

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABNW 21.01.2025

**Öffentlich einsehbar bis:** 21.04.2025

**Meldungsnummer:** BA-NW05-0000000050

**Publizierende Stelle**



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

## Baugesuch – An- und Umbau Stall, Hergiswil (NW)

**Titel**

An- und Umbau Stall

**Adresse**

Scheitholz (ausserhalb Bauzone)  
6052 Hergiswil

**Parzelle**

293

**Gesuchstellende Partei**

Fredi und Nick Blättler

Wohnsitz:

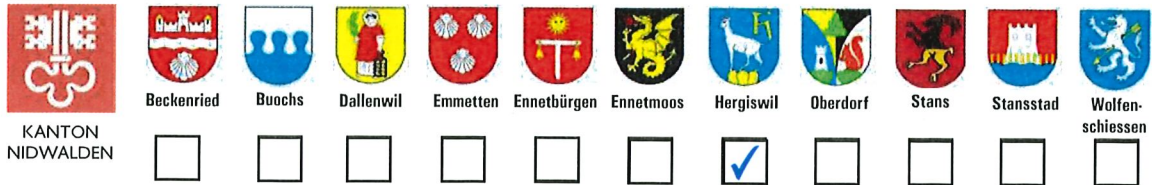
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

**Frist**

21.01.2025 – 10.02.2025



# GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

|  |   |
|--|---|
| <b>Verfahren</b> → wird von der Gemeinde ausgefüllt                            |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG | <input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG  |
| Gesuch Nr.   | Eingang <b>14.1.2025</b>  |
| Archiv Nr.   | Amtsblatt <b>4/21.1.2025</b>  |
| Entscheid durch  | <input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat |
| Datum des Entscheids   |   |

## Bezeichnung Bauvorhaben: **An-und Umbau Stall**

|   |             |                |        |                         |
|---|-------------|----------------|--------|-------------------------|
| <b>1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</b><br><br><small>Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.</small> | Name; Firma | Blättler       | Tel.   |                         |
|   | Vorname     | Fredi und Nick | Fax.   |                         |
|   | Adresse     | Scheitholz 1   | Mobile | 079 744 34 41           |
|   | PLZ / Ort   | 6052 Hergiswil | E-Mail | fd.blaettler@bluewin.ch |

|  |             |                |        |                         |
|--|-------------|----------------|--------|-------------------------|
| <b>2. Grundeigentümer/in</b><br><input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch<br><input type="checkbox"/> Untersteht BewG<br><small>Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.</small> | Name; Firma | Blättler       | Tel.   |                         |
|  | Vorname     | Alfred         | Fax.   |                         |
|  | Adresse     | Scheitholz 1   | Mobile | 077 469 10 76           |
|  | PLZ / Ort   | 6052 Hergiswil | E-Mail | fd.blaettler@bluewin.ch |

|  |             |                        |        |                            |
|--|-------------|------------------------|--------|----------------------------|
| <b>3. Projektverfasser/in</b><br><input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch | Name; Firma | Vogler Bauplanung GmbH | Tel.   |                            |
|  | Vorname     | Peter Vogler           | Fax.   |                            |
|  | Adresse     | Dorfstrasse 12         | Mobile | 079 240 19 94              |
|  | PLZ / Ort   | 6072 Sachseln          | E-Mail | peter@vogler-bauplanung.ch |

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>4. Grundstück</b>                                   |  |  |                                      |
| Parz.-Nr.: 293   | Ortsbezeichnung / Strasse: Scheitholz                          |  |                                      |
| Parz.-Fläche: 83469 m2                                 | anrechenbar gem. 8.1 IVHB:                                     | m2   | <input type="checkbox"/> Seeparzelle |
| Zonen: <b>Landwirtschaftszon</b>                       | <input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen | Lärm-ES: III                                     |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone | <input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht                | <input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden |                                      |
| <input type="checkbox"/> Grundwassergebiet             | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone                 | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal  |                                      |



| 5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien |  |                                    |                              |  |                             |                            |
|--|--|------------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| Gebäude Kulturobjekt:                  | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> geschützt | schutzwürdig:                | <input type="checkbox"/> A               | <input type="checkbox"/> B  | <input type="checkbox"/> C |
| Ortsbildschutz/ISOS:                   | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja        | Landsch. empf. Siedl.gebiet: | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |                            |
| kant. Landschaftsschutz:               | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja        | Archäologisches Gebiet:      | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |                            |
| BLN-Gebiet:                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja        | Naturobjekt betroffen:       | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |                            |
| Baulinien betroffen:                   | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja        | Jagdbanngebiet:              | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |                            |

| 6. Objektbeschreibung                   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| Art:                                    | <input type="checkbox"/> Neubau           | <input type="checkbox"/> Ersatzbau                 | <input checked="" type="checkbox"/> An-/Umbau                         | <input type="checkbox"/> Sanierung         |
|   | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | <input type="checkbox"/> Abbruch                   | <input type="checkbox"/> andere:                                      |  |
| Nutzung:                                | <input type="checkbox"/> Wohnen           | <input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe           | (Wohnanteil :      %)   | <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie |
|   | <input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude | <input checked="" type="checkbox"/> landw. Gebäude | <input type="checkbox"/> andere:                                      |  |
| Kosten:<br>(ohne Bauland /<br>Umgebung) | SFr.: 120'000                             | m <sup>3</sup> SIA: 5435                           | <input type="checkbox"/> SIA 116                                      | <input type="checkbox"/> SIA 416           |
|   |   |  | SFr./m <sup>3</sup> :   |  |
| Baudaten:                               | Baubeginn: Frühling 2025                  |  | Baudauer: 6 Mt.   |  |
| Baugespann:                             | Ausgesteckt am: 22.01.2025                |  | <input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt) |  |
| Bemerkungen :                           |   |  |   |  |

| 7. Grundmasse / Berechnung                 |                                  | Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen! |  |
|--|----------------------------------|--|--|
| Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR: | Höchstanteil Hauptbauten:      % | Höchstanteil Nebenbauten:      %                                       |  |
| Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:           | Anteil Hauptbauten :      %      | Anteil Haupt- und Nebenbauten:      %                                  |  |
| Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:           | Total:                           | Berechnete max. Gesamthöhe:  |  |
| Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:            | erreichte GFZ:                   |  |  |

| 8. Konstruktion und Gestaltung    |   |                                     |  |         |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------|
| Fundationsart:                    | <input checked="" type="checkbox"/> Flachfundation              | <input type="checkbox"/> Pfählung = | <a href="#">Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich</a> |         |
| Hang-/Baugrubensicherung:         |   |                                     | weiteres:  |         |
| Tragkonstruktion UG:              | <input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk             | <input type="checkbox"/> Stahl      | <input type="checkbox"/> Holz                          | andere: |
| Tragkonstrukt. EG + OG's:         | <input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk             | <input type="checkbox"/> Stahl      | <input checked="" type="checkbox"/> Holz               | andere: |
| Tragkonstrukt. oberstes Geschoss: | <input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk                        | <input type="checkbox"/> Stahl      | <input checked="" type="checkbox"/> Holz               | andere: |
| Fassaden UG:                      | Material: <a href="#">Beton</a>                                 |                                     | Farbe: <a href="#">roh</a>                             |         |
| Fassaden OG's:                    | Material: <a href="#">Holz, Eternit</a>                         |                                     | Farbe: <a href="#">natur, braun</a>                    |         |
| Bedachung:                        | Material: <a href="#">Metalldach</a>                            |                                     | Farbe: <a href="#">grau</a>                            |         |
| Solaranlage :                     | <a href="#">Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen</a> |                                     |  |         |

| 9. Abstellplätze für Fahrzeuge |                       | Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen! |              |                     |                        |
|--------------------------------|-----------------------|---|--------------|---------------------|------------------------|
| Abstellplätze nach § 52 ff PBV |                       |   |              |                     |                        |
| PKW:                           | Abstellplätze (offen) | Einstellplätze (gedeckt)                                  | Total Plätze | (davon Besucher-PP) | Anzahl-PP Ersatzabgabe |
| bestehend:                     |                       |   | 0            |                     |                        |
| neu:                           |                       |   | 0            |                     |                        |
| wegfallend:                    |                       |   | 0            |                     |                        |
| <b>Total Plätze</b>            | 0                     | 0   | 0            | 0                   | 0                      |





| 12. Erdbebensicherheit   |   | (siehe <a href="#">Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“</a> )         |   |
|--|---|---|---|
| Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).   |   |   |   |
| <b>Neubau / Ersatzneubau</b>   |   |   |   |
| Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!  |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Anders Bauvorhaben  | Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2   | <input type="checkbox"/> B  | <input type="checkbox"/> C  |
| Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A  | <input type="checkbox"/> I  | <input type="checkbox"/> D  | <input type="checkbox"/> E  |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I  |   | <input type="checkbox"/> F  |   |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II   | ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.  |   |   |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III  | ➔ Formular „ <a href="#">Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau</a> “ einreichen.  |   |   |
|  | ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen. |   |   |
| <input type="checkbox"/> <b>Um-, An-, Aus-, Aufbau</b>   |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks   | <input type="checkbox"/> Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken   | ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Anders Bauvorhaben  | Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2   | <input type="checkbox"/> B  | <input type="checkbox"/> C  |
| Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A  | <input type="checkbox"/> I  | <input type="checkbox"/> D  | <input type="checkbox"/> E  |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I  |   | <input type="checkbox"/> F  |   |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II   | ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.  |   |   |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III  | ➔ Formular „ <a href="#">Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau</a> “ einreichen.  |   |   |
|  | ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur   | Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2   | <input type="checkbox"/> B  | <input type="checkbox"/> C  |
| Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A  | <input type="checkbox"/> I  | <input type="checkbox"/> D  | <input type="checkbox"/> E  |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I  |   | <input type="checkbox"/> F  |   |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II   | ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.  |   |   |
| Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III  | ➔ Formular „ <a href="#">Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau</a> “ einreichen.  |   |   |
|  | ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).  |   |   |
| <b>13. Naturgefahren</b>   |   | (fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50) |   |
| Gefahrenzone:  | <input type="checkbox"/> keine  | <input type="checkbox"/> 1  | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 |
| Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2. |   |   |   |
| Gefahrenprozesszone:   | <input type="checkbox"/> Seehochwasser  | <input type="checkbox"/> Engelberger Aa   | <input type="checkbox"/> Wildbach <input type="checkbox"/> Buoholzbach      |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Spontane Rutschung  | <input checked="" type="checkbox"/> Permanente Rutschung                            | <input type="checkbox"/> Sturz <input checked="" type="checkbox"/> Lawine   |
| Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buoholzbach:   | ➔ <a href="#">Formular Gewässer</a>   |   |   |
| Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung:  | ➔ <a href="#">Formular Rutschungen</a>  |   |   |
| Für Gefahrenprozesszone Sturz:   | ➔ <a href="#">Formular Sturz</a>  |   |   |
| Für Gefahrenprozesszone Lawine:  | ➔ <a href="#">Formular Lawine</a>   |   |   |
| <b>14. Brandschutz</b>   |   | (fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50) |   |
| Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe <a href="#">Anleitung und Musternachweise</a> ).  |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen   | ➔ kein Nachweis notwendig   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m2), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)  | ➔ kein Nachweis notwendig   |   |   |
| <input type="checkbox"/> andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)  | ➔ <a href="#">Nachweis einreichen</a>   |   |   |




**15. Ausnahmegesuch**

|             |  |
|-------------|--|
| Antrag:     |  |
| Begründung: |  |

**16. Bemerkungen**

|  |
|--|
|  |
|--|

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Gesuchsteller/in /<br/>Bauherrschaft</b><br>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r<br>Vertreter/-in; bei juristischen Personen<br>mit Firmenstempel) | <b>Grundeigentümer/in</b><br>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r<br>Vertreter/-in oder separates<br>Unterschriftenblatt beilegen) | <b>Projektverfasser/in</b><br>(mit Firmenstempel)  |
| <br>.....<br>Unterschrift   | <br>.....<br>Unterschrift                      | <br>.....<br>Unterschrift |
| Ort, Datum <b>Hergiswil, 13.01.2025</b>  |   |  |



## Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

|              |  |                                     |
|--------------|--|-------------------------------------|
| <b>Pläne</b> | Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|              | Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|              | Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|              | Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum      | <input type="checkbox"/>            |
|              | Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasszt, Mst. 1:50                                | <input type="checkbox"/>            |

|                                       |  |                                     |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>Weitere Unterlagen</b>             | Bewilligungsgesuch   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                       | Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                       | Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)      | <input type="checkbox"/>            |
|                                       | Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                       | Baubeschrieb   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                       | Material- und Farbkonzept inkl. Muster   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                       | Dienstbarkeitsverträge   | <input type="checkbox"/>            |
|                                       | Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                       | Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema                              | <input type="checkbox"/>            |
|                                       | Modell   | <input type="checkbox"/>            |
|                                       | Fotos  | <input type="checkbox"/>            |
|                                       | Vollmacht  | <input type="checkbox"/>            |
| Unterlagen bei Unterstehung nach BewG | <input type="checkbox"/>   |                                     |

|                  | Dokument  | zuständige Fachstelle | Link              |                                     |  |
|------------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Nachweise</b> | Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P                       | EFS                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Lärmschutznachweis  | AUE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Brandschutznachweis   | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:                                    |                       |                   |                                     |  |
|                  | - Formular Gewässer und Wildbach  | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | - Formular Rutschung  | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | - Formular Steinschlag  | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | - Formular Lawine   | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II  | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt) |                       |                   |                                     |  |
|                  | Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser                                 | AUE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Lager- und Stapelvolumenberechnung  | ALW                   | <a href="#">x</a> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten                  | AfA                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)                                | AUE                   |                   | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)                         | AUE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)                                | AUE                   |                   | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan                                       | BHB                   |                   | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)                     | AUE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe  | ARE                   | <a href="#">x</a> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                          |  |     |                   |                          |
|--------------------------|--|-----|-------------------|--------------------------|
| <b>Spezielle Gesuche</b> | Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht                             | AMZ | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Formular zur Begründung von Terrainveränderungen                     | ARE | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Rodungsgesuch  | AWN | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)           | AWN |                   | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen                             | AUE | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser               | AUE | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular) | AMO |                   | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes        | AMO | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch für Grabarbeiten  | AMO | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden       | AUE | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |

### Kontakt Fachstellen

|     |                                       |               |     |                                |               |
|-----|---------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|---------------|
| AfA | Amt für Arbeit                        | 041 618 76 54 | ARE | Amt für Raumentwicklung        | 041 618 72 02 |
| AUE | Amt für Umwelt und Energie            | 041 618 40 60 | AWN | Amt für Wald und Naturgefahren | 041 618 40 50 |
| ALW | Amt für Landwirtschaft                | 041 618 40 40 | BK  | Baukoordination NW             | 041 618 72 23 |
| AMZ | Amt für Militär und Zivilschutz       | 058 467 56 00 | EFS | Energiefachstelle              | 041 618 40 54 |
| AMO | Amt für Mobilität                     | 041 618 72 02 | NSV | Nidwaldner Sachversicherung    | 041 618 50 50 |
| BHB | Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen | 079 282 02 55 |     |                                |               |



## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 293

Scheitholz, Plan Nr. 14

Gesamtfläche 83'469 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide (75'549 m<sup>2</sup>), geschlossener Wald (3'392 m<sup>2</sup>),  
Strasse/Weg (2'684 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (691 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (216 m<sup>2</sup>)

Gebäude (43 m<sup>2</sup>)

Gebäude (99 m<sup>2</sup>)

Gebäude (565 m<sup>2</sup>)

Gebäude (76 m<sup>2</sup>)

Gebäude (18 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Scheitholz 1 (136 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Gebäude gemäss Nidwaldner Sachversicherung

#### Eigentümer

**Alfred Robert Blättler**, geb. 08.02.1968, Scheitholz 1, 6052 Hergiswil NW

#### Erwerbstitel

Kauf 13.08.1996 Beleg 1472

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

laut Grundbuch

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B050.18

Recht: Fusswegrecht

zulasten Grundstück Nr. 250

01.01.1975 Beleg BH 50



ID 1974B050.26  
Recht: Wasserbezugsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 295  
01.01.1975 Beleg BH 50

ID 1974B113.5  
Recht: Fusswegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 254, 312  
01.01.1975 Beleg BH 113  
09.12.2010 Beleg 1873

ID 1974B497.2  
Recht: Fusswegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 248  
01.01.1975 Beleg BH 497

ID 1974B499.4  
Recht: Fusswegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 251  
01.01.1975 Beleg BH 499

ID 1974B595.1  
Last: Winter-Tränkerecht  
zugunsten Grundstück Nr. 291  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B595.2  
Last: Reistwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 291  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B595.3  
Last: Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 291  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B595.4  
Last: Fusswegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 291  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B595.5  
Last: Reistwegrecht und Schlittwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 333  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B595.6  
Last: Ablagerungsrecht für Holz (25 x 30 m, vom 15.11. - 30.04.)  
zugunsten Grundstück Nr. 333  
01.01.1975 Beleg BH 595





ID 1974B595.7  
Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 333, 1241  
01.01.1975 Beleg BH 595  
12.06.1986 Beleg 997

ID 1974B595.8  
Last: Fusswegrecht (nach Brunni)  
zugunsten von Oeffentlichkeit Hergiswil  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B595.9  
Last: Fusswegrecht (nach Alpgschwänd)  
zugunsten von Oeffentlichkeit Hergiswil  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B595.10  
Last: Wasserdurchleitungsrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 292  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B595.11  
Last: Wasserdurchleitungsrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 296  
01.01.1975 Beleg BH 595

