzwürdig: | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> C |
| Ortsbildschutz/ISOS: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Landsch. empf. Siedl.gebiet: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |
| kant. Landschaftsschutz: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Archäologisches Gebiet: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |
| BLN-Gebiet: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Naturobjekt betroffen: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |
| Baulinien betroffen: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Jagdbannggebiet: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |

| 6. Objektbeschreibung | | | | |
|---|---|--|---|------------------------------------|
| Art: | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Ersatzbau | <input type="checkbox"/> An-/Umbau | <input type="checkbox"/> Sanierung |
| | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> andere: <u>Umgebungsgestaltung</u> | |
| Nutzung: | <input type="checkbox"/> Wohnen | <input type="checkbox"/> Wohnen/Gewerbe (Wohnanteil: %) | <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | |
| | <input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude | <input type="checkbox"/> landw. Gebäude | <input type="checkbox"/> andere: | |
| Kosten: (ohne Bauland / Umgebung) | SFr.: | m ³ SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116 <input type="checkbox"/> SIA 416 | SFr./m ³ : | |
| Baudaten: | Baubeginn: | Baudauer: | Baujahr: 2025 | |
| Baugespann: | Ausgesteckt am: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt) | | | |

| 7. Bauziffern / Berechnungen | | Berechnungen inkl. Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen! | |
|---|-----------------|---|--|
| Bruttogeschossflächen BGF gem. §12 + 13 BauV: | Total: | m2 | |
| Überbaute Grundfläche gem. §17 + 18 BauV: | Total: | m2 | |
| Spielplätze und Freizeitanlagen gem. Art. 178 BauG: | Total: | m2 (BGF-Anteil: %) | |
| Ausnützungsziffer AZ gem. BZR/GP/BP: | erreichte AZ: | | |
| Überbauungsziffer UeZ gem. BZR/GP/BP: | erreichte UeZ: | | |
| Baumassenziffer BMZ gem. BZR/GP/BP: | erreichte BMZ: | | |
| Grünflächenziffer GFLZ gem. BZR/GP/BP: | erreichte GFLZ: | | |

| 8. Konstruktion und Gestaltung | | | | |
|-----------------------------------|--|--|-------------------------------|-----------|
| Foundationsart: | <input type="checkbox"/> Flachfundation | <input type="checkbox"/> Pfählung = <u>Unbedenklichkeitsnachweis</u> erforderlich! | | |
| Hang-/Baugrubensicherung: | | | | weiteres: |
| Tragkonstruktion UG: | <input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Holz | andere: |
| Tragkonstrukt. EG + OG's: | <input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Holz | andere: |
| Tragkonstrukt. oberstes Geschoss: | <input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Holz | andere: |
| Fassaden UG: | Material: | | Farbe: | |
| Fassaden OG's: | Material: | | Farbe: | |
| Bedachung: | Material: | | Farbe: | |

| 9. Abstellplätze für Fahrzeuge | | | | | | Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen! | |
|--|-----------------------|--------------------------|--------------|---|-----------------------------|---|--|
| Bruttogeschossflächen BGF gemäss §55 BauV: | | | | m2 (inkl. Wohnflächen in Dach- und Untergeschossen) | | | |
| PKW: | Abstellplätze (offen) | Einstellplätze (gedeckt) | Total Plätze | (davon Besucher-PP) | (davon behinderten-gerecht) | | |
| bestehend | | | 0 | | | | |
| neu | | | 0 | | | | |
| wegfallende | | | 0 | | | | |
| Total Plätze | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

12. Erdbebensicherheit (siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau
Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anderes Bauvorhaben
Erdbebenzone (EZ) 2
Baugrundklasse (BGK) A B C D E F
Bauwerksklasse (BWK) I II III
➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.
➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.
➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

Um-, An-, Aus-, Aufbau

Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
 Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe
 Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anders Bauvorhaben
Erdbebenzone (EZ) 2
Baugrundklasse (BGK) A B C D E F
Bauwerksklasse (BWK) I II III
➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.
➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.
➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur
Erdbebenzone (EZ) 2
Baugrundklasse (BGK) A B C D E F
Bauwerksklasse (BWK) I II III
➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.
➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.
➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren (fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone: keine 1 2 3