ID 1974B596.1  
Recht: Fusswegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 296  
01.01.1975 Beleg BH 596

ID 1974B597.2  
Recht: Fusswegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 1272  
01.01.1975 Beleg BH 597  
25.07.1989 Beleg 1395

ID 1974B597.7  
Recht: Fusswegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 300  
01.01.1975 Beleg BH 597

ID 1974B598.4  
Recht: Wasserdurchleitungsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 294  
01.01.1975 Beleg BH 598

ID 1974B604.1  
Recht: Fusswegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 301  
01.01.1975 Beleg BH 604





ID 19881522.1

Last: Baurecht für Skilift

Frist bis: 31.05.2038

zugunsten von Politische Gemeinde Hergiswil, Hergiswil NW

02.08.1988 Beleg 1522

09.08.2012 Beleg 1208

ID 19881522.2

Last: Benutzungsrecht als Skipiste

Frist bis: 31.05.2038

zugunsten von Politische Gemeinde Hergiswil, Hergiswil NW

02.08.1988 Beleg 1522

09.08.2012 Beleg 1208

ID 19920010.0

Recht: Fahrwegrecht (beschränkt) laut Plan

zulasten Grundstück Nr. 291

07.01.1992 Beleg 10.

ID 19920010.3

Last: Fahrwegrecht (beschränkt) laut Plan

zugunsten Grundstück Nr. 291

07.01.1992 Beleg 10.

ID 19920010.4

Last: Fahrwegrecht (beschränkt) laut Plan

zugunsten von Politische Gemeinde Hergiswil, Hergiswil NW

07.01.1992 Beleg 10.

ID 19920010.5

Last: Fahrwegrecht (beschränkt) laut Plan

zugunsten von Genossenkorporation Hergiswil, Hergiswil NW

07.01.1992 Beleg 10.

ID 20190532.0

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht laut Plan und Beleg 532/19

zugunsten von Politische Gemeinde Hergiswil, Hergiswil NW

02.05.2019 Beleg 532

ID 20190532.1

Last: Zugangsrecht zur Kanalisationsleitung laut Beleg 532/19

zugunsten von Politische Gemeinde Hergiswil, Hergiswil NW

02.05.2019 Beleg 532

## Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 27.08.2024/sb

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter





## **Bau- und Projektbescrieb** **Umbau Stall, Scheitholz, 6052 Hergiswil**

Bauherrschaft: Fredi und Nick Blättler, Scheitholz 1, 6052 Hergiswil  
Projektverfasser: Vogler Bauplanung GmbH, Dorfstrasse 12, 6072 Sachseln

### **Ausgangslage:**

Fredi und Doris Blättler bewirtschaften den Betrieb Scheitholz. Der Betrieb umfasst 24ha landwirtschaftliche Nutzfläche. In naher Zukunft wird der Betrieb vom Sohn Nick Blättler übernommen. Die längerfristige Existenz ist dadurch gegeben. Er unterschreibt das Gesuch als Gesuchsteller zusammen mit seinem Vater Fredi Blättler. Der bestehende Milchviehstall ist 1986 erbaut. Mit dem Projekt soll in einem ersten Schritt die Arbeitseffizienz durch verbessert werden. In einem zweiten Schritt wird der Laufstallanbau gemacht.

### **Beurteilung:**

Der Betrieb ist ein landwirtschaftliches Gewerbe. Der Stallumbau ist landwirtschaftlich begründet.

### **Projektbescrieb:**

Für die effiziente Futtereinlagerung und -entnahme wurde ein Heukran eingebaut. Damit dieser so gut wie möglich genutzt werden kann, sollen zwei Hochsilos und ein betonierter Abladeplatz im OG erstellt werden. Im EG wird ein Laufstall für 5 Kälber eingerichtet, eine Abkalbebox für stressfreie Abkalbungen eingerichtet und das Gerätelager erweitert. Die Öffnung in der Decke, wo das alte Silo abgebrochen wird, kann für das Befüllen vom Futtermischwagen verwendet werden.

### **Technischer Bericht / Baubescrieb:**

Die Jauchegrube und der Mistplatz bleiben bestehend. Sie erfüllen den Gewässerschutz. Das Erdgeschoss wird betoniert. Darauf entsteht ein einfacher Holzbau mit einer Holzverschalung. Im bestehenden Stall ist ein Kran eingebaut. Die Siloeinlagerung und Heu- und Siloentnahme werden mit diesem gemacht. Daher wurden sie Silos direkt unter der Kranbahn eingeplant. Das neue Dach soll mit anthrazit farbigen Blech neu gedeckt werden. Weiter soll in der ersten Etappe die bergseitige Dachhälfte ersetzt werden. Die talseitige Seite wird mit der zweiten Etappe gemacht. Diese soll so bald wie möglich gemacht werden.

**Oberflächenwasser**

Das Gelände um den Stall wird angepasst, dass das Oberflächenwasser um den Stall abfließen kann.

**Grenz- und Gebäudeabstand**

Sämtliche Grenz- und Strassenabstände werden eingehalten.

**Umgebung / Vorplätze**

Die Umgebung wird weiterhin landwirtschaftlich genutzt. Die neue Zufahrt wird asphaltiert. (Ergänzung vom bestehenden). Damit die Zufahrt zum Milchraum mit dem Milchtankwagen möglich ist, muss dort eine Stützmauer realisiert werden.

**Eigenaushubverwertung**

Das Gelände zufahrtseitig (Nordseite) vom Stall fällt ab. Um die Zufahrt für den Milchlastwagen zu ermöglichen, soll das Gelände dort angeschüttet werden.

**Erschliessung**

Das bestehende Gebäude ist mit Strom und Wasser erschlossen. Es wird interne Anpassungen an die Installationen geben.

**Allgemeines**

Die Elektro- und Sanitärinstallationen werden in einem einfachen Standard gemacht.

Ort / Datum

Hergiswil, 13.01.2025

Bauherrschaft

Fredi Blättler

F. Blättler

Nick Blättler

N. Blättler

Vogler Bauplanung GmbH

Peter Vogler

P. Vogler



**EINGANG**  
 14. Jan. 2025  
 Gemeinde Hergiswil

**Materialisierung**  
**Umbau Stall, Scheitholz, 6052 Hergiswil**

Bauherrschaft: Fredi und Nick Blättler, Scheitholz 1, 6052 Hergiswil  
 Projektverfasser: Vogler Bauplanung GmbH, Dorfstrasse 12, 6072 Sachseln

| Stall                         | Material               | Farbe                  |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Dach best.                    | Wellfaserplatten       | braun                  |
| Dach neu                      | Blech                  | RAL 7016 anthrazit     |
| Sparren / Pfetten best. / neu | Holz                   | natur                  |
| Ortsabschlüsse best.          | Wellfaserplatten       | braun                  |
| Ortabschlüsse neu             | Blech                  | RAL 7016 anthrazit     |
| Dachrinne / Ablaufrohr best.  | Kupfer                 | braun                  |
| Dachrinne / Ablaufrohr neu    | Chromnickelstahl       | Chrom Nickelstahl matt |
| Giebelwand best.              | Wellfaserplatten       | braun                  |
| Längswände best.              | Holz                   | braun                  |
| Giebel und Längsfassade neu   | Holz, druckimprägniert | braun                  |
| Sockel best.                  | Beton / Backsteine     | grau (roh) / rot       |
| Sockel neu                    | Beton                  | grau (roh)             |
| Tore best.                    | Holz                   | braun                  |
| Tore neu                      | Metall / Blache / Netz | dunkelgrau             |
| Fenster best. / neu           | Kunststoff             | dunkelgrau             |

Ort / Datum

Hergiswil, 13.01.2025

Bauherrschaft

Fredi Blättler



Nick Blättler

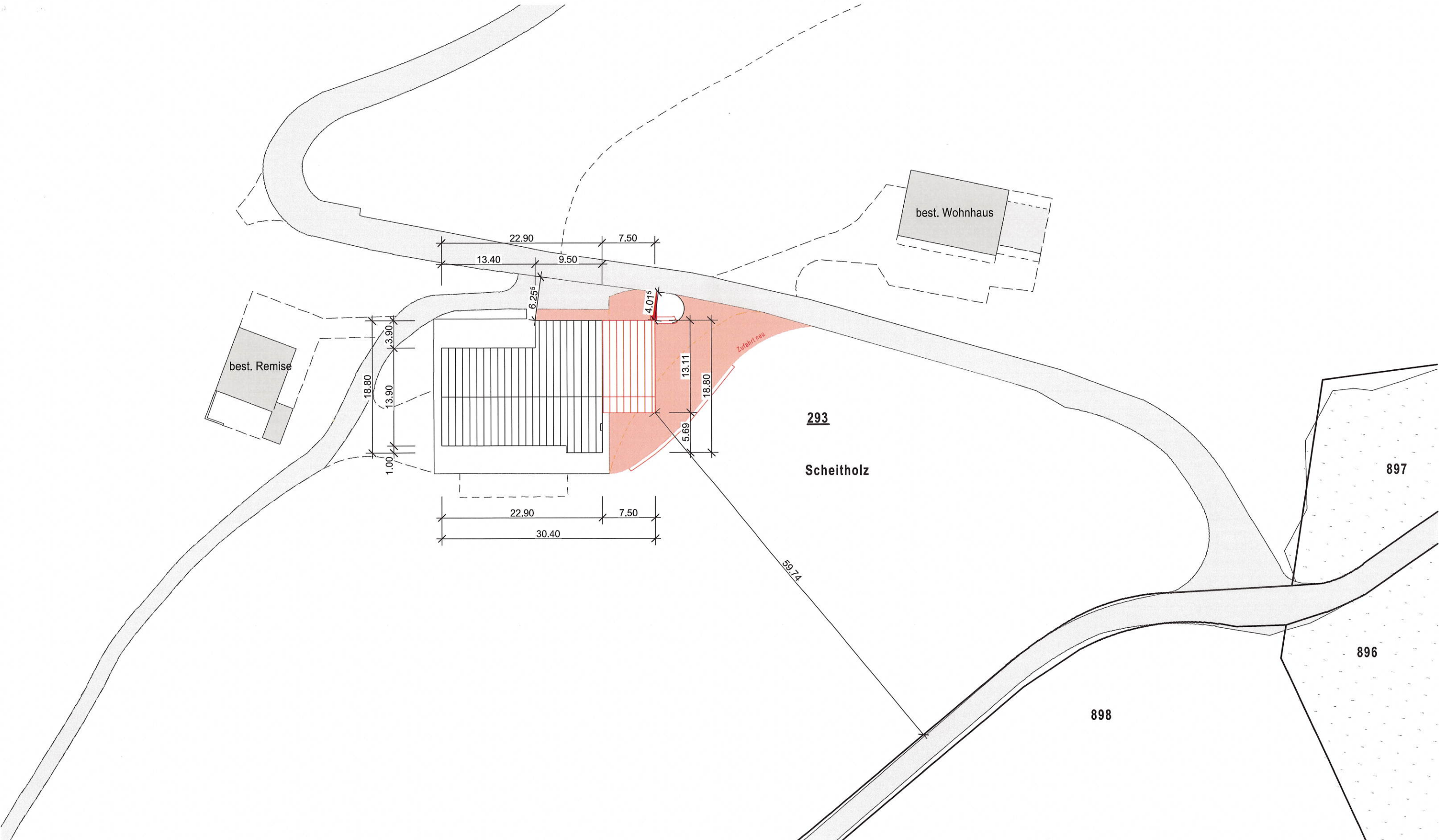


Vogler Bauplanung GmbH

Peter Vogler

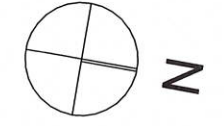






|  |                       |  |                    |                     |
|--|-----------------------|--|--------------------|---------------------|
|  <p>Vogler Bauplanung GmbH<br/>Dorfstr. 12   6072 Sachseln<br/>M 079 240 19 94<br/>peter@vogler-bauplanung.ch<br/>www.vogler-bauplanung.ch</p> | <b>Objekt:</b>        | An- und Umbau Stall<br>Scheitholz , 6052 Hergiswil<br>Parzelle 293 | <b>Objekt-Nr.</b>  | 2024-012            |
|  | <b>Bauherrschaft:</b> | Alfred & Nick Blättler<br>Scheitholz 1<br>6052 Hergiswil           | <b>Plannummer:</b> | 32.1.1              |
|  |                       |  | <b>Stand:</b>      | Baueingabe          |
|  |                       |  | <b>±0.00 =</b>     | OK.F. best. Tenn    |
| <b>Situation</b>   |                       | <b>1:500</b>   | <b>Datum:</b>      | 13.01.2025 wr,ro,cd |

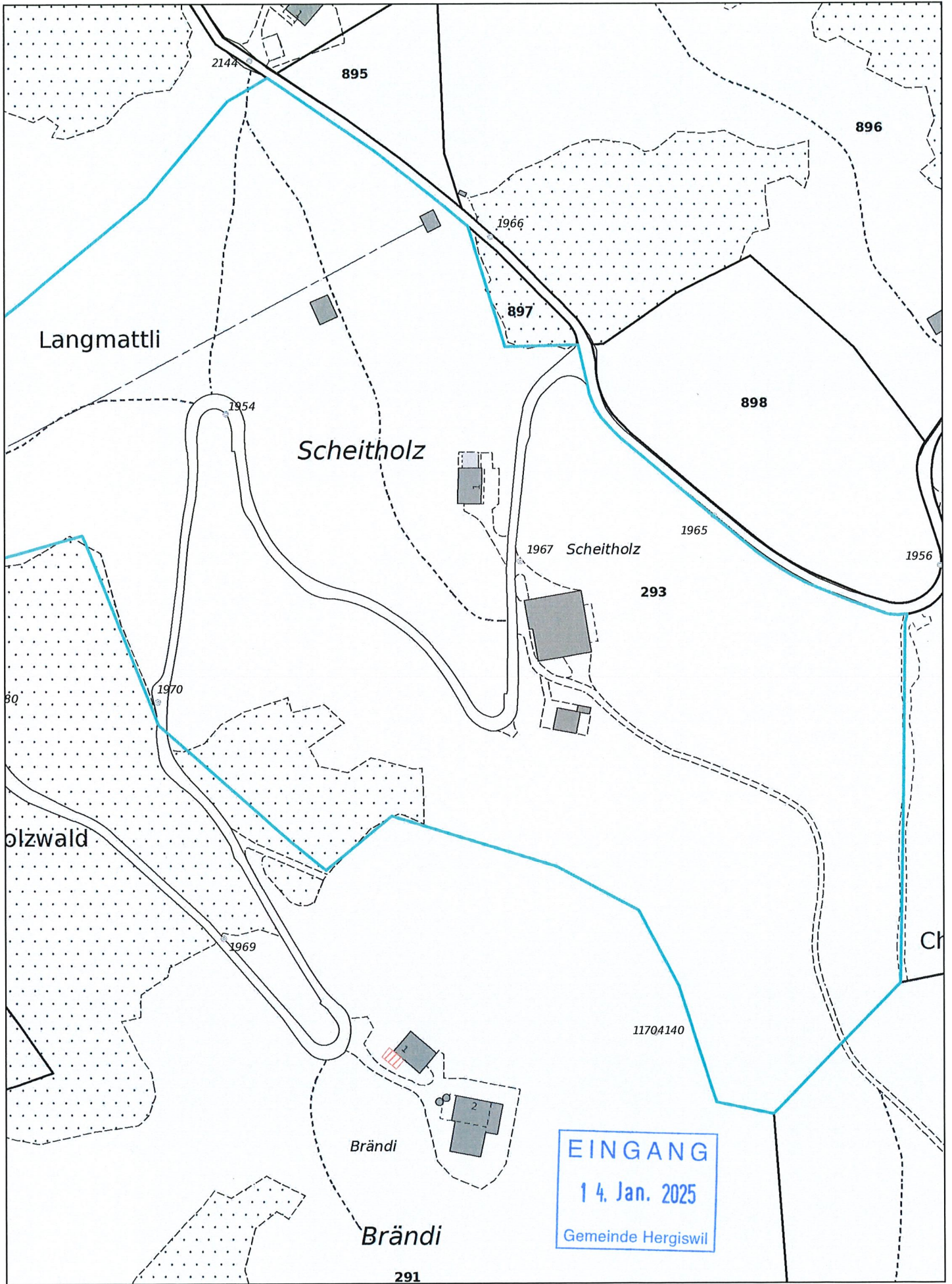
Datum: 13.01.2025  
 Projektverfasser:   
 Grundeigentümer/ Bauherrschaft:  Alfred Blättler  
 Nick Blättler



-  BESTAND
-  ABRUCH
-  NEU

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung weder kopiert noch an Drittpersonen zugänglich gemacht werden.

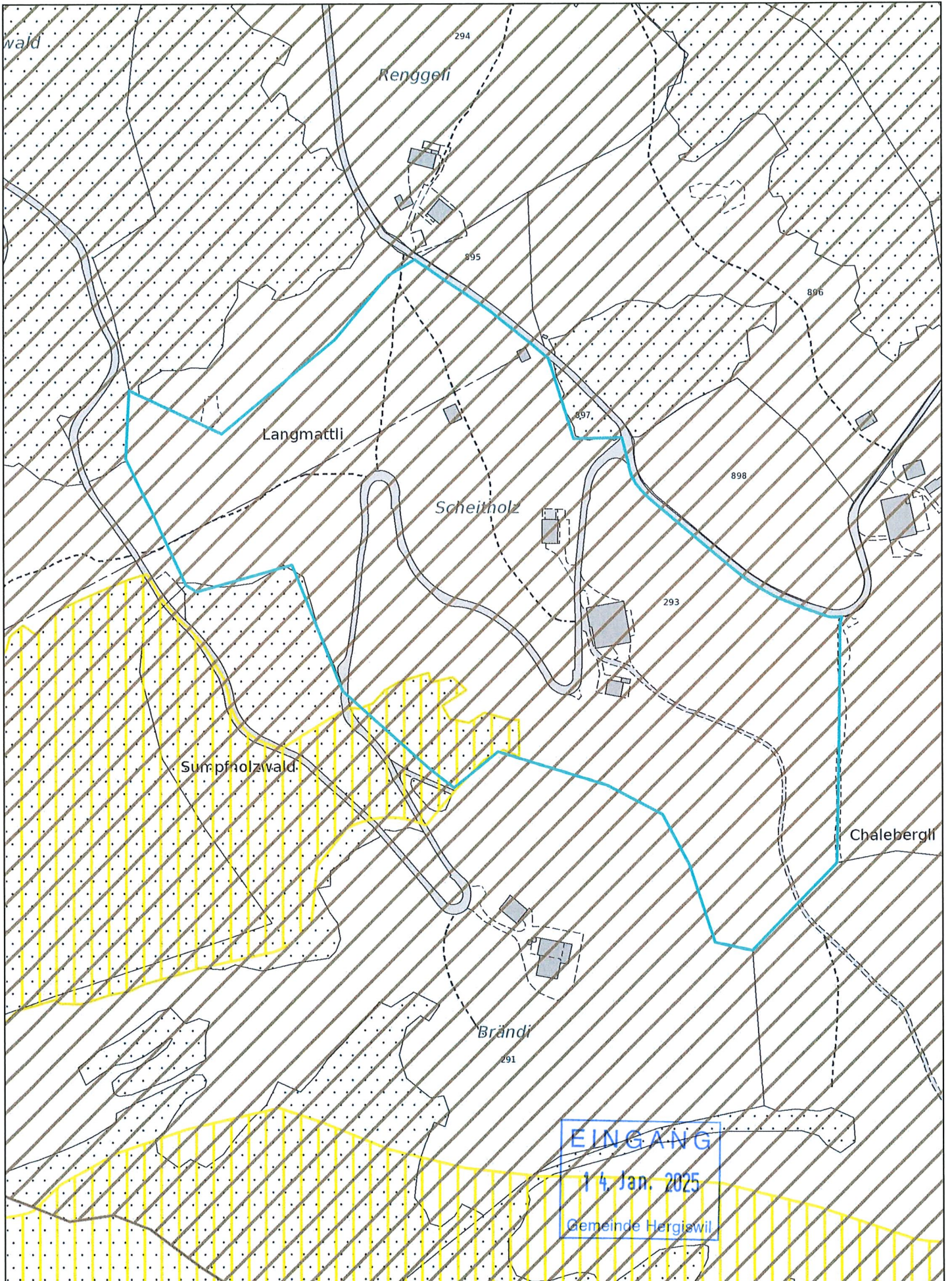




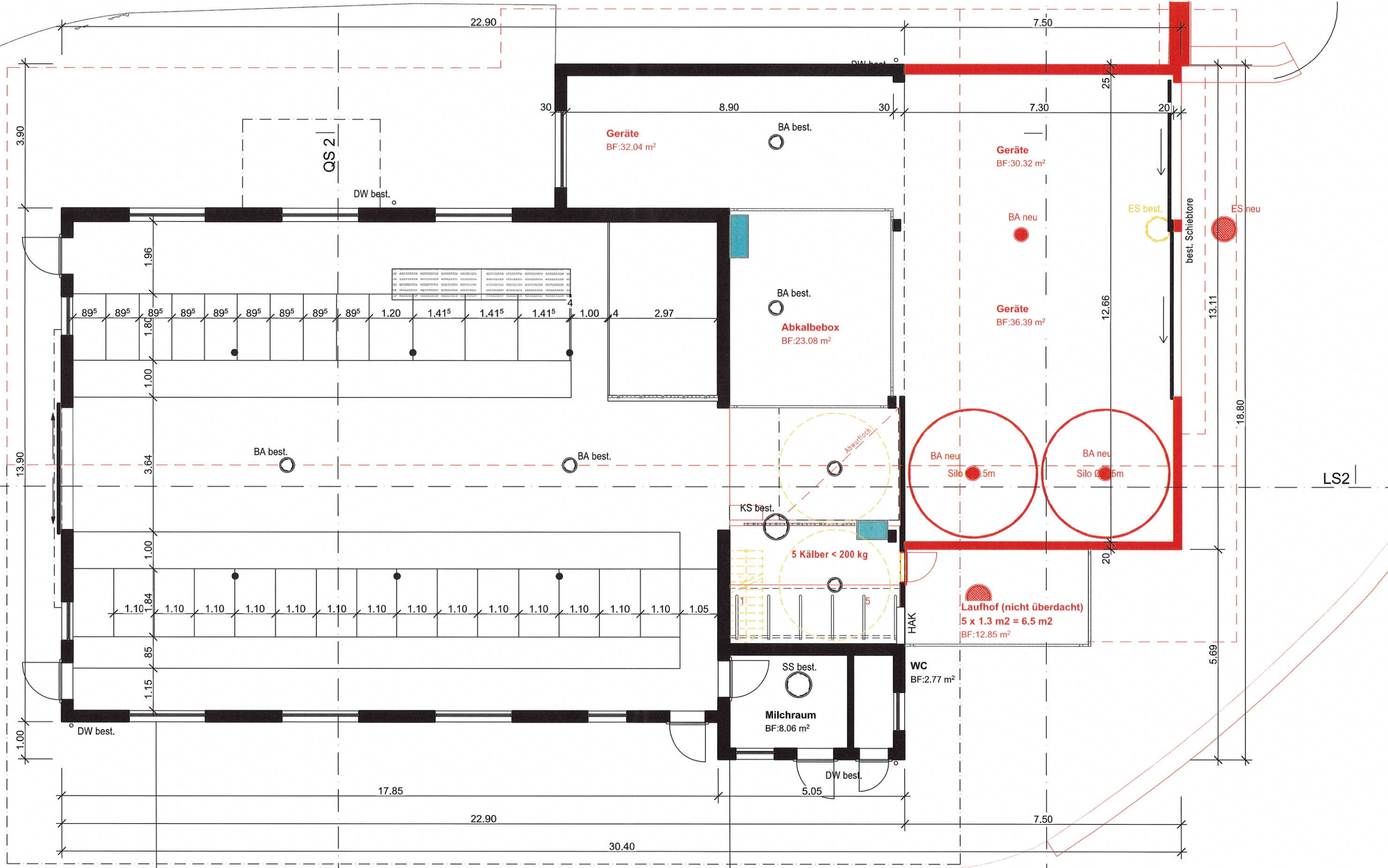












**VOGLER**  
BAUPLANUNG

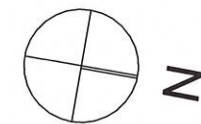
Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

**Objekt:** An- und Umbau Stall  
Scheitholz, 6052 Hergiswil  
Parzelle 293

**Bauherrschaft:** Alfred & Nick Blättler  
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

**Objekt-Nr.** 2024-012  
**Plannummer:** 32.1.4  
**Stand:** Baueingabe  
**±0.00 =** OK.F. best. Tenn  
**Datum:** 13.01.2025 wr,ro,cd

**Datum:** 13.01.2025  
**Projektverfasser:** Peter Vogler  
**Grundeigentümer/ Bauherrschaft:** Alfred Blättler  
**Bauherrschaft:** Nick Blättler

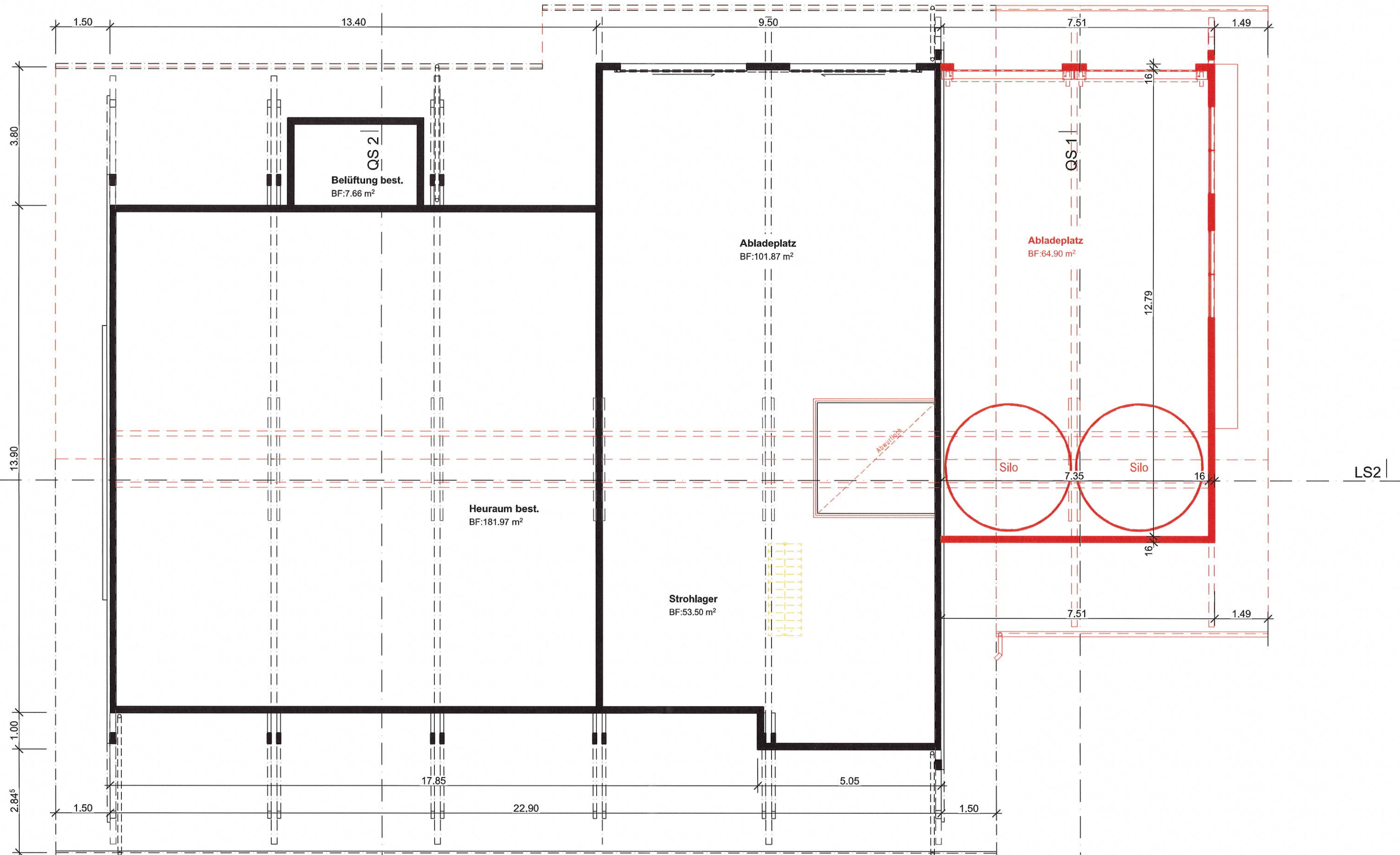


- BESTAND
- ABRUCH
- NEU

**Erdgeschoss**

**1:100**





**VOGLER**  
BAUPLANUNG

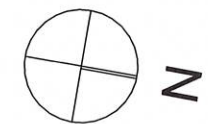
Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

**Objekt:** An- und Umbau Stall  
Scheitholz, 6052 Hergiswil  
Parzelle 293

**Bauherrschaft:** Alfred & Nick Blättler  
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

**Objekt-Nr.** 2024-012  
**Plannummer:** 32.1.5  
**Stand:** Baueingabe  
**±0.00 =** OK.F. best. Tenn  
**Datum:** 13.01.2025 wr,ro,cd

**Datum:** 13.01.2025  
**Projektverfasser:** *P.V.*  
Peter Vogler  
**Grundeigentümer/ Bauherrschaft:** *F. Blättler*  
Alfred Blättler  
**Bauherrschaft:** *N. Blättler*  
Nick Blättler

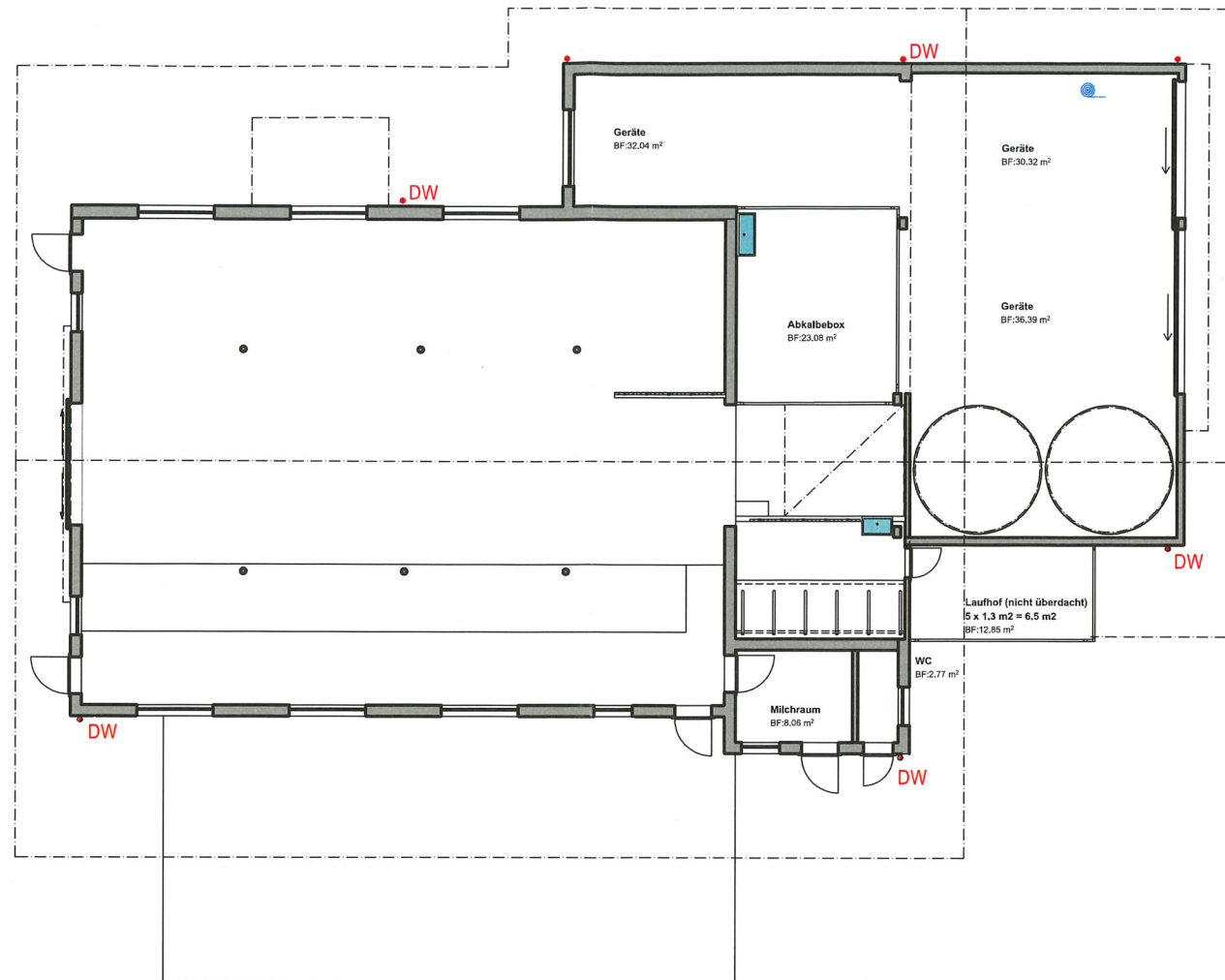


- BESTAND
- ABRUCH
- NEU

**Obergeschoss**

**1:100**

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung weder kopiert noch an Drittpersonen zugänglich gemacht werden.