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: Seehochwasser Engelberger Aa Wildbach Buoholzbach
 Spontane Rutschung Permanente Rutschung Sturz Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buoholzbach: ➔ [Formular Gewässer](#)
Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung: ➔ [Formular Rutschungen](#)
Für Gefahrenprozesszone Sturz: ➔ [Formular Sturz](#)
Für Gefahrenprozesszone Lawine: ➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz (fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen ➔ kein Nachweis notwendig
 Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m2), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1) ➔ kein Nachweis notwendig
 andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4) ➔ [Nachweis einreichen](#)

| 15. Ausnahmegesuch | |
|--------------------|--|
| Antrag: | |
| Begründung: | |

| 16. Bemerkungen |
|-----------------|
| |

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

| | | |
|---|--|---|
| <p>Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)</p> | <p>Grundeigentümer/in</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)</p> | <p>Projektverfasser/in</p> <p>(mit Firmenstempel)</p> |
|  |  |  |
| <p>.....</p> <p>Unterschrift</p> | <p>.....</p> <p>Unterschrift</p> | <p>.....</p> <p>Unterschrift</p> |
| <p>Ort, Datum Hergiswil</p> | <p>18-Sep-2024</p> | |

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

| | | |
|--------------|--|-------------------------------------|
| Pläne | Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100 | <input type="checkbox"/> |
| | Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100 | <input type="checkbox"/> |
| | Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum | <input type="checkbox"/> |
| | Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50 | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------|
| Weitere Unterlagen | Bewilligungsgesuch | <input type="checkbox"/> |
| | Aktueller Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> |
| | Berechnungen inkl. Schema (Bauziffern, Geschossigkeit, Abstellplätze usw.) | <input type="checkbox"/> |
| | Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema | <input type="checkbox"/> |
| | Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> |
| | Material- und Farbkonzept inkl. Muster | <input type="checkbox"/> |
| | Dienstbarkeitsverträge | <input type="checkbox"/> |
| | Entsorgungskonzept (gemäss Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz) | <input type="checkbox"/> |
| | Deklaration Anschlussgebühren | <input type="checkbox"/> |
| | Modell | <input type="checkbox"/> |
| | Fotos | <input type="checkbox"/> |
| | Vollmacht | <input type="checkbox"/> |

| | Dokument | zuständige Fachstelle | Link | | |
|------------------|---|-----------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Nachweise | Energetechnischer Nachweis | EFS | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Lärmschutznachweis | AFU | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Brandschutznachweis | NSV | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2: | | | | |
| | - Formular Gewässer und Wildbach | NSV | x | <input type="checkbox"/> | |
| | - Formular Rutschung | NSV | x | <input type="checkbox"/> | |
| | - Formular Steinschlag | NSV | x | <input type="checkbox"/> | |
| | - Formular Lawine | NSV | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II | NSV | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt) | | | | |
| | Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser | AFU | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Lager- und Stapelvolumenberechnung | ALW | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten | AfA | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular) | AFU | | <input type="checkbox"/> | |
| | Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular) | AFU | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular) | AFU | | <input type="checkbox"/> | |
| | Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.) | AFU | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Tank- und Feuerungsanlage / Gesuch um Bewilligung (ab 2'000 lt.) | NSV | x | <input type="checkbox"/> | |
| | Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe | ARE | x | <input type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--------------------------|--|-----|-------------------|--------------------------|
| Spezielle Gesuche | Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht (☞ kein offizielles Formular) | AMB | | <input type="checkbox"/> |
| | Formular zur Begründung von Terrainveränderungen | ARE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Rodungsgesuch | AWE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular) | AWE | | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen | AFU | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser | AFU | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular) | AMO | | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes | AMO | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch für Grabarbeiten | AMO | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden | AFU | x | <input type="checkbox"/> |

Kontakt Fachstellen

| | | | | | |
|-----|--|---------------|-----|-----------------------------|---------------|
| AfA | Amt für Arbeit | 041 618 76 54 | ARE | Amt für Raumentwicklung | 041 618 72 02 |
| AFU | Amt für Umwelt | 041 618 75 04 | AWE | Amt für Wald und Energie | 041 618 40 50 |
| ALW | Amt für Landwirtschaft | 041 618 40 40 | BK | Baukoordination NW | 041 618 72 17 |
| AMB | Amt für Militär und Bevölkerungsschutz | 058 467 56 00 | EFS | Energiefachstelle | 041 618 40 54 |
| AMO | Amt für Mobilität | 041 618 72 02 | NSV | Nidwaldner Sachversicherung | 041 618 50 50 |