EINGANG  
14. Jan. 2025  
Gemeinde Hergiswil

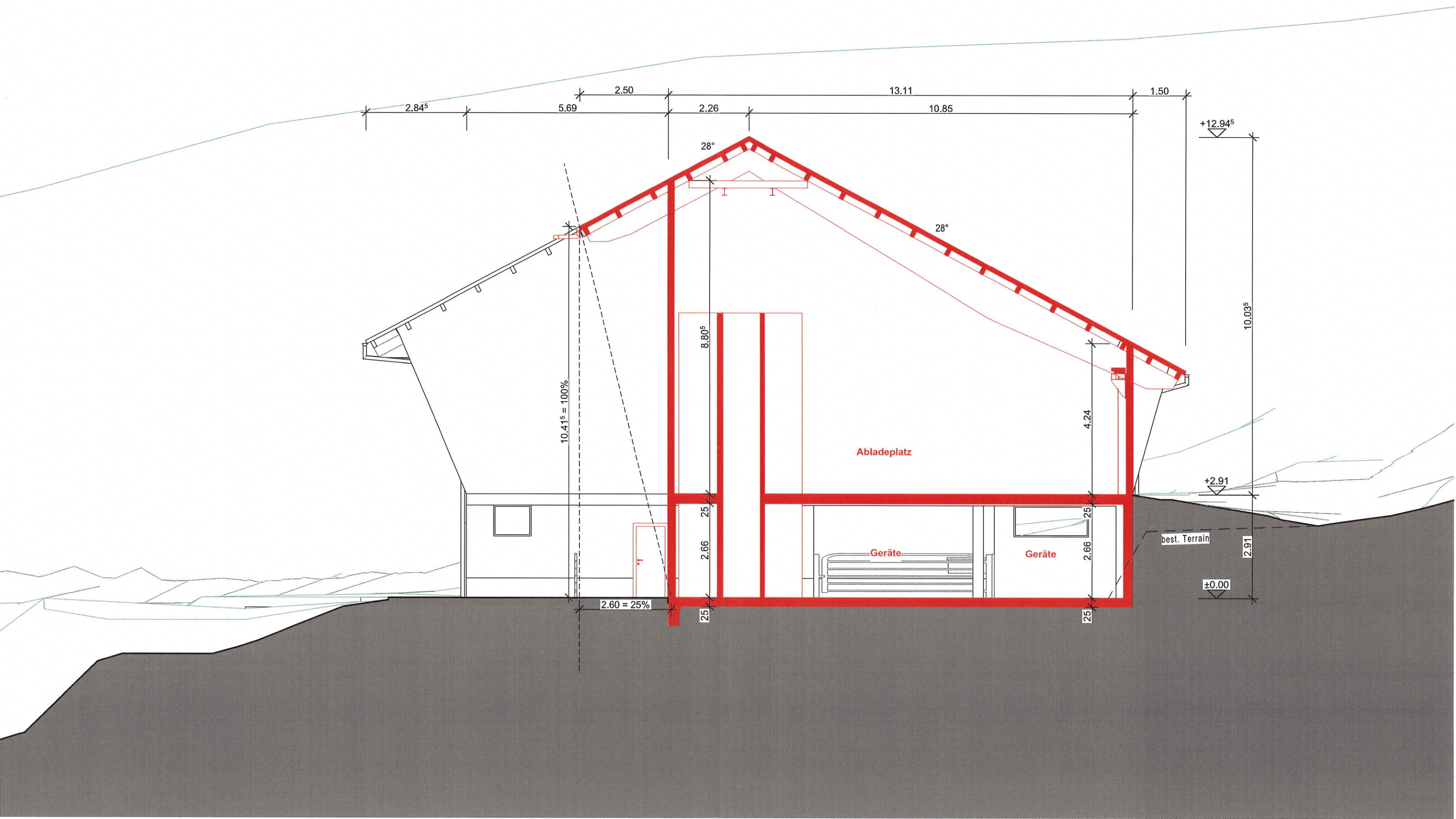
|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>Vogler Bauplanung GmbH<br>Dorfstr. 12   6072 Sachseln<br>M 079 240 19 94<br>peter@vogler-bauplanung.ch<br>www.vogler-bauplanung.ch | <b>Objekt:</b> An- und Umbau Stall<br>Scheitholz, 6052 Hergiswil<br>Parzelle 293 | Objekt-Nr. 2024-012<br>Plannummer: 32.2.1.1   |
|  | <b>Bauherrschaft:</b> Alfred & Nick Blättler<br>Scheitholz 1<br>6052 Hergiswil   | Stand: Baueingabe<br>±0.00 = OK.F. best. Tenn |
| <b>Brandschutz Grundriss</b>   |  | <b>1:200</b>                                  |

**Brandschutz**

- REI 60
- REI 30
- EI 60
- EI 30
- RF1
- Wasserlöschposten
- Blitzschutzanlage, Fundamenterder

**Blitzschutz**  
 Der geplante Ersatzneubau (>3'000 m<sup>3</sup>) wird mit einer Blitzschutzanlage nach den heute geltenden Schweizer Regeln SNR 464022:2015 9. Ausgabe gültig seit 1.4.2015 (Blitzschutzanlagen) und SEV-Leitsatz 4113:2008 (Fundamenterder) geschützt.  
 Wasserlöschposten min. DN 32mm (WLP). Der Haspel ist schwenkbar und wird mit einem formbeständigen Gummischlauch in der erforderlichen Länge von max. 40m und mit einem abstellbaren Strahlrohr für Voll- und Sprühstrahl erstellt. Der Betriebsdruck von 3 bar entspricht den anerkannten Normen.





**VOGLER**  
BAUPLANUNG

Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

**Objekt:** An- und Umbau Stall  
Scheitholz, 6052 Hergiswil  
Parzelle 293

**Bauherrschaft:** Alfred & Nick Blättler  
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

**Objekt-Nr.** 2024-012

**Plannummer:** 32.1.6

**Stand:** Baueingabe

±0.00 = OK.F. best. Tenn

**Datum:** 13.01.2025 wr,ro,cd

**Datum:** 13.01.2025

**Projektverfasser:** *P.V.*  
Peter Vogler

**Grundeigentümer/ Bauherrschaft:**  
*F. Blättler* Alfred Blättler  
*N. Blättler* Nick Blättler

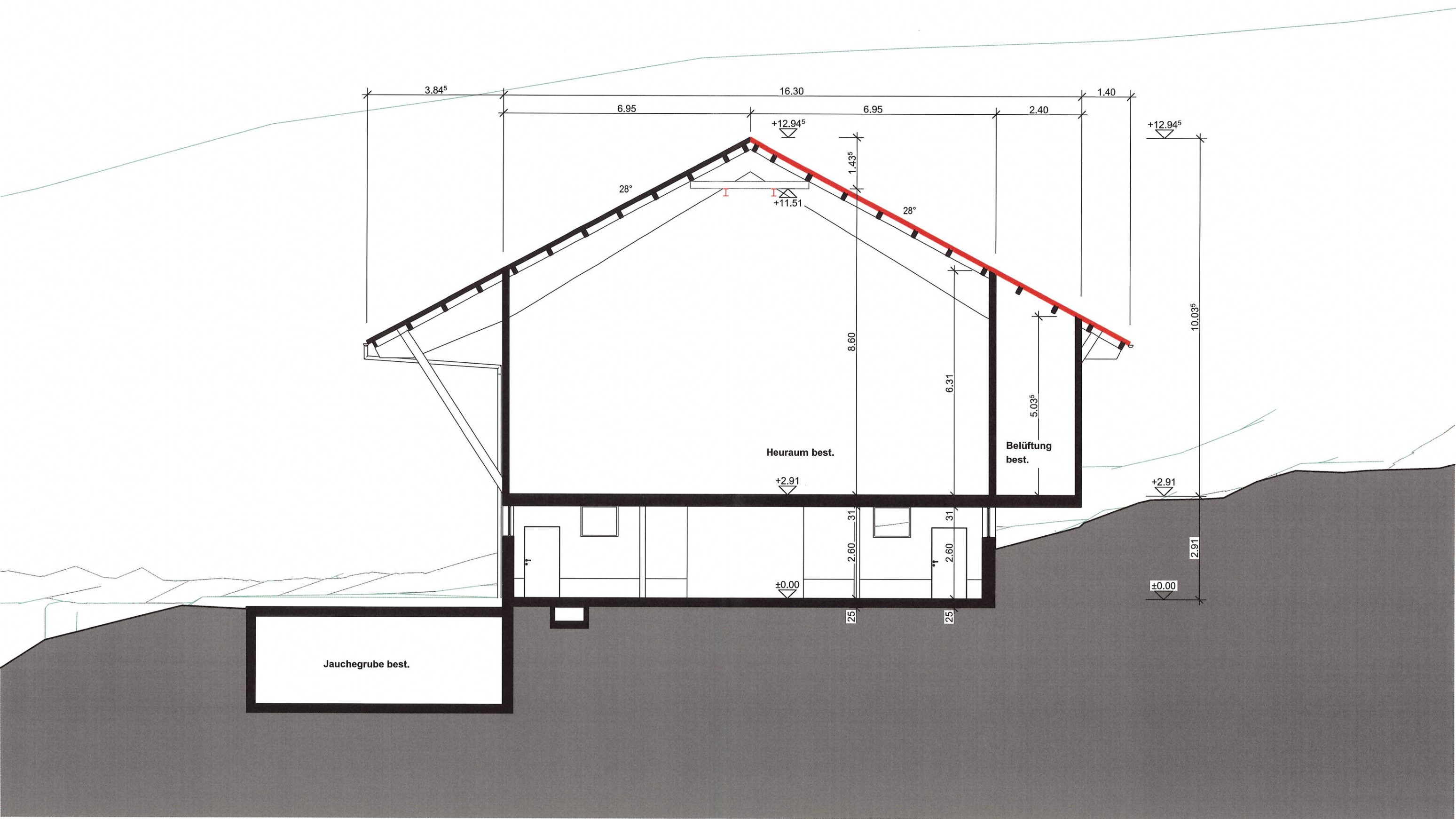
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

**Querschnitt 1**

**1:100**

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung weder kopiert noch an Drittpersonen zugänglich gemacht werden.





**VOGLER**  
BAUPLANUNG

Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

**Objekt:** An- und Umbau Stall  
Scheitholz, 6052 Hergiswil  
Parzelle 293

**Bauherrschaft:** Alfred & Nick Blättler  
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

**Objekt-Nr.** 2024-012

**Plannummer:** 32.1.7

**Stand:** Baueingabe

±0.00 = OK.F. best. Tenn

**Datum:** 13.01.2025 wr,ro,cd

**Datum:** 13.01.2025

**Projektverfasser:** Peter Vogler

**Grundeigentümer/ Bauherrschaft:** Alfred Blättler

**Bauherrschaft:** Nick Blättler

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

**Querschnitt 2**

**1:100**

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung weder kopiert noch an Drittpersonen zugänglich gemacht werden.





**VOGLER**  
BAUPLANUNG

Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

**Objekt:** An- und Umbau Stall  
Scheitholz , 6052 Hergiswil  
Parzelle 293

**Bauherrschaft:** Alfred & Nick Blättler  
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

Objekt-Nr. 2024-012  
Plannummer: 32.1.8  
Stand: Baueingabe  
±0.00 = OK.F. best. Tenn  
Datum: 13.01.2025 wr,ro,cd

Datum: 13.01.2025  
Projektverfasser: *P.V.*  
Grundeigentümer/ Bauherrschaft: *F. Blättler*  
Bauherrschaft: *N. Blättler*

Peter Vogler  
Alfred Blättler  
Nick Blättler

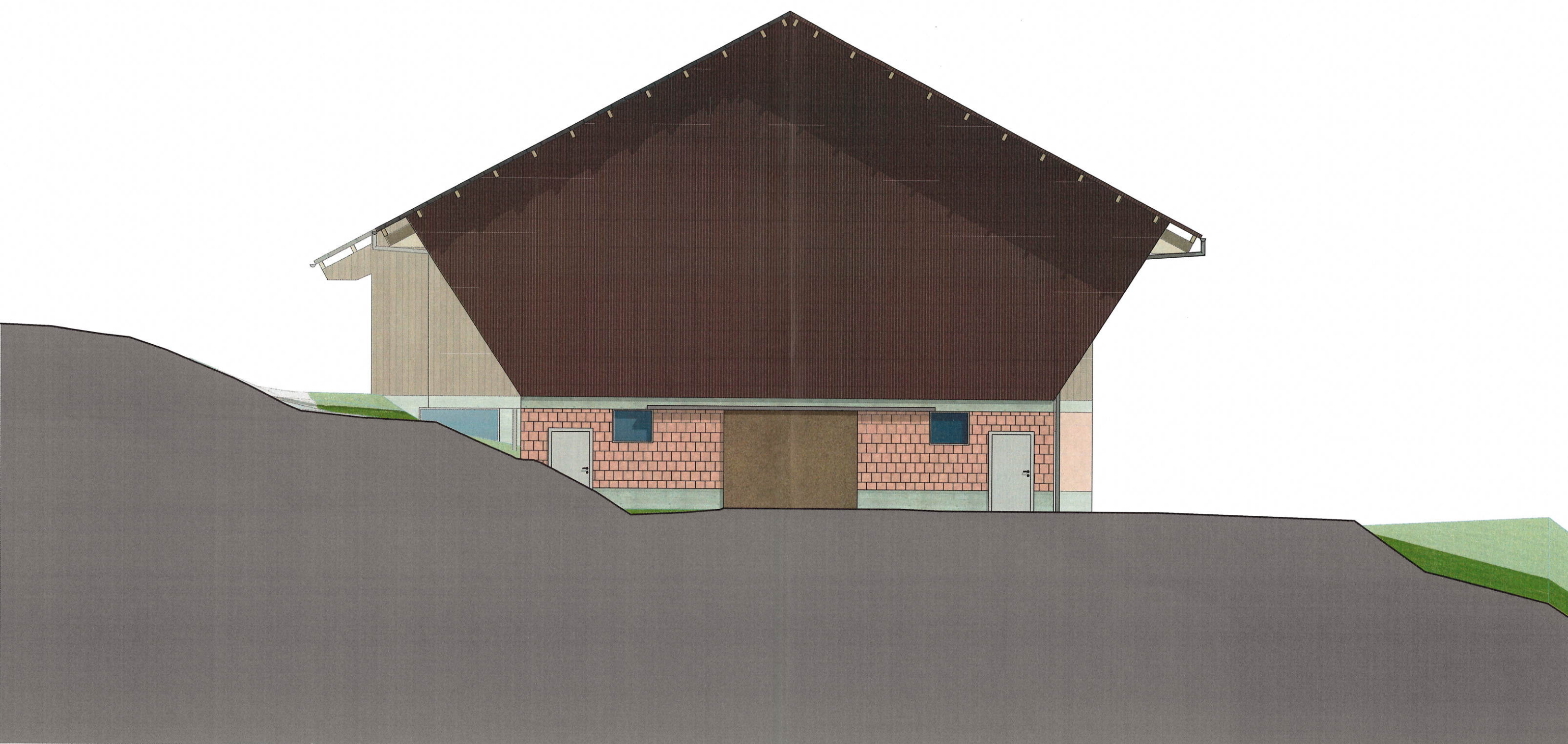
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

**Ostansicht**

**1:100**

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung weder kopiert noch an Drittpersonen zugänglich gemacht werden.





**VOGLER**  
BAUPLANUNG

Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

**Objekt:** An- und Umbau Stall  
Scheitholz , 6052 Hergiswil  
Parzelle 293

**Bauherrschaft:** Alfred & Nick Blättler  
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

**Objekt-Nr.** 2024-012

**Plannummer:** 32.1.9

**Stand:** Baueingabe

**±0.00 =** OK.F. best. Tenn

**Datum:** 13.01.2025 wr,ro,cd

**Datum:** 13.01.2025

**Projektverfasser:** *P.V.* Peter Vogler

**Grundeigentümer/ Bauherrschaft:** *F. Blättler* Alfred Blättler

**Bauherrschaft:** *N. Blättler* Nick Blättler

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

**Südansicht** **1:100**

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung weder kopiert noch an Drittpersonen zugänglich gemacht werden.





**VOGLER**  
BAUPLANUNG

Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

**Objekt:** An- und Umbau Stall  
Scheitholz , 6052 Hergiswil  
Parzelle 293

**Bauherrschaft:** Alfred & Nick Blättler  
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

Objekt-Nr. 2024-012  
Plannummer: 32.1.10  
Stand: Baueingabe  
±0.00 = OK.F. best. Tenn  
Datum: 13.01.2025 wr,ro,cd

Datum: 13.01.2025

Projektverfasser:

Grundeigentümer/ Bauherrschaft:

*F. Blättler*  
Bauherrschaft:  
*N. Blättler*

*Peter Vogler*  
Peter Vogler

*Alfred Blättler*  
Alfred Blättler

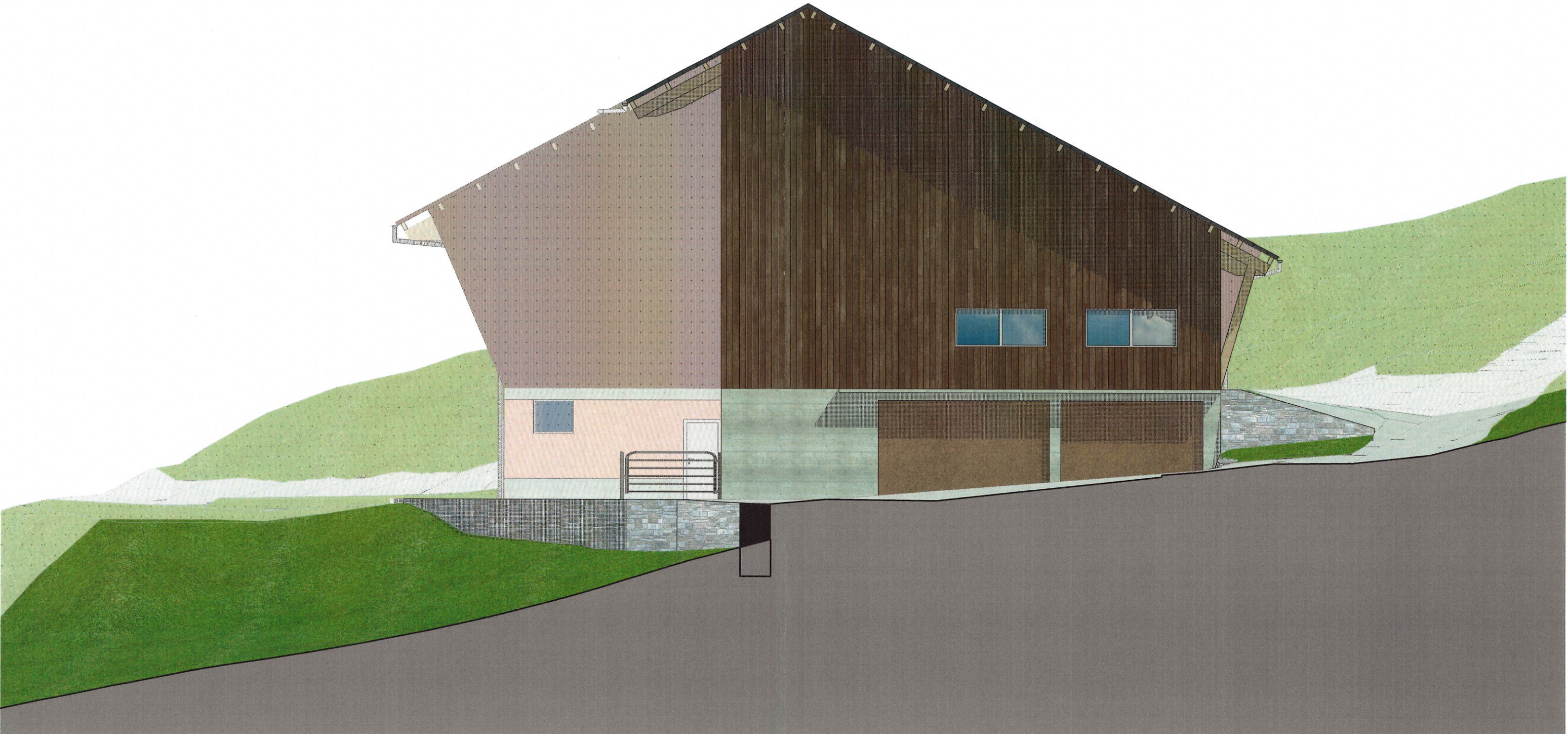
*Nick Blättler*  
Nick Blättler

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

**Westansicht**

**1:100**





**VOGLER**  
BAUPLANUNG

Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

**Objekt:** An- und Umbau Stall  
Scheitholz , 6052 Hergiswil  
Parzelle 293

**Bauherrschaft:** Alfred & Nick Blättler  
Scheitholz 1  
6052 Hergiswil

Objekt-Nr. 2024-012  
Plannummer: 32.1.11  
Stand: Baueingabe  
±0.00 = OK.F. best. Tenn