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 195

Acheri, Plan Nr. 22, Plan Nr. 23

Gesamtfläche 13'731 m², Acker/Wiese/Weide (9'236 m²), übrige befestigte Flächen (2'175 m²),

Gartenanlage (1'323 m²), Trottoir (347 m²), Strasse/Weg (200 m²), Fluss/Bach/Kanal (44 m²)

Gebäude (183 m²)

Gebäude, Baumgartenweg 5 (186 m²)

Gebäude (37 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Jugendhaus, Nr. 638

Eigentümer

Politische Gemeinde Hergiswil, 6052 Hergiswil NW, Seestrasse 54, Postfach 164

Erwerbstitel

Kauf 21.12.1962 Beleg 1078

Gesetz 09.08.2012 Beleg 1208

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch



Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19680716.0

Last: Benutzungsvorschrift (kein Fussball-Spielplatz) laut Beleg 716/68
zugunsten Blättler-Waser Meinrad Erben (Erbengemeinschaft) (Meinrad Blättler, 24.08.1894, Josef Blättler, 16.03.1896, Theresia Blättler, 28.09.1898, Sarnen, Marie Blättler, 30.04.1901, Leonz Blättler, 06.10.1902, Felix Blättler, 18.06.1904, Paulina Blättler, 10.11.1906, Mathilda Blättler, 24.08.1911, Sarnen)
15.07.1968 Beleg 716
01.01.1975 Beleg BH 50

ID 1974B050.10

Last: Fusswegrecht
zugunsten Oeffentlichkeit Hergiswil
01.01.1975 Beleg BH 50

ID 1974B050.9

Last: Kabeldurchleitungsrecht
zugunsten Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden, Unternehmens-Identifikationsnummer:
CHE-108.953.967, Stans
01.01.1975 Beleg BH 50

ID 19951844.0

Last: Grenzbaurecht gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 197
19.10.1995 Beleg 1844

ID 19951844.1

Last: Näherbaurecht gemäss Plan und Beleg 1844/95
zugunsten Grundstück Nr. 197
19.10.1995 Beleg 1844

ID 19951844.2

Last: Näherbaurecht bzw. Grenzbaurecht für Balkon
zugunsten Grundstück Nr. 197
19.10.1995 Beleg 1844

ID 19951844.3

Recht: Grenzbaurecht gemäss Beleg 1844/95
zulasten Grundstück Nr. 197
19.10.1995 Beleg 1844

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 13.11.2023/rb

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter





Teil-Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 196

Schulhaus Matt, Kindergarten, Acheri, Plan Nr. 22, Plan Nr. 23

24'875 m² Gartenanlage (11'932 m²), Acker/Wiese/Weide (5'697 m²),
übrige befestigte Flächen (4'662 m²), Strasse/Weg (906 m²),
übrige humusierete Flächen (154 m²), Trottoir (110 m²),
Fluss/Bach/Kanal (32 m²)
Gebäude, Baumgartenweg 7 (785 m²)
Gebäude (319 m²)
Gebäude (33 m²)
Gebäude, Baumgartenweg 1 (245 m²)
Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Schulhaus, Nr. 441
Singsaal
Turnhalle
Tankraum
Garage mit Geräteraum
Kindergarten

Eigentümer

Politische Gemeinde Hergiswil, 6052 Hergiswil NW, Seestrasse 54, Postfach 164

Erwerbstitel

Gesetz 09.08.2012 Beleg 1208

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

1974B035

Last: Fahrwegrecht
zugunsten Nr. 197, 356
01.01.1975 Beleg BH 35



- 1974B035.1 Last: Kabeldurchleitungsrecht
Frist bis: 07.08.2011
zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, UID: CHE-101.654.423, Bern
01.01.1975 Beleg BH 35
- 1974B035.2 Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht
zugunsten Nr. 803
01.01.1975 Beleg BH 35
- 1974B035.3 Last: Fusswegrecht
zugunsten Nr. 570
01.01.1975 Beleg BH 35
- 1974B157.5 Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 618
01.01.1975 Beleg BH 157
- 1974B233.3 Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 620
01.01.1975 Beleg BH 233
- 1974B234 Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 197
01.01.1975 Beleg BH 234
- 1974B235 Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 199
01.01.1975 Beleg BH 235
- 19970062 Recht/Last: Grenzbaurecht
gemäss Beleg 62/97
zugunsten und zulasten Nr. 618
14.01.1997 Beleg 62
- 20140082 Last: Kabeldurchleitungsrecht
zugunsten Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden, UID: CHE-108.953.967,
Stans
20.01.2014 Beleg 82
- 20180769 Last: Fahrwegrecht
laut Plan und Beleg 769
zugunsten Nr. 199
13.06.2018 Beleg 769
- 20190368 Last: Näherbaurecht
für Luftwärmepumpe laut Plan und Beleg 368/19
zugunsten Nr. 199
26.03.2019 Beleg 368
- 20190368.1 Recht: Duldung von Immissionen laut Plan und Beleg 368/19
zulasten Nr. 199
26.03.2019 Beleg 368



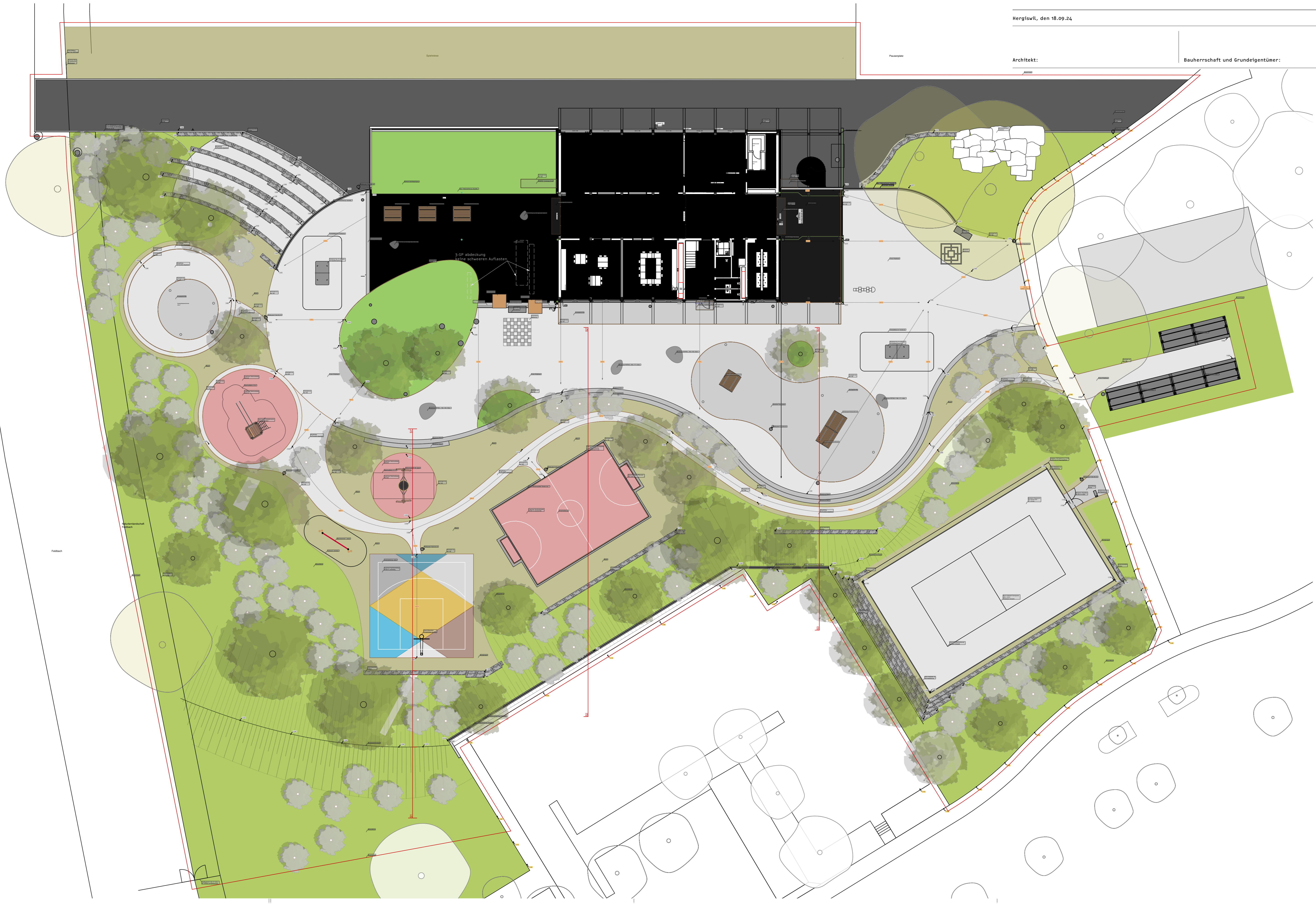
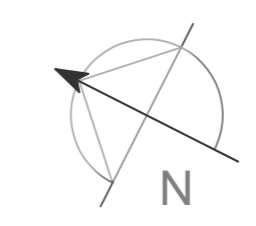
Grundpfandrechte