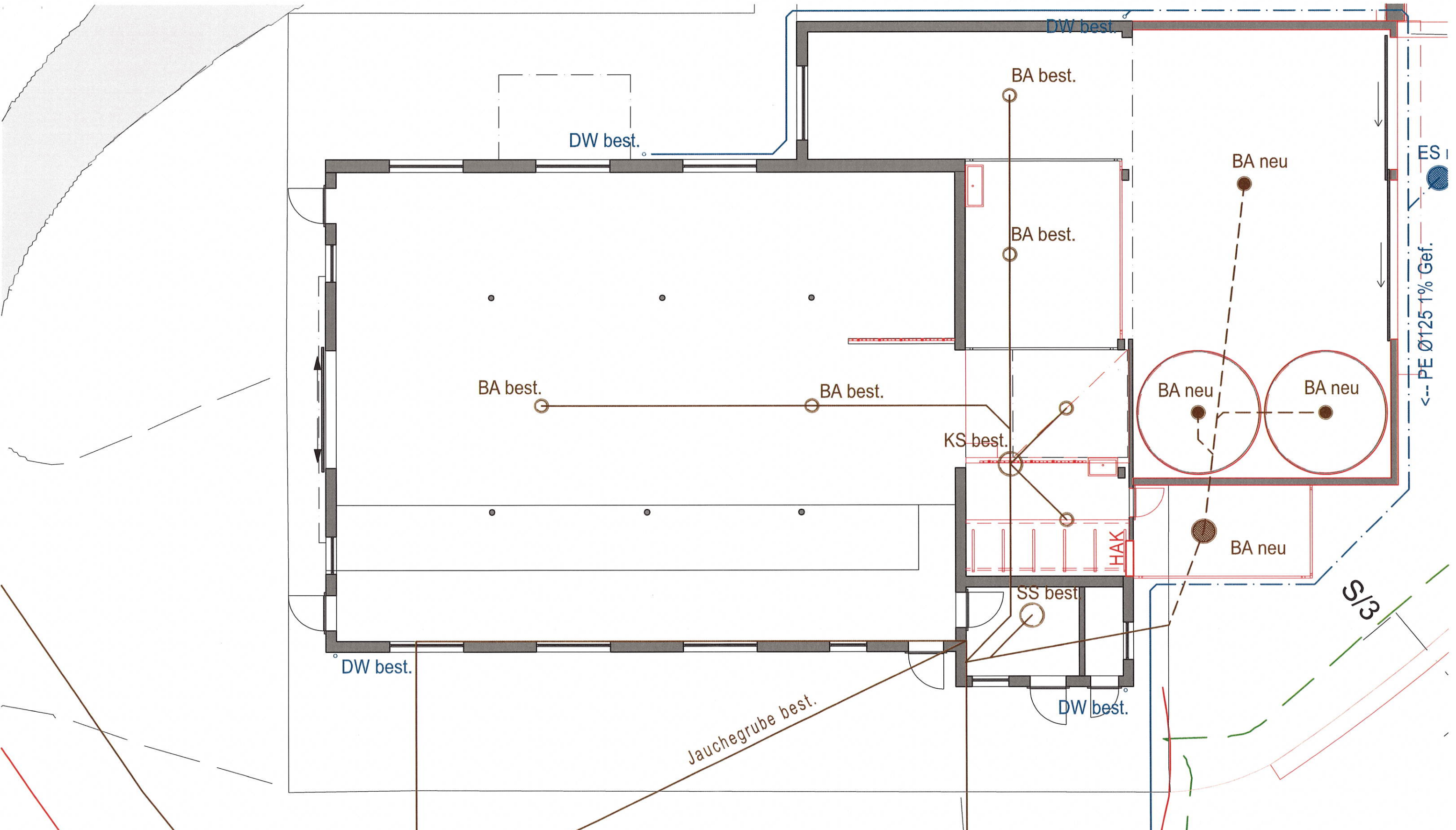
Datum: 13.01.2025  
Projektverfasser: *P.V.* Peter Vogler  
Grundeigentümer/ Bauherrschaft: *A. Blättler* Alfred Blättler  
Bauherrschaft: *N. Blättler* Nick Blättler

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

**Nordansicht** **1:100**

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung weder kopiert noch an Drittpersonen zugänglich gemacht werden.





**VOGLER**  
BAUPLANUNG

Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Objekt:</b>        | An- und Umbau Stall<br>Scheitholz , 6052 Hergiswil<br>Parzelle 293 |
| <b>Bauherrschaft:</b> | Alfred & Nick Blättler<br>Scheitholz 1<br>6052 Hergiswil           |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Objekt-Nr.  | 2024-012            |
| Plannummer: | 32.6.2              |
| Stand:      | Baueingabe          |
| ±0.00 =     | OK.F. best. Tenn    |
| Datum:      | 13.01.2025 wr,ro,cd |

Datum: 13.01.2025  
 Projektverfasser: *P.V.*  
 Grundeigentümer/ Bauherrschaft:  
*F. Blättler*  
 Bauherrschaft:  
*N. Blättler*

Peter Vogler  
 Alfred Blättler  
 Nick Blättler

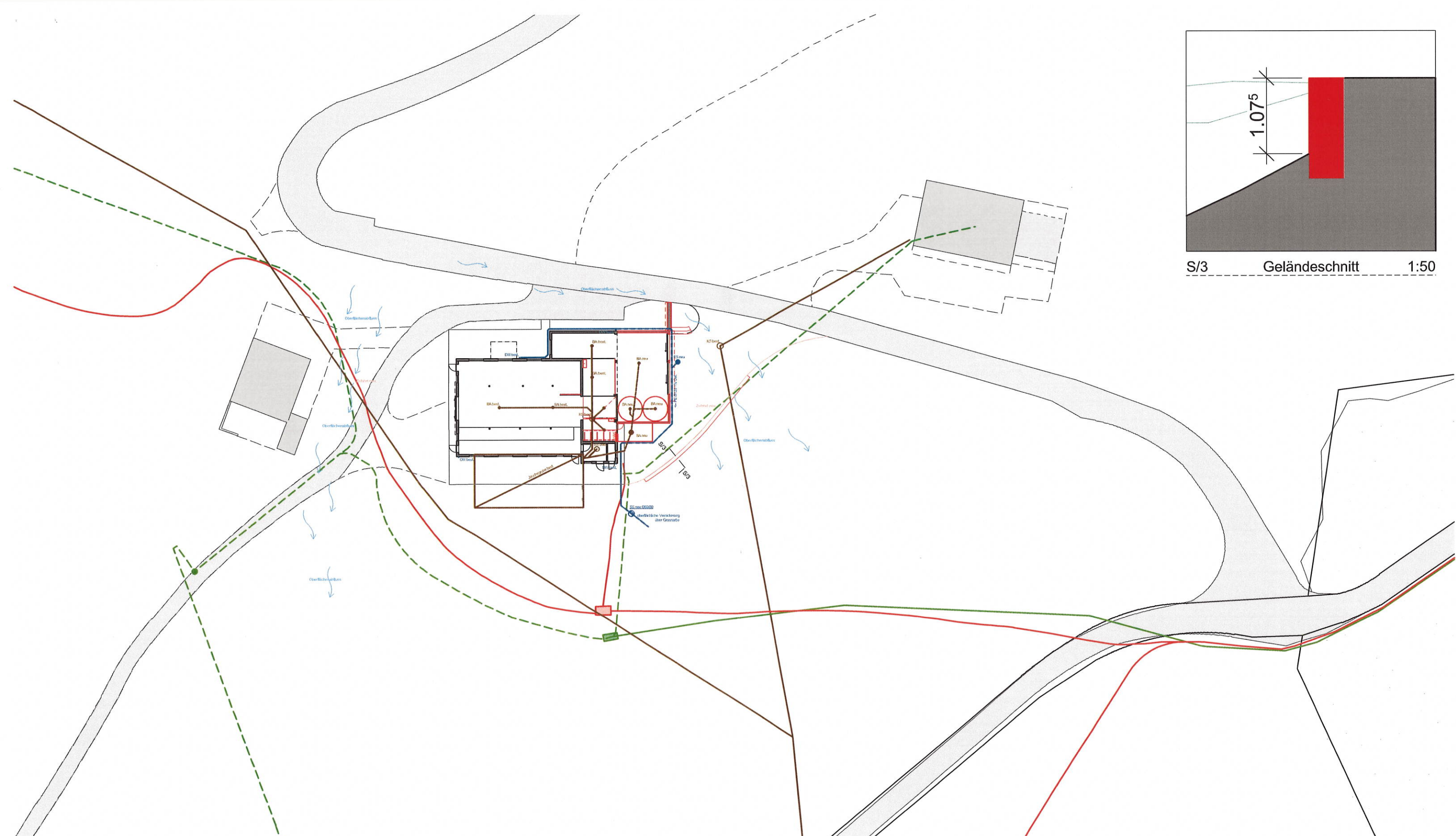
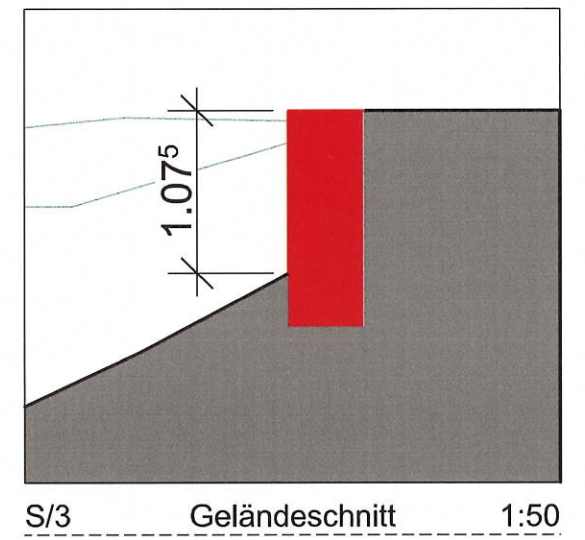
 N  
 BESTAND  
 ABBRUCH  
 NEU

**Werkleitungen** **1:100**

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung weder kopiert noch an Drittpersonen zugänglich gemacht werden.

**SS neu Ø60/80**  
 oberflächliche Versickerung über Grasnarbe





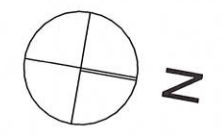
**VOGLER**  
BAUPLANUNG

Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

|                       |  |             |                     |
|-----------------------|--|-------------|---------------------|
| <b>Objekt:</b>        | An- und Umbau Stall<br>Scheitholz , 6052 Hergiswil<br>Parzelle 293 | Objekt-Nr.  | 2024-012            |
|                       |  | Plannummer: | 32.6.1              |
| <b>Bauherrschaft:</b> | Alfred & Nick Blättler<br>Scheitholz 1<br>6052 Hergiswil           | Stand:      | Baueingabe          |
|                       |  | ±0.00 =     | OK.F. best. Tenn    |
|                       |  | Datum:      | 13.01.2025 wr,ro,cd |

Datum: 13.01.2025  
 Projektverfasser: *P.V.*  
 Grundeigentümer/ Bauherrschaft: *F. Blättler*  
 Bauherrschaft: *N. Blättler*

Peter Vogler  
 Alfred Blättler  
 Nick Blättler



- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

- Schmutzabwasser best.
- Schmutzabwasser neu
- Regenabwasser best.
- Regenabwasser neu
- Elektro best.
- Elektro neu
- Kommunikation best.
- Kommunikation neu
- Wasser best.
- Wasser neu





KANTON  
NIDWALDEN

LANDWIRTSCHAFTS- UND  
UMWELTDIREKTION

AMT FÜR LANDWIRTSCHAFT

Stansstadterstrasse 59, 6371 Stans  
041 618 40 40, www.nw.ch

EINGANG

14. Jan. 2025

Gemeinde Hergiswil

## Lager- und Stapelvolumenberechnung

Version 2017

### Betriebsdaten

|                 |                         |                           |                 |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| Name / Vorname  | Blättler Fredi und Nick | Bodenunabhängiger Betrieb | Nein            |
| Strasse / Hof   | Scheitholz 1            | Kantonale Betriebsnummer  |                 |
| PLZ / Ort / Kt. | 6052 Hergiswil          | Zone                      | BZ II           |
| Telefon         |                         | Prod.stätte / Parz. Nr.   | Hergiswil (HE)  |
| Mob.Telefon     | 077 469 10 76           | Berechnungsdatum          | 13. Januar 2025 |
| Fax oder E-Mail |                         |                           |                 |
| Variante        |                         |                           |                 |
| Berechnet durch | Vogler Bauplanung GmbH  |                           |                 |

### Hofdüngeranfall (Gülle und Mist)

| Tierkategorie                                  | GVE          | Anfall pro Tierkat. u. Jahr |              |
|--|--------------|-----------------------------|--------------|
|  |              | m <sup>3</sup> Vollgülle    | t Mist       |
| Rind, Milchvieh                                | 26.40        | 245.5                       | 264.1        |
| Rind, Mutterkühe                               | 0.00         | 0.0                         | 0.0          |
| Rind, Rindviehmast                             | 0.00         | 0.0                         | 0.0          |
| Kleinviederkäuer, Ziegen, Schafe               | 0.00         | 0.0                         | 0.0          |
| Pferdehaltung                                  | 0.00         | 0.0                         | 0.0          |
| Andere Raufutterverzehrer                      | 0.00         | 0.0                         | 0.0          |
| Schweine                                       | 0.00         | 0.0                         | 0.0          |
| Geflügel                                       | 0.00         | 0.0                         | 0.0          |
| <b>Total Gesamtanfall (Hofdünger) pro Jahr</b> | <b>26.40</b> | <b>245.5</b>                | <b>264.1</b> |

### Schmutz-Abwasseranfall (Stall und Haus)

|  |                  |     |     |
|--|------------------|-----|-----|
| Herkunft Stall                                     |                  | 245 |     |
| Häusliche Abwasser                                 | Total Personen 0 | 245 | 0   |
| Total Verdünnungs-, Abwasser pro Jahr in die Gülle |                  | 245 | 245 |

### Total Gülleanfall verdünnt (m<sup>3</sup>)

|  |     |     |
|--|-----|-----|
|  | 491 | 491 |
|--|-----|-----|

### Güllelagerraum

### Mistlagerplatz

|   |         |                                     |                |
|---|---------|-------------------------------------|----------------|
| Gülleanfall verdünnt (m <sup>3</sup> /Jahr) | 491     | Mistanfall (t/Jahr)                 | 264            |
| Güllenverdünnung (1 : _)                    | 1.00    | Volumengewicht (kg/m <sup>3</sup> ) | 800            |
| Lagerkapazität                              | Volumen |                                     | Volumen        |
|   | Monate  | m <sup>3</sup>                      | Höhe           |
| SOLL  | 5.5     | 225                                 | m              |
| IST   | 6.1     | 250                                 | Fläche         |
| Vorrat                                      | 0.6     | 25                                  | m <sup>2</sup> |
| Vorrat                                      |         | 11 %                                |                |

### Bemerkungen:

Ort / Datum: Hergiswil, 13. 1. 2025

Unterschrift: F. Blättler





# Lager- und Stapelvolumenberechnung

Version 2017

## Tierbestand

|  | Einheit | Total Einheiten | GVE Faktor | GVE Total | Anzahl Einheiten pro Aufstallungssystem: |                                  |                 |  |                                   |   |                             | Anfall pro Tierart und Jahr |               |
|--|---------|-----------------|------------|-----------|--|----------------------------------|-----------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
|  |         |                 |            |           | Lauf- oder Anbindestall                  |                                  |                 | Laufstall (LM: Laufstallmist)          |                                   |   |                             | Anfall m <sup>3</sup> Gülle | Anfall t Mist |
|  |         |                 |            |           | nur Gülle (Volllülle VS)                 | Stapel-Mist (MS0) und Gülle (MG) | nur Mist (M100) | LM25 u. viel Gülle 10-40 % eingestreut | LM50 u. Gülle 40-60 % eingestreut | LM75 u. wenig Gülle 60-90 % eingestreut | keine Angaben oder Freiland |                             |               |

| Milchvieh (Standardmilchkuh: 6'500 kg Milch) |                  |          |       |    |       |       |   |    |   |   |   |   |   |       |       |
|--|------------------|----------|-------|----|-------|-------|---|----|---|---|---|---|---|-------|-------|
| Milchkühe                                    | Ø Leistung/Jahr: | 6'500 kg | Stück | 19 | 1.000 | 19.00 |   | 19 |   |   |   |   |   | 218.5 | 169.1 |
| Laktierende Kühe (nur ...)                   | 6'500 kg         |          | Stück | 0  | 1.000 | 0.00  |   |    |   |   |   |   |   | 0.0   | 0.0   |
| Galkühe (nur ...)                            |                  |          | Stück | 0  | 1.000 | 0.00  |   |    |   |   |   |   |   | 0.0   | 0.0   |
| Jungvieh zur Zucht 0 bis 1-jährig            |                  |          | Stück | 10 | 0.300 | 3.00  |   | 10 |   |   |   |   |   | 27.0  | 20.0  |
| Aufzuchtrinder 1 bis 2-jährig                |                  |          | Stück | 5  | 0.400 | 2.00  |   |    | 5 |   |   |   |   | 0.0   | 35.0  |
| Aufzuchtrinder über 2-jährig                 |                  |          | Platz | 4  | 0.600 | 2.40  |   |    | 4 |   |   |   |   | 0.0   | 40.0  |
| Zuchstiere                                   |                  |          | Stück | 0  | 0.600 | 0.00  |   |    |   |   |   |   |   | 0.0   | 0.0   |
| Anderes:                                     |                  |          |       | 0  |       | 0.00  |   |    |   |   |   |   |   |       |       |
|  |                  |          |       | 38 | 38.00 | 26.40 | 0 | 29 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 245.5 | 264.1 |

| Mutterkühe                                 |  |  |       |   |       |      |   |   |   |   |   |   |   |     |     |
|--|--|--|-------|---|-------|------|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| Mutterkühe schwer (über 600 kg LG)         |  |  | Stück | 0 | 1.000 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Mutterkühe leicht (ca. 450 kg LG)          |  |  | Stück | 0 | 1.000 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Ammenkühe (2 Kälber)                       |  |  | Stück | 0 | 1.000 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Mutterkuhkälber leicht (bis ca. 350 kg LG) |  |  | Stück | 0 | 0.170 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Mutterkuhkälber schwer (bis ca. 400 kg LG) |  |  | Stück | 0 | 0.170 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Zuchstiere                                 |  |  | Stück | 0 | 0.600 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Anderes:                                   |  |  |       | 0 |       | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
|  |  |  |       | 0 | 0.00  | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |

| Rindviehmast                            |  |  |       |   |       |      |   |   |   |   |   |   |   |     |     |
|---|--|--|-------|---|-------|------|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| Maskälber (50-200 kg)                   |  |  | Platz | 0 | 0.100 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Maskälber (50-200 kg) pro Jahr          |  |  | Stück | 0 | 0.040 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast int. 65-520 kg             |  |  | Platz | 0 | 0.310 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast Tränker < 4 Monate         |  |  | Platz | 0 | 0.080 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast intensiv > 4 Monate        |  |  | Platz | 0 | 0.400 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast int. Vormaskälber          |  |  | Platz | 0 | 0.180 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast int. Vormaskälber pro Jahr |  |  | Stück | 0 | 0.030 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast int. Ausmast               |  |  | Platz | 0 | 0.400 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast int. Ausmast pro Jahr      |  |  | Stück | 0 | 0.370 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast Remonten bis 300 kg.       |  |  | Platz | 0 | 0.170 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast Ausmast von Remonten       |  |  | Platz | 0 | 0.300 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast int. Ausmast ab 300 kg LG  |  |  | Platz | 0 | 0.400 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindviehmast Weidemast > 4 Monate       |  |  | Platz | 0 | 0.400 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindvieh-Weidemast 65-530kg.            |  |  | Platz | 0 | 0.360 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindvieh-Weidemast Vormast              |  |  | Platz | 0 | 0.230 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindvieh-Weidemast Vormast pro Jahr     |  |  | Stück | 0 | 0.170 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindvieh-Weidemast Ausmast              |  |  | Platz | 0 | 0.500 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rindvieh-Weidemast Ausmast pro Jahr     |  |  | Stück | 0 | 0.400 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Anderes:                                |  |  |       | 0 |       | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
|   |  |  |       | 0 | 0.00  | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |

| Kleinwiederkäuer             |  |  |       |   |       |      |   |   |   |   |   |   |   |     |     |
|------------------------------|--|--|-------|---|-------|------|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| Ziegenplatz                  |  |  | Platz | 0 | 0.200 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Andere Ziegen über 1-jährig  |  |  | Platz | 0 | 0.170 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Schafplatz                   |  |  | Platz | 0 | 0.170 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Milchschaflplatz             |  |  | Platz | 0 | 0.250 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Weidemastlamm                |  |  | Stück | 0 | 0.030 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Schafplatz intensive Haltung |  |  | Platz | 0 | 0.170 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Anderes:                     |  |  |       | 0 |       | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
|                              |  |  |       | 0 | 0.00  | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |



|  | Einheit | Total Einheiten | GVE Faktor | GVE Total | Anzahl Einheiten pro Aufstallungssystem: |                                  |                 |  |                                   |   |                             | Anfall pro Tierart und Jahr |               |
|--|---------|-----------------|------------|-----------|--|----------------------------------|-----------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
|  |         |                 |            |           | Lauf- oder Anbindestall                  |                                  |                 | Laufstall (LM: Laufstallmist)          |                                   |   |                             | Anfall m <sup>3</sup> Gülle | Anfall t Mist |
|  |         |                 |            |           | nur Gülle (Volgülle VG)                  | Stapel-Mist (M50) und Gülle (MG) | nur Mist (M100) | LM25 u. viel Gülle 10-40 % eingestreut | LM50 u. Gülle 40-60 % eingestreut | LM75 u. wenig Gülle 60-90 % eingestreut | keine Angaben oder Freiland |                             |               |

| <b>Pferdehaltung</b>         |       |   |       |      |   |   |   |   |   |   |   |     |     |
|------------------------------|-------|---|-------|------|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| Maultiere, Maulesel          | Stück | 0 | 0.400 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Ponies, Kleinpferde und Esel | Stück | 0 | 0.250 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Pferde über 3-jährig         | Stück | 0 | 0.700 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Zuchtstute inkl. Fohlen      | Stück | 0 | 1.000 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Fohlen 0.5 bis 3-jährig      | Stück | 0 | 0.500 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Anderes:                     |       | 0 |       | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
|                              |       | 0 | 0.00  | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |

| <b>Andere Rauhfutterverzehrer</b> |       |   |        |      |   |   |   |   |   |   |   |     |     |
|-----------------------------------|-------|---|--------|------|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| Bison über 3-jährig               | Platz | 0 | 0.800  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Bison unter 3-jährig              | Platz | 0 | 0.400  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Damhirsch jeden Alters            | Platz | 0 | 0.100  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Rothirsch jeden Alters            | Platz | 0 | 0.200  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Lama über 2-jährig                | Platz | 0 | 0.170  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Lama unter 2-jährig               | Platz | 0 | 0.110  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Alphaka über 2-jährig             | Platz | 0 | 0.110  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Alphaka unter 2-jährig            | Platz | 0 | 0.070  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Mutterkaninchenplatz              | Platz | 0 | 0.125  | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Mastkaninchen                     | Platz | 0 | 0.0024 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Anderes:                          |       | 0 |        | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
|                                   |       | 0 | 0.00   | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |

| <b>Schweine</b>                           |       |   |       |      |   |   |   |   |   |   |   |     |     |
|---|-------|---|-------|------|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| Mastschwein 25-100 kg, Remonten           | Platz | 0 | 0.170 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Mastschwein 25-100 kg, Remonten (Stk./J.) | Stück | 0 | 0.059 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Zuchtschwein inkl. Ferkel bis 25 kg       | Platz | 0 | 0.450 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Zuchteber (Stk.)                          | Stück | 0 | 0.250 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Ferkel abgesetzt                          | Platz | 0 | 0.060 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Ferkel abgesetzt (Stk./J.)                | Stück | 0 | 0.005 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Gallsau                                   | Platz | 0 | 0.260 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Gallsau (Stk./J.)                         | Stück | 0 | 0.080 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Gallsau Deckbetrieb                       | Platz | 0 | 0.280 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Säugende Zuchtsau                         | Platz | 0 | 0.550 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Säugende Zuchtsau (Stk./J.)               | Stück | 0 | 0.070 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Mastschwein Jagermacher 25-50 kg.         | Platz | 0 | 0.120 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Mastschwein Ausmast Jager 50-100 kg       | Platz | 0 | 0.300 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Zuchtschwein ohne Ferkelaufzucht          | Platz | 0 | 0.340 | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
| Anderes:                                  |       | 0 |       | 0.00 |   |   |   |   |   |   |   | 0.0 | 0.0 |
|   |       | 0 | 0.00  | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |

| <b>Geflügel</b>                    |         |      |       |      | Kot-band | Kot-grube | Poulet-mist | Truten-mist |      |      |      |     |     |
|------------------------------------|---------|------|-------|------|----------|-----------|-------------|-------------|------|------|------|-----|-----|
| Legehennen                         | 100 Pl. | 0.00 | 1.000 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Junghennen                         | 100 Pl. | 0.00 | 0.400 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Mastpoulets                        | 100 Pl. | 0.00 | 0.400 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Masttruten                         | 100 Pl. | 0.00 | 1.500 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Masttruten Vormast                 | 100 Pl. | 0.00 | 0.500 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Masttruten Ausmast                 | 100 Pl. | 0.00 | 1.000 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Enten ausgewachsene Tiere          | 100 Pl. | 0.00 | 1.000 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Enten Mast- und Aufzuchttiere      | 100 Pl. | 0.00 | 0.600 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Gänse ausgewachsene Tiere          | 100 Pl. | 0.00 | 1.500 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Gänse Mast- und Aufzuchttiere      | 100 Pl. | 0.00 | 0.750 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Perlhühner ausgewachsene Tiere     | 100 Pl. | 0.00 | 0.500 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Perlhühner Mast- und Aufzuchttiere | 100 Pl. | 0.00 | 0.400 | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
| Anderes:                           |         | 0.00 |       | 0.00 |          |           |             |             |      |      |      |     | 0.0 |
|                                    |         | 0.00 | 0.00  | 0.00 | 0.00     | 0.00      | 0.00        | 0.00        | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.0 |

245.5 264.1

**Bemerkungen:**





# Lager- und Stapelvolumenberechnung

Version 2017

## Schmutz-Abwasseranfall

| Herkunft Stall  | Einheiten                 | Anz. Einh. | Faktor*     | (m <sup>3</sup> /Jahr) |
|---|---------------------------|------------|-------------|------------------------|
| Stallreinigung und Tierpflege Milchvieh                             | GVE                       | 26.4       | 2.40        | 63.4                   |
| Stallreinigung und Tierpflege Mutterkühe                            | GVE                       | 0.0        | 2.40        | 0.0                    |
| Stallreinigung und Tierpflege Rindviehmast                          | GVE                       | 0.0        | 2.40        | 0.0                    |
| Stallreinigung und Tierpflege Kleinwiederkäuer                      | GVE                       | 0.0        | 2.40        | 0.0                    |
| Stallreinigung und Tierpflege Pferde                                | GVE                       | 0.0        | 2.40        | 0.0                    |
| Andere Raufutterverzehrer   | GVE                       | 0.0        | 2.40        | 0.0                    |
| Betreiben einer Schwemmentmistung                                   | GVE                       | 0.0        | 6.00        | 0.0                    |
| Stallreinigung und Tierpflege Schweine                              | MSP                       | 0.0        | 0.50        | 0.0                    |
| Betreiben einer Schwemmentmistung                                   | MSP                       | 0.0        | 1.20        | 0.0                    |
| Stallreinigung Legehennen   | 100 LHP (GVE)             | 0.00       | 0.30        | 0.0                    |
| Stallreinigung Mastgefügel  | 100 MPP (GVE)             | 0.00       | 0.50        | 0.0                    |
| Fläche befestigter Mistplatz (MP), ergibt sich aus Mistplatzflächen | m <sup>2</sup>            | 84.0       | 1.20        | 100.8                  |
| Fläche ungedeckte Güllelager-Silo (GS), ergibt sich aus Güllegruben | m <sup>2</sup>            | 0.0        | 1.20        | 0.0                    |
| Fläche befestigter Laufhof (LH) nicht überdacht                     | m <sup>2</sup>            | 5.3        | 1.20        | 6.4                    |
| Fläche von Flachsilo nicht überdacht                                | m <sup>2</sup>            | 0.0        | 0.30        | 0.0                    |
| Weiter in die Güllegrube(n) entwässerte Flächen                     | m <sup>2</sup>            | 5.4        | 1.20        | 6.5                    |
| Freie Korrektur für ... :   | m <sup>2</sup>            |            |             | 0.0                    |
| Reinigung: Milchammer   | Anzahl Melkeinheiten (ME) | 2.0        | 6.0+0.6xME  | 7.2                    |
| Kühltank  | Tankvolumen in Liter (L)  | 730.0      | 0.018xL     | 13.1                   |
| Eimermelkanlage   | Anzahl Melkeinheiten (ME) | 2.0        | 36.0+6.0xME | 48.0                   |
| Rohrmelkanlage oder Melkstand                                       | Anzahl Melkeinheiten (ME) | 0.0        | 48.0+6.0xME | 0.0                    |
| Standplätze im Melkstand  | Anzahl Standplätze (S)    | 0.0        | 6.0xS       | 0.0                    |
| AMS (automatisches Melksystem)                                      | Anzahl AMS (Stk.)         | 0.0        | 300.0       | 0.0                    |
| Weitere:  | m <sup>3</sup>            |            |             | 0.0                    |
| <b>Total Abwasser Stall</b>   |                           |            |             | <b>245.3</b>           |

\* Vollzugshilfe Modul Baulicher Umweltschutz 2011 BAFU, BLW

| Häusliche Abwasser  | Einheiten      | Anz. Einh. | Faktor* | (m <sup>3</sup> /Jahr) |
|---|----------------|------------|---------|------------------------|
| Normale sanitäre Verhältnisse (Waschmasch., Dusche/Bad, WC) | Einwohner      | 0.0        | 60.0    | 0.0                    |
| Einfache sanitäre Einrichtungen                             | Einwohner      | 0.0        | 42.0    | 0.0                    |
| Sonderfälle mit dauernd deutlich geringerem Anfall          | Einwohner      | 0.0        | 24.0    | 0.0                    |
| Freie Korrektur für ... :                                   | m <sup>3</sup> |            |         | 0.0                    |
| Nebenerwerb/Restauration:                                   | m <sup>3</sup> |            |         | 0.0                    |
| Nebenerwerb/Restauration:                                   | m <sup>3</sup> |            |         | 0.0                    |
| Nebenerwerb/Restauration:                                   | m <sup>3</sup> |            |         | 0.0                    |
| Weitere:  | m <sup>3</sup> |            |         | 0.0                    |
| <b>Total Häusliche Abwasser</b>                             |                | 0.0        |         | <b>0.0</b>             |

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| <b>Verdünnungs-, Abwasser in die Gülle (m<sup>3</sup>)</b> |  | <b>245.3</b> | <b>245.3</b> |
| <b>Hofdünger-Güllen-anfall (m<sup>3</sup>)</b>             | <b>Gesamtanfall im Jahr unverdünnt</b> |              | <b>245.5</b> |
| <b>Güllen-anfall verdünnt (m<sup>3</sup>)</b>              | <b>Gesamtanfall im Jahr verdünnt</b>   |              | <b>490.8</b> |

Gülleverdünnung: 1.0 : 1.00

### Bemerkungen:





# Lager- und Stapelvolumenberechnung

Version 2017

## Mistlagerplatz

| Mistanfall (t/Jahr)  |   |          |                                 | 264.1                 |                        |                          |
|--|---|----------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| Volumengewicht (kg/m <sup>3</sup> )                              |   |          |                                 | 800                   |                        |                          |
| Lagerdauer (Monate)  | Minimale Lagerdauer für verrotteten Mist: 6.0 Monate (Tiefere Werte müssen begründet sein!) |          |                                 | 6.0                   |                        |                          |
| Notwendiger Raum (m <sup>3</sup> ) SOLL                          |   |          |                                 | 165.1                 |                        |                          |
| Standardstapelhöhe (m) ungedeckte MP wenn kein Lager ausgewiesen | 1.50  | 1.50     |                                 |                       |                        |                          |
| bestehende Mistplatzfläche(n)                                    | Länge m   | Breite m | Stapelhöhe m                    | Fläche m <sup>2</sup> | Volumen m <sup>3</sup> | Fläche MP m <sup>2</sup> |
| Platz 1 Mistplatz  | 14.00   | 6.00     | 2.00                            |                       | 168.0                  | 84.0                     |
| Platz 2  |   |          | 1.50                            | oder                  |                        |                          |
| Platz 3  |   |          | 1.50                            | oder                  |                        |                          |
| Platz 4  |   |          | 1.50                            | oder                  |                        |                          |
| Platz 5  |   |          | 1.50                            | oder                  |                        |                          |
| Platz 6  |   |          | 1.50                            | oder                  |                        |                          |
| Laufstall mit Tiefstreu / gedeckter Mistplatz                    |   |          | 0.50                            |                       |                        |                          |
| Laufstall mit Tiefstreu / gedeckter Mistplatz                    |   |          | 0.50                            |                       |                        |                          |
| Zwischentotal IST, ungedeckte Mistplätze (Vorrat/Mankol)         | Ø St.höhe: 2.00   |          |                                 | SOLL-Fläche 82.5      | 168.0                  | 84.0                     |
| Total Mistlagerplätze IST  | Ø St.höhe: 2.00   |          |                                 | SOLL-Fläche 82.5      | 168.0                  | 84.0                     |
| Beurteilung der Lagerfläche                                      | Bestehend   |          | Monate                          | 6.1                   | 6.1                    |                          |
|  | Vorrat  |          | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> | 2.9                   | 1.5                    |                          |
|  | Vorrat  |          | Monate                          | 0.1                   | 0.1                    |                          |
|  | Vorrat  |          | %                               | 1.8                   | 1.8                    |                          |