laut Grundbuch

Stans, 21. Dezember 2020/lc



GRUNDBUCHAMT NIDWALDEN
Der Grundbuchverwalter





Plan / Msst.:

UNIT ARCHITEKTEN

SCHNITTE

1:200

Werkhofstr.8 - PF - CH-6052 Hergiswil
T +41 41 632 50 80 www.unit.ch

Projekt:

C1 23.02 SCHULRAUM MATT_HERGISWIL

PlanNr.: 01.02 Phase: 33
Datum: 18.09.24 gez.: SZU
Format: DIN A2 LOD:

Änderungen: Index Name Kommentar

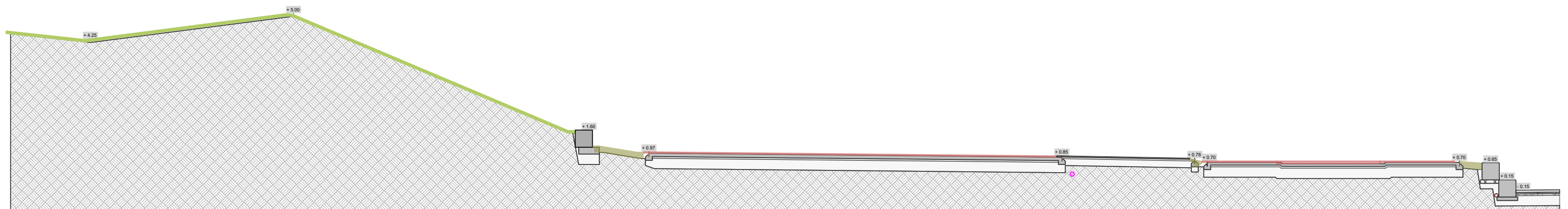
Rev. Datum

Hergiswil, den 18.09.24

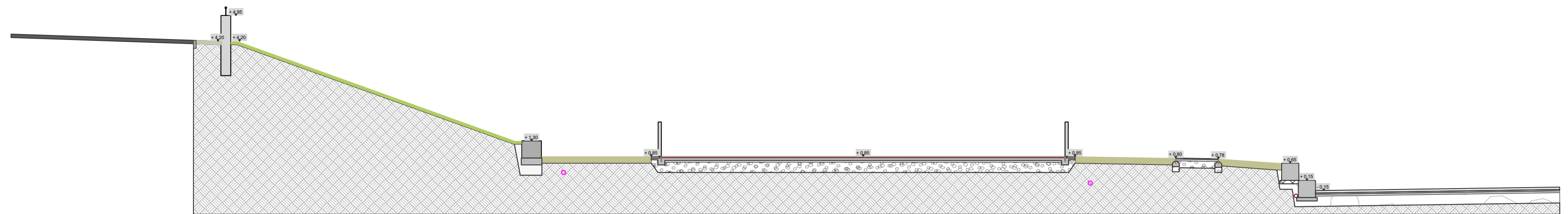
Architekt:

Bauherrschaft und Grundeigentümer:

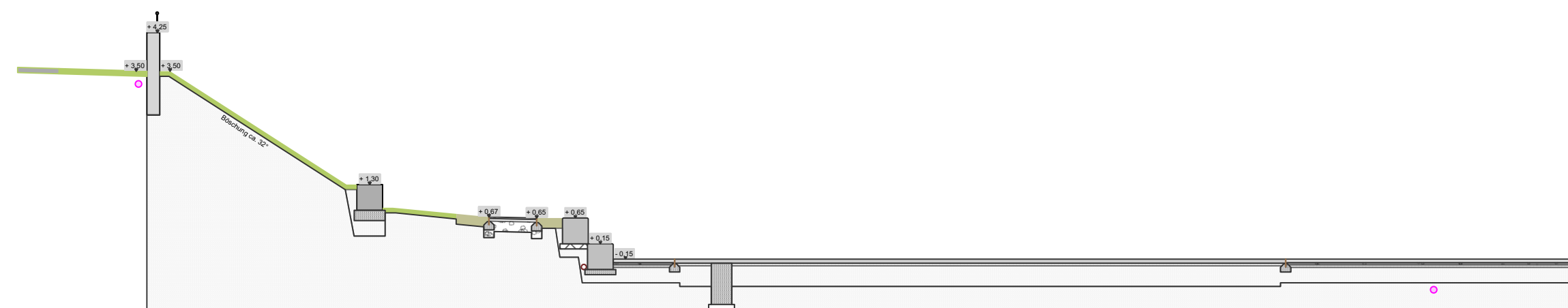
S1 S1



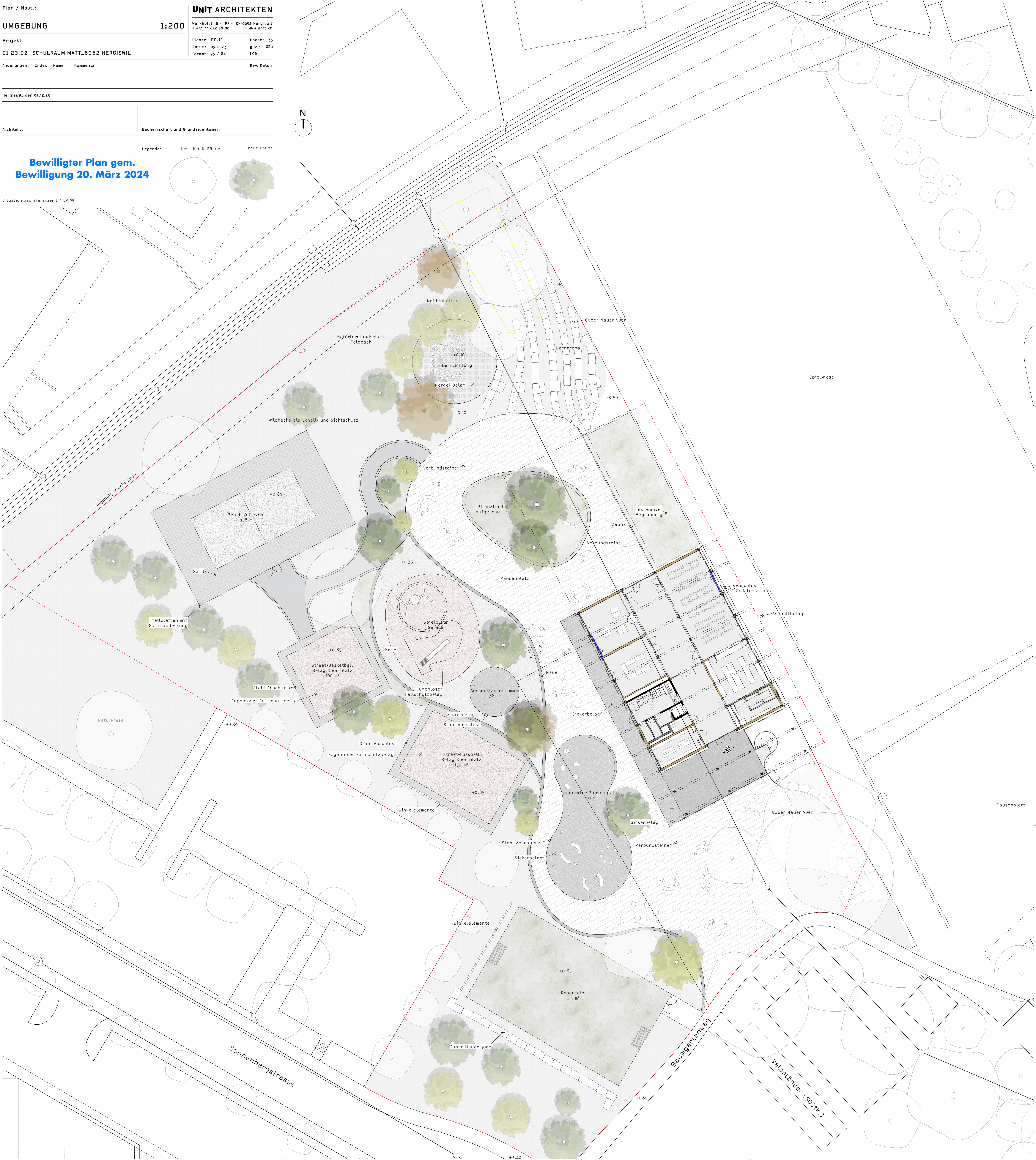
S2 S2



S3 S3



**Bewilligter Plan gem.
Bewilligung 20. März 2024**





Delta



Hauptmerkmale

- Die Offenheit des Bauwerkes auf alle Seiten hin bewirkt eine grosszügige Panoramawirkung
- Delta schafft eine einzigartige Symbiose aus Stahl und einer Vielzahl möglicher Flächenmaterialien
- Die Parkiersysteme Traversa und Parc-Velo-Bike fügen sich konstruktiv nahtlos in das Gebilde ein
- Die Lastabtragung erfolgt raffiniert über vertikal und diagonal angeordnete Rundrohre unterschiedlicher Durchmesser
- Eine grosse Anzahl kombinierbarer Elementgrössen ermöglicht viele Ausbauvarianten: 2'250, 2'650, 3'000, 3'400 und 3'800 mm
- Auf Wunsch kann die Entwässerung über eine Dachwasserrinne und ein Ablaufrohr ausgeführt werden
- Ein- und doppelseitige Anordnung ausführbar
- Dachtiefe einseitige Anordnung 2'500 mm
- Höhe ab Boden einseitige Ausführung 1'840/2'060 mm
- Dachtiefe doppelseitige Anordnung 4'100 mm
- Höhe ab Boden doppelseitige Ausführung 2'040 mm