## Güllelagerraum

| Gülleanfall verdünnt (m <sup>3</sup> )              |                                      |          |                | 490.8         |           |                        |                        |                                     |
|---|--------------------------------------|----------|----------------|---------------|-----------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Lagerdauer aufgrund der Zonenzugehörigkeit (Monate) |                                      |          |                | 5.5           |           |                        |                        |                                     |
| Lagerdauer manuelle Eingabe (Monate)                | Tiefere Werte müssen begründet sein! |          |                | 5.5           |           |                        |                        |                                     |
| Notwendiger Lagerraum (m <sup>3</sup> ) SOLL        |                                      |          |                | 225.0         |           |                        |                        |                                     |
|   | Grube                                | Grube    | Grube/Silo     | Silo          |           |                        |                        |                                     |
| bestehender Güllelagerraum                          | Länge m                              | Breite m | Höhe m         | Durchmesser m | Überdacht | Volumen m <sup>3</sup> | Volumen m <sup>3</sup> | Nicht überdachte Fl. m <sup>2</sup> |
| Lager 1 alt   | 15.05                                | 7.00     | 2.37           |               | Ja        | oder                   | 249.7                  |                                     |
| Lager 2   |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 3   |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 4   |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 5   |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 6   |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 7   |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 8   |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 9   |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 10  |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 11  |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 12  |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 13  |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Lager 14  |                                      |          |                |               | Ja        | oder                   |                        |                                     |
| Zwischentotal IST                                   |                                      |          |                |               |           |                        | 249.7                  | 0.0                                 |
| Beurteilung des Lagervolumen                        | Bestehend                            |          | Monate         | 6.1           |           |                        |                        |                                     |
|   | Vorrat                               |          | m <sup>3</sup> | 24.7          |           |                        |                        |                                     |
|   | Vorrat                               |          | Monate         | 0.6           |           |                        |                        |                                     |
|   | Vorrat                               |          | %              | 11.0          |           |                        |                        |                                     |

### Bemerkungen:





Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

## Kubische Berechnung nach SIA 416

---

**Objekt:**

Umbau Stall, Scheitholz, 6052 Hergiswil  
Parz. 293

**Bauherrschaft:**

Fredi und Nick Blättler, Scheitholz 1, 6052 Hergiswil

Ort, Datum Hergiswil, 13.01.2025

Unterschrift F. Blättler

Unterschrift N. Blättler

**Architekt:**

Vogler Bauplanung GmbH, Dorfstrasse 12, 6072 Sachseln

Ort, Datum Hergiswil, 13.01.2025

Unterschrift [Signature]









KANTON  
NIDWALDEN

LANDWIRTSCHAFTS- UND  
UMWELTDIREKTION

AMT FÜR LANDWIRTSCHAFT

Stansstaderstrasse 59, 6371 Stans, 041618 40 40  
www.landwirtschaft.nw.ch

EINGANG  
14. Jan. 2025  
Gemeinde Hergiswil

## Aufnahme baulicher Gewässerschutz

### Allgemein

\*: Gemeinde (siehe unten) und Parzellenummer der Produktionsstätte(n)

Name, Vorn.: Blättler Fredi und Nick Betr. Nr.: \_\_\_\_\_  
 Adresse: Scheitholz 1 Prod. Zone: BZ II  
 PLZ, Ort: 6052 Hergiswil Parz. Nr.:\* Hergiswil (HE)  
 Tel./Mob.Tel.: 079 469 10 76 Koordinaten: \_\_\_\_\_

Gemeinden: Emmetten, EM / Beckenried, BD / Buochs, BU / Ennetbürgen, EB / Stans, ST / Stansstad, SD / Hergiswil, HE / Ennetmoos, ES Oberdorf, OB / Dallenwil, DA / Wolfenschiessen, WO

### Tierhaltung

| Tiergattung                         | Anzahl (Stk./Pl.) | Aufstallungssystem  | Art Hofdünger*      |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Milchkühe</u>                    | <u>19</u>         | <u>Anbindestall</u> | <u>Mist / Gülle</u> |
| <u>Jungvieh bis 1 Jährig</u>        | <u>10</u>         | <u>Laufstall</u>    | <u>"</u>            |
| <u>Aufzuchtständer bis 2 Jährig</u> | <u>5</u>          | <u>Anbindestall</u> | <u>Mist</u>         |
| <u>" " über 2 Jährig</u>            | <u>4</u>          | <u>Anbindestall</u> | <u>Mist</u>         |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |
|                                     |                   |                     |                     |

\*: Art der Hofdünger: VG: Vollgülle, MG: Stapelmist und Gülle, MG10-40: Laufstallmist und viel Gülle 10-40% eingestreut, MG40-60: Laufstallmist und Gülle 40-60% eingestreut, MG60-90: Laufstallmist und wenig Gülle 60-90% eingestreut M: nur Mist

### Abwasser Stall

Milchkammer:  nein  ja Anzahl Melkeinheiten: 2 Stück  
 Kühltank:  nein  ja Tankvolumen in Liter: 730 Liter  
 Eimermelkanlage:  nein  ja Anzahl Melkeinheiten: 2 Stück  
 Rohrmelkanlage oder Melkstand:  nein  ja Anzahl Melkeinheiten: \_\_\_\_\_  
 Standplätze im Melkstand: \_\_\_\_\_ Anzahl Standplätze: \_\_\_\_\_  
 AMS (automatisches Melksystem)  nein  ja

### Entwässerte Flächen (Aussenmasse)

| Länge (m)                | Breite (m)  | Fläche (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
| <u>Kalber &lt; 200kg</u> | <u>3.50</u> | <u>1.50</u>              |
|                          |             |                          |
|                          |             |                          |
|                          |             |                          |
|                          |             |                          |



| Entwässerte Flächen (Aussenmasse)           | Länge (m) | Breite (m) | Fläche (m <sup>2</sup> ) |
|---|-----------|------------|--------------------------|
| (Güllenlagerraum, Fahrsilo, Vorplätze usw.) |           |            |                          |
| best. Jauchekasten                          | 3,40      | 1,60       | 5,44                     |
|   |           |            |                          |
|   |           |            |                          |
|   |           |            |                          |
|   |           |            |                          |
|   |           |            |                          |

| Mistlagerplatz (Innenmasse) | Länge (m) | Breite (m) | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Stapelhöhe (m) |
|-----------------------------|-----------|------------|--------------------------|----------------|
| bestehend                   | 14,00     | 6,00       | 84,00                    | 2,00           |
|                             |           |            |                          |                |
|                             |           |            |                          |                |
|                             |           |            |                          |                |
|                             |           |            |                          |                |

Achtung: Nur deklarierte und funktionstüchtige Mistlagerplatz werden angerechnet!

| Güllenlagerraum (Innenmasse) | Länge (m) | Breite (m) | Tiefe (m) | Volumen (m <sup>3</sup> ) |
|------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------------------|
| Jauchegrube                  | 15,05     | 7,00       | 2,37      | 250,0                     |
|                              |           |            |           |                           |
|                              |           |            |           |                           |
|                              |           |            |           |                           |
|                              |           |            |           |                           |
|                              |           |            |           |                           |

Achtung: Nur deklarierte und funktionstüchtige Lagervolumen werden angerechnet!  
Bei den Schwemmkanälen ist die Wandstärke anzugeben.

### Abwasser Wohnhaus

|   |   |
|---|---|
| Anzahl Personen: _____<br>Kanalisationsanschluss <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Güllegrubeanschluss <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Anzahl Personen: _____<br>Kanalisationsanschluss <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Güllegrubeanschluss <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
|---|---|

**Bemerkungen (betriffs):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

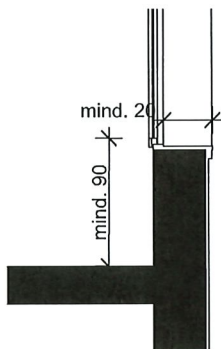
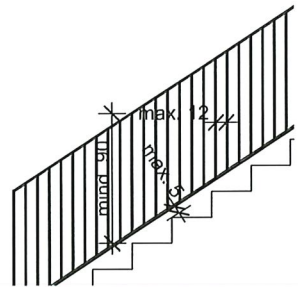
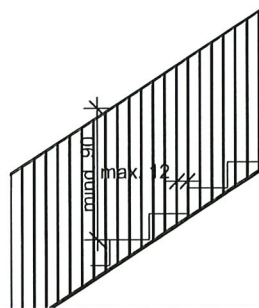
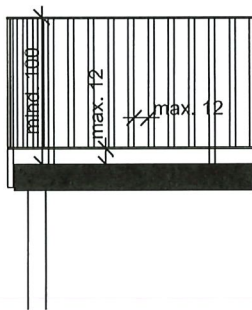
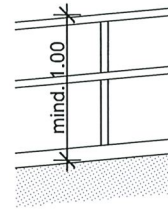
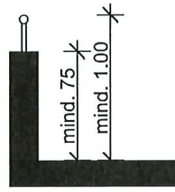
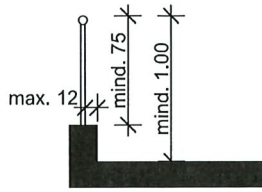
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der/die für den Betrieb Unterzeichnende bestätigt die Richtigkeit der Angaben!

Ort, Datum: Hergiswil, 13.1.2015

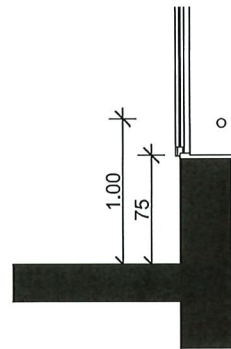
Unterschrift: F. Blättler  
 NW-#524815-v1-Aufnahme\_baulicher\_Gew\_schutz\_Kt\_NW.XLS



EINGANG

14. Jan. 2025

Gemeinde Hergiswil



Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

## Normdetail Absturzsicherung

Objekt-Nr. 2023-100

Plannummer: 31.4

Stand: Baueingabe

±0.00 = Fertig Boden EG

1:50

Datum: 22.05.2023



EINGANG

14. Jan. 2025

Gemeinde Hergiswil

# Checkliste Gebäudeschadstoffe mit Entsorgungskonzept

## Teil A) Einführung

### Baujahr vor 1990

Gemäss Abfallverordnung (VVEA), Art. 16 Absatz 1b, sind im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens Angaben über die Art, Qualität und Menge der anfallenden Abfälle und über deren Entsorgung zu machen, wenn mehr als  $200 \text{ m}^3_{(\text{fest})}$  Bauabfälle anfallen oder wenn Bauabfälle mit umwelt- und gesundheitsgefährdenden Stoffen wie polychlorierten Biphenylen (PCB), polycyclischen aromatischen Kohlenwasserstoffen (PAK), Blei oder Asbest zu erwarten sind. Entsprechende Schadstoffe sind immer zu erwarten, wenn die vom Bauvorhaben betroffene Baute ein **Baujahr vor 1990** aufweist.

### Mehr als $200 \text{ m}^3$ = Fachperson

Beim Rückbau oder Umbau eines Objektes mit Baujahr vor 1990 und einem Anfall von **mehr als  $200 \text{ m}^3_{(\text{fest})}$  Rückbaumaterial** ist daher eine **Fachperson** Gebäudeschadstoffe beizuziehen. Die Fachperson führt die Schadstoffermittlung durch und erstellt basierend darauf das Entsorgungskonzept. Das entsprechende Vorgehen ist in der vorliegenden Vollzugshilfe geregelt.

### Weniger als $200 \text{ m}^3$ = Selbstdeklaration

Beim Rückbau oder Umbau eines Objektes mit Baujahr vor 1990 und einem Anfall von **weniger als  $200 \text{ m}^3_{(\text{fest})}$  Rückbaumaterial** entscheidet die Bewilligungsbehörde über die Form der Schadstoffermittlung. Die Kantone haben die Kompetenz, in diesen Fällen eine Ermittlung durch eine Fachperson oder eine **Selbstdeklaration** durch die Bauherrschaft zu verlangen. Falls der Kanton eine Selbstdeklaration durch die Bauherrschaft vorsieht, kann die vorliegende **Checkliste** für die Selbstdeklaration verwendet werden.

### Beizug Fachperson

Auch wenn eine Selbstdeklaration möglich ist, kann die Durchführung einer vollständigen Schadstoffuntersuchung durch eine Fachperson aus Kostengründen sinnvoll sein: Gemäss der vorliegenden Checkliste müssen alle schadstoffverdächtigen Materialien als schadstoffhaltig betrachtet werden und unter Schutzmassnahmen und entsprechenden **Kostenfolgen** saniert und entsorgt werden. Durch den vorgängigen Beizug einer Fachperson kann der entsprechende Schadstoffverdacht ggf. durch eine Probenahme und Analyse widerlegt werden.

---

**Bauobjekt**

Adresse Scheitholz

Grundbuch-/Parzellen-Nr. Hergiswil 293

Heutige Nutzung Stall

Zukünftige Nutzung Stall

Baujahr der vom Bauvorhaben betroffenen Bauten

-1986

**Bauvorhaben**

Kurzbeschreibung Bauvorhaben Umbau Stall

Baubeginn/Endtermin Frühling 2025 / Herbst 2025

Nutzung der Baute/Anlage während Schadstoffsanierung

keine

**Projektverfasser/Bauherrschaftsvertretung**

Name/Firma Vogler Bauplanung GmbH

Adresse Dorfstrasse 12, 6072 Sachseln

Kontaktperson Vogler Peter

Telefon/E-Mail 079 24019 94/ peter@vogler-bauplanung.ch

**Bauherrschaft**

Name/Firma Fredi und Nick Blättler

Adresse Scheitholz 1, 6052 Hergiswil

Kontaktperson Fredi Blättler


Telefon/E-Mail 077 469 10 76/ fd.blaettler@bluewin.ch

**Unterschrift Bauherrschaft**

Die Bauherrschaft bestätigt, dass die vorliegende Checkliste aufgrund einer Begehung vor Ort ausgefüllt wurde und dass im weiteren Verlauf der Bauplanung und der Ausführung gemäss den Ergebnissen der Checkliste vorgegangen wird. Die involvierten Planer und Unternehmer werden mit der vorliegenden Checkliste dokumentiert.

Ort/Datum Hergiswil, 13.01.2025

Unterschrift Bauherrschaft





## Teil B) Checkliste mit Vorgaben zum weiteren Vorgehen

### Anwendungsbereich

Falls der Standortkanton des Bauprojekts eine Selbstdeklaration durch die Bauherrschaft vorsieht, kann die vorliegende Checkliste für die Selbstdeklaration beim Rückbau oder Umbau eines Objektes mit Baujahr vor 1990 und einem Anfall von weniger als 200 m<sup>3</sup><sub>(fest)</sub> Rückbaumaterial verwendet werden (Details vgl. Teil A dieses Anhangs).

### Begehung

Die untenstehende Checkliste ist anhand einer detaillierten Begehung des gesamten Perimeters des Bauvorhabens auszufüllen.

### Kompetenz

Die Begehung und das Ausfüllen der Checkliste sind durch eine bausachverständige Person (z. B. Architekt, Ingenieur, Baumeister etc.) auszuführen.

### Hilfsmittel

Als Hilfsmittel für die Aufnahme der asbestverdächtigen Materialien kann insbesondere die Suva-Publikation 84024, «Asbest erkennen – richtig handeln», beigezogen werden.

### Weiteres Vorgehen

Im weiteren Verlauf der Planung und der Ausführung ist gemäss den Ergebnissen der Checkliste und den daraus resultierenden untenstehenden Vorgaben vorzugehen.