- Für einen hervorragenden Korrosionsschutz sorgt die feuerverzinkte Oberflächenbeschichtung

„ Die ausdrucksstarke Form der Seitenrahmen ist das Kernstück der Überdachung, die speziell für Zweiräder entwickelt wurde.

Dachlängen und Einteilung Fahrradständer

| Zweiradunterstand | | einseitig | | doppelseitig | |
|--------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|
| | | Anzahl Veloplätze* | | Anzahl Veloplätze* | |
| Elementlängen mit Seitenwänden | | 400 mm | 450 mm | 400 mm | 450 mm |
| Achsmasse | 2.25 m | 4 | 4 | 8 | 7 |
| | 2.65 m | 5 | 5 | 10 | 9 |
| | 3.00 m | 6 | 6 | 12 | 11 |
| | 3.40 m | 7 | 7 | 14 | 13 |
| | 3.80 m | 8 | 7 | 16 | 14 |
| Elementlängen ohne Seitenwände | | 400 mm | 450 mm | 400 mm | 450 mm |
| Achsmasse | 2.25 m | 5 | 5 | 10 | 9 |
| | 2.65 m | 6 | 6 | 12 | 11 |
| | 3.00 m | 7 | 6 | 14 | 12 |
| | 3.40 m | 8 | 7 | 16 | 14 |
| | 3.80 m | 9 | 8 | 18 | 16 |

*Richtwerte

Bei den Produkten Traversa und Parc-Velo-Bike kann die Anzahl Veloplätze leicht abweichen. Für Anbauelemente sind die Richtwerte mit Seitenwänden anwendbar.

Konstruktion

- Tragjoch-Rahmenelemente geschweisst, kombiniert aus Vierkant- 80x50x2.5 mm und Stahl-Rundrohren 48.3 mm, Diagonalstrebe 42.4 mm
- Pfetten aus Stahlrohr 80x50x2.5 mm mit Kunststoff-Endkappen in den Pfettenenden
- FussplattenTragjoch rund \varnothing 160 x10 mm mit je 2 Lochbohrungen \varnothing 13 mm
- Dachüberstände einseitige Ausführung aussen: vorne 310 mm, hinten 165 mm, seitlich je 130 mm
- Anschlag-Verstrebungsstange Stahlrohr \varnothing 48 mm, für den Einsatz ohne Parkiersystem
- Winkelprofile Rückwände 50x30x4 mm, Rahmenprofile geschweisst
- Dachrinne in Kupfer-Titanzink, Rinnenhalter an hintere Dachpfette (einseitige Ausführung)
- Ablaufrohre \varnothing 75 mm mit Auslaufbogen
- Oberflächenbehandlung Stahlkonstruktion feuerverzinkt oder zusätzlich pulverbeschichtet nach DIN EN ISO1461

Bedachungsvarianten:

- Sinus-Wellplatten Stahl verzinkt oder beschichtet in Standardfarben, Unterseite in Schutzlack RAL 9002
- Welleternit grau oder dunkelbraun
- Steg-Wellplatten in Polycarbonat, transparent

Seiten-und Rückwände:

- Einscheiben-Sicherheitsglas (ESG) 8 mm, nur Rückwände
- Holzlamellen aus Fichte, roh, 4-seitig gehobelt
- Aluminium-Streckmetall mit Maschenweite Fils 5
- Alu-Profilblech, blank oder lichtgrau (RAL 7035)

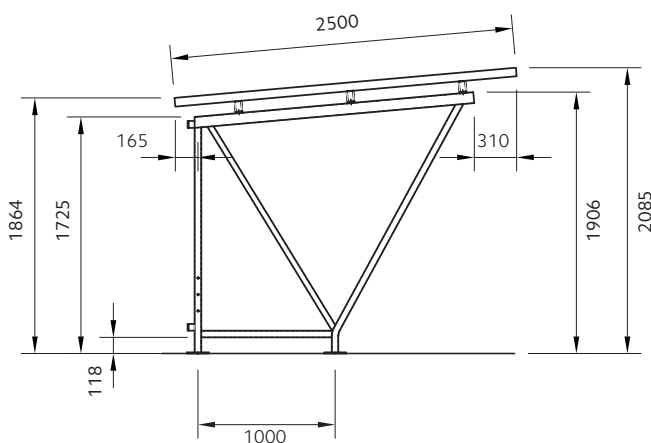
Optionen

- Ein- oder doppelseitige Anordnung
- Bedachungen: Polycarbonat, Profilblech, Eternit
- Wände: Holzlamellen, Streckmetall, Profilblech, Rückwand Glas (ESG)
- LED-Beleuchtungssystem mit regulierbarem Umgebungslichtsensor, HF-/Radar-Bewegungsmelder und integrierter Zeitschaltuhr
- Autarke, solarbetriebene Versorgungslösung zum LED-Beleuchtungssystem
- Dachrinne und Ablaufrohr
- Diverse Veloparksysteme

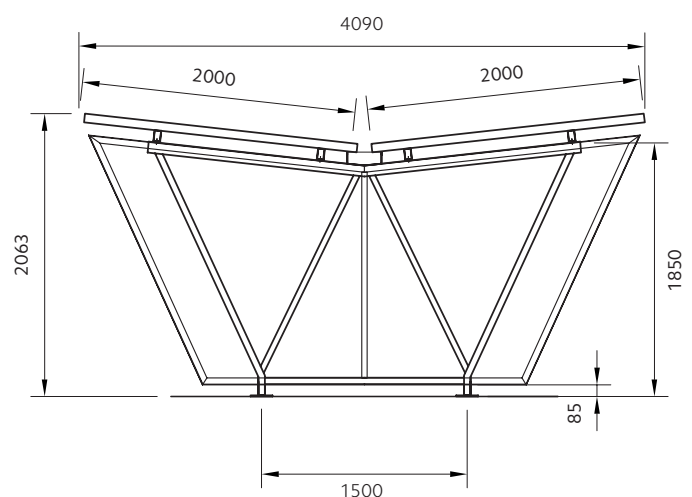


Ansichten

Seitenansicht einseitig



Seitenansicht doppelseitig mit Seitenwand



Schweizweite Lieferung und Montage
mit eigenen Montageteams



Service & Garantieleistung



Showroom
in Spreitenbach und Villars-Ste-Croix sowie
Freiluftausstellung in Dornach

Delta

Anwendungsbeispiele und Details





V2020-04