#### 1. Faserzement-Anwendungen («Eternit»)

|                           |   | Zutreffendes ankreuzen                                    |   |
|---------------------------|---|---|---|
|                           |   | vorhanden, Baujahr vor 1990 und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen oder Baujahr ab 1990 |
| 1.1. Mögliche Anwendungen | · Dach, Unterdach, Fassade, Fensterbänke, Balkonbrüstungen (jeweils falls aus Faserzement)  | <input checked="" type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/>  |
|                           | · Lüftungs-, Kabel- und Leitungskanäle (jeweils falls aus Faserzement)  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | · Elektrotabelleau (ohne Holzrahmen), Elektroinstallationen (jeweils falls aus Faserzement), (Elektrotabelleau mit Holzrahmen siehe Ziffer 2.1)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | · Wasserleitungen (falls aus Faserzement)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | · Aufdoppelungen von Türen (z. B. Heizungsraum), Estrichluken (falls aus Faserzement)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | · Formwaren (Abwassertröge, Blumenkisten etc.) aus Faserzement  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
| 1.2. Weitere Hinweise     | Mögliche Bauteile sind Platten/Wellplatten/Schindeln/Rohre/Kabelkanäle etc.<br>Die oben aufgeführten Materialien können bei Einbau vor 1990 asbesthaltig sein (Ausnahme: erdverlegte Rohrleitungen im Tiefbau bis 1995).<br>In der Schweiz meist von der Marke «Eternit».<br>Zum Teil mit Farbe überstrichen (und so nicht auf den ersten Blick als Faserzement erkennbar), insbesondere Rohrleitungen. |   |   |



**1.3. Vorgaben weiteres Vorgehen** Unter Ziffer 1.1 aufgeführte Bauteile mit einem Kreuz in der linken Spalte (orange) sind **ohne Gegenbeweis als asbesthaltig** zu betrachten. Für diese Bauteile ist folgendermassen vorzugehen:  
 Planer und Unternehmer sind über die Asbestzement-Anwendungen zu **informieren**.  
 Der Rückbau der vom Bauvorhaben betroffenen Asbestzement-Bauteile hat gemäss Suva-Vorgaben für den Umgang mit Asbestzement-Anwendungen zu erfolgen (**zerstörungsfreier Ausbau mit PSA gemäss Vorgaben Suva**, z. B. Suva-Factsheet 33031). Falls ein zerstörungsfreier Rückbau nicht möglich ist, ist eine Suva-anerkannte Sanierungsfirma beizuziehen.  
 Die rückgebauten Abfälle dürfen nicht in das Baustoffrecycling geführt werden. Die **Entsorgung** erfolgt gemäss dem VVEA-Vollzugshilfeteil «Entsorgung asbesthaltiger Abfälle».  
 Insbesondere bei grösserem Ausmass der Bauteile mit einem Kreuz in der linken Spalte wird empfohlen, diese durch eine Fachperson **untersuchen** zu lassen. Falls sich die Bauteile als asbestfrei erweisen, ist der Nachweis der Schadstofffreiheit (Laborbericht) dieser Checkliste beizulegen. Ansonsten müssen die Bauteile gemäss Vorgaben oben entfernt und entsorgt werden.

## 2. Weitere asbestverdächtige Materialien

|                           |  | Zutreffendes ankreuzen                                    |   |
|---------------------------|--|---|---|
|                           |  | vorhanden, Baujahr vor 1990 und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen oder Baujahr ab 1990 |
| 2.1. Mögliche Anwendungen | • <b>Kunststoffbeläge</b> (Boden/Wand), ggf. auch unter neuen Belägen, ein-, zwei- oder mehrschichtig, in Platten oder in Bahnen. Floor-Flex, Cushion-Vinyl etc. Asbestverdächtig sind auch die Kleber unter diesen Belägen. | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Holzzement-Böden</b> (Magnesitestrich/Steinholz)  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Parkett-Kleber</b> (bituminöser oder nicht-bituminöser Kleber unter dem Parkett)  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Fliesen/«Plättli»</b> (Boden/Wand/Sockel). Asbestverdächtig sind hier jeweils der Fliesenkleber unter den Fliesen sowie die Fugenmasse.   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Verputz/Abrieb</b> (Wand/Decke), innen und aussen   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Spachtel- und Ausgleichmassen</b> (z. B. bei Trockenbauwänden, Fehlstellen, Tapeten)  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Abgehängte Decken</b> (Akustikplatten/Pressplatten/ausser Metall)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Fensterkitt/Anschlagkitt</b> (Fensterkitt: Abdichtungen zwischen Flügelrahmen und Glas. Anschlagkitt: Ausgleichsschicht zwischen Fensterrahmen und Maueranschlag)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Bitumenanstriche/Bitumenkleber</b> (auf Rohrleitungen / unter Parkettböden / auf Wänden etc.)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Flachdächer: Dichtungsbahnen/Dachpappen, Hypalonfolien, bituminöser Kleber</b>  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | • <b>Isolationen/Dämmungen und Brandschutz</b> (in Konstruktion/ Einrichtungen/Geräten, vgl. auch Abschnitt 4 dieser Checkliste), insbesondere bei folgenden Anwendungen:  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                           | – Spritzbeläge an Oberflächen (insbesondere Brandschutzverkleidungen von Trägern, Stützen und Deckenisolationen)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |



|  |  | Zutreffendes ankreuzen                                    |   |
|--|--|---|---|
|  |  | vorhanden, Baujahr vor 1990 und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen oder Baujahr ab 1990 |
|  | - Rohrdämmung mit Mörtel-Ummantelung (Mörtel oft mit Jute-gewebe umwickelt; z. B. Heisswasserleitung) oder Bitumen-anstrich  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | - Herdplatten/Öfen/Cheminées/Kamine/Tresore (asbest- verdächtige Schnüre, Platten, Pappen, Folien. Von aussen oft nicht sichtbar)  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | - Brandschutzplatte (Leichtbauplatten, auch Pical-Platten genannt), z. B. bei Heizkörpern/Radiatoren (unter Fenster- sims), auf Aufzugs-/Estrichluken, bei Elektroinstallationen (Tableaux, Steckdosen, Leuchtstoffröhren, Leuchten, Schat- tern, Dosen) | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | - Brandschutztüren (asbestverdächtige Schnüre und Platten, von aussen oft nicht sichtbar)  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | - Brandabschottungen mit Kissen/Tuch/Füllmassen (z. B. in Wanddurchführungen von Kabelkanälen)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | - Elektrotabelleau mit Faserzementplatte und Holzrahmen (im Innern oft mit schwachgebundenen asbesthaltigen Leichtbau- platten isoliert)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | - Flachdächer (asbestverdächtig sind Pappe, Dampfsperre, Hypalonfolie)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | - Asbesthaltiger Schaumstoff (z. B. Marke Litaflex, bei Brand- schutzklappen, Brandabschottungen etc.)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | • Weitere asbestverdächtige Materialien hier auflisten:  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |

2.2. Weitere Hinweise

Die oben aufgeführten Materialien können bei Einbau vor 1990 asbesthaltig sein.

2.3. Vorgaben weiteres Vorgehen

Unter Ziffer 2.1 aufgeführte Bauteile mit einem Kreuz in der linken Spalte (orange) sind ohne **Gegenbeweis** als **asbesthaltig** zu betrachten. Für diese Bauteile ist folgendermassen vorzugehen: Planer und Unternehmer sind über die Asbest-Anwendungen zu **informieren**. Die Entfernung der genannten Bauteile hat vorgängig zu den eigentlichen Bauarbeiten durch einen **Suva-anerkannten Asbest-Sanierer** gemäss den anzuwendenden Regeln von Suva, BAFU und kantonalen Behörden zu erfolgen. Gewisse Vorkommen (z. B. Fensterkitt, einschichtige Bodenbeläge) können unter Anwendung der entsprechenden Regeln auch von instruierten Handwerkern entfernt werden (vgl. Vorgaben Suva). Die **Entsorgung** hat gemäss den Vorgaben der VVEA (insbesondere des Vollzugshilfeteils «Entsorgung asbesthaltiger Abfälle») sowie gemäss Anforderungen der VeVA zu erfolgen. Insbesondere bei grösserem Ausmass der Bauteile mit einem Kreuz in der linken Spalte wird **empfohlen**, diese durch eine Fachperson **untersuchen** zu lassen. Falls sich die Bauteile als asbestfrei erweisen, ist der Nachweis der Schadstoffreiheit (Laborbericht) dieser Checkliste beizulegen. Ansonsten müssen die Bauteile gemäss Vorgaben oben saniert und entsorgt werden.



### 3. PCB- und CP-verdächtige Materialien

|                               |   | Zutreffendes ankreuzen                                    |   |
|-------------------------------|---|---|---|
|                               |   | vorhanden, Baujahr vor 1976 und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen oder Baujahr ab 1976 |
| 3.1. Mögliche PCB-Anwendungen | · Fugendichtungsmassen (mehr als 10 m) (Gebäudetrenn-, Bauteiltrenn-, Anschluss-, Schwindfugen)   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                               | · Dichtungsanstriche z. B. auf Betonboden oder Wänden in Keller/Treppenhaus (mehr als 20 m <sup>2</sup> )   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|                               | · Anstriche auf Metall vgl. Ziffer 5.7  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
| 3.2. Weitere Hinweise         | · Die oben aufgeführten Materialien können bei Einbau vor 1976 PCB (polychlorierte Biphenyle) enthalten (PCB-Verbot 1972, anschliessend noch ca. 3 Jahre PCB-haltige Fugendichtungsmassen und Dichtungsanstriche eingesetzt). Ersatzstoffe für PCB in Fugendichtungsmassen waren die Chlorparaffine (CP), vgl. folgenden Punkt. |   |   |

|                                 |  | Zutreffendes ankreuzen                  |  |
|---------------------------------|--|---|--|
|                                 |  | vorhanden und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen |
| 3.3. Mögliche CP-Anwendungen    | · Fugendichtungsmassen (mehr als 10 m) (Gebäudetrenn-, Bauteiltrenn-, Anschluss-, Schwindfugen)  | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/>              |
| 3.4. Weitere Hinweise           | Die oben aufgeführten Materialien können CP-haltig sein. CP werden seit dem PCB-Verbot 1972 als Nachfolgeprodukt von PCB eingesetzt. Ein Einsatz von CP erfolgte aber auch bereits vorher.   |   |  |
| 3.5. Vorgaben weiteres Vorgehen | <p>Unter Ziffern 3.1 und 3.3 aufgeführte Bauteile mit einem Kreuz in der linken Spalte (orange) sind <b>ohne Gegenbeweis</b> als <b>PCB- bzw. CP-haltig</b> zu betrachten. Für diese Bauteile ist folgendermassen vorzugehen: Planer und Unternehmer sind über die PCB- bzw. CP-Anwendungen zu <b>informieren</b>.</p> <p>Die Entfernung der genannten, vom Bauvorhaben betroffenen Bauteile hat vorgängig zu den eigentlichen Bauarbeiten durch einen <b>Suva-anerkannten Asbest-Sanierer</b><sup>1</sup> gemäss den anzuwendenden Regeln von Suva, BAFU und kantonalen Behörden zu erfolgen.</p> <p>Die <b>Entsorgung</b> hat gemäss Vorgaben den VVEA (insbesondere gemäss den Vorgaben von Kapitel 4 des vorliegenden Vollzugshilfeteils) sowie gemäss Anforderungen der VeVA zu erfolgen.</p> <p>Insbesondere bei grösserem Ausmass der Bauteile mit einem Kreuz in der linken Spalte wird <b>empfohlen</b>, diese durch eine Fachperson <b>untersuchen</b> zu lassen. Falls die PCB- bzw. CP-Konzentration unterhalb der anwendbaren Grenzwerte liegt, ist der Nachweis (Laborbericht) dieser Checkliste beizulegen. Ansonsten müssen die Bauteile gemäss den Vorgaben oben saniert und entsorgt werden.</p> |   |  |

<sup>1</sup> Es gibt zur Zeit noch keine Suva-Anerkennung für PCB-/CP-Sanierer. Stand der Technik ist es, diese Sanierungen durch einen anerkannten Asbest-Sanierer ausführen zu lassen.



#### 4. Geräte und Installationen mit Asbest- oder PCB-Verdacht

|                              |   | Zutreffendes ankreuzen                                    |   |
|------------------------------|---|---|---|
|                              |   | vorhanden, Baujahr vor 1987 und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen oder Baujahr ab 1987 |
| 4.1. Geräte mit PCB-Verdacht | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kondensatoren, Transformatoren, Vorschaltgeräte von FL-Leuchten</li> </ul> | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |

|  |   | Zutreffendes ankreuzen                                    |   |
|--|---|---|---|
|  |   | vorhanden, Baujahr vor 1990 und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen oder Baujahr ab 1990 |
| 4.2. Installationen und Geräte mit Asbest-Verdacht | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Öfen, Heizungen, Boiler/Kessel, Elektrospeicheröfen, Kochherde, Kälteanlagen, Tanks</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandschutzklappen (Klappenblatt und/oder Anschlagdichtung)</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Monoblocs/Lüftungsanlagen</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lifte/Aufzüge, Rolltreppen (u.a. asbestverdächtige Brems-/Kupplungsbeläge)</li> </ul>  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• VREG-Geräte (VREG = Verordnung über die Rückgabe, die Rücknahme und die Entsorgung elektrischer und elektronischer Geräte) wie Kühlgeräte, Leuchten, Haushaltsgeräte, Bürotechnik, Unterhaltungselektronik etc.</li> </ul> | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spülbecken/Lavabos/Badewannen/Duschwannen mit Antidröhnbeschichtungen</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dichtungsringe/Flanschdichtungen von Rohrleitungen</li> </ul>  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Muffen von Steinzeug- und Gusseisen-Rohrleitungen (ggf. mit Asbestschnur in der Muffe, von aussen nicht einsehbar)</li> </ul>  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (für weitere Installationen/Geräte vgl. auch Ziffer 2.1 dieser Checkliste)</li> </ul>  | <input type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                   |

4.3. Weitere Hinweise  
 Obige Anwendungen mit Baujahr vor 1990 können Asbest (und die Kondensatoren/Transformatoren mit Baujahr vor 1987 PCB) enthalten.

4.4. Vorgaben weiteres Vorgehen  
 Unter Ziffer 4.1 und 4.2 aufgeführte Geräte bzw. Installationen mit einem Kreuz in der linken Spalte (orange) sind **ohne Gegenbeweis** als PCB- bzw. asbesthaltig zu betrachten. Für diese Geräte bzw. Installationen ist folgendermassen vorzugehen:  
 Planer und Unternehmer sind über die schadstoffhaltigen Anwendungen zu **informieren**.  
**Zerstörungsfreier Ausbau** der Geräte bzw. Installationen als Ganzes. Falls ein zerstörungsfreier Rückbau nicht möglich ist, ist eine Suva-anerkannte Sanierungsfirma beizuziehen.  
 Entsorgung via **zugelassene Entsorgungsbetriebe/-wege**. Der Entsorger ist vorgängig über die Schadstoffhaltigkeit bzw. den Schadstoffverdacht zu informieren.  
 Spezialfall **Rohrleitungen mit Flanschen**: Die Flanschen sind mit einem Trennschnitt im Bereich des Metalls links und rechts der Flansche herauszutrennen und einem Suva-anerkannten **Asbestsanierer** zur Sanierung zu übergeben.  
 Insbesondere bei grösserem Ausmass der Bauteile mit einem Kreuz in der linken Spalte wird **empfohlen**, diese durch eine Fachperson **untersuchen** zu lassen. Falls die PCB-Konzentration unterhalb der anwendbaren Grenzwerte liegt bzw. kein Asbest nachgewiesen wird, ist der Nachweis (Laborbericht) dieser Checkliste beizulegen. Ansonsten müssen die Geräte bzw. Installationen gemäss Vorgaben oben entfernt und entsorgt werden.



5. Weitere schadstoffverdächtige Materialien (PAK, Schwermetalle etc.)

|  |   | Zutreffendes ankreuzen                  |  |
|--|---|---|--|
|  |   | vorhanden und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen |
| 5.1. Teerhaltige mineralische Abfälle (Kleber, Dichtanstriche, Asphalt)  | Teerhaltige Kleber (z. B. Parkettkleber), Dichtanstriche und Abdichtungen sowie Asphaltbeläge, Asphaltfliesen, Gussasphalt auf Teerbasis können hohe Gehalte an PAK (polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe) enthalten. | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/>              |
| Die genannten PAK-verdächtigen mineralischen Abfälle sind gesondert zu erfassen und gemäss ihrer PAK-Belastung zu entsorgen. Ab einer Gesamtläche von 20m <sup>2</sup> und Einbaujahr vor 1990 sind die Materialien mittels geeignetem analytischen Verfahren auf PAK zu untersuchen.<br>Asbestverdacht: vgl. Ziffer 2.1.  |   |   |  |
| 5.2. Teerhaltige brennbare Abfälle (Kork, Dachbahnen/-pappen)  | Teerkork (als Dämmung/Rohrleitungs-dämmung), Dachdichtungsbahnen und Dachpappen können erhöhte Gehalte an PAK enthalten. (Achtung: Diese Materialien sind auch asbestverdächtig, vgl. Abschnitt 2 dieser Checkliste.)         | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/>              |
| Die genannten PAK-haltigen brennbaren Abfälle müssen <b>thermisch verwertet</b> werden (KVA, Zementwerk oder andere thermische Anlagen mit einer entsprechenden Bewilligung).  |   |   |  |
| Für andere Entsorgungswege ist der PAK-Gehalt vorgängig analytisch zu bestimmen.   |   |   |  |
| 5.3. Mineralische Schlacken/Schlackensteine  | In Zwischenböden und Wänden können zur Auffüllung Schlacken verwendet worden sein. Schlackensteine wurden als Baumaterial verwendet.  | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/>              |
| Ablagerung unter Einhaltung der Grenzwerte nach Anhang 5 VVEA, allenfalls nach einer thermischen Behandlung. Zur Bestimmung des organischen Gehaltes kann die Methode TOC-400 angewendet werden. Alternativ: Verwertung als Rohmaterial für die Zementherstellung unter Einhaltung der Grenzwerte nach Anhang 4 VVEA oder thermische Behandlung in einer bewilligten Anlage.   |   |   |  |
| 5.4. Holz  | Holzbauteile  | <input checked="" type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>                         |
| Für Holzabfälle, die in einer KVA oder einer gleichwertigen Anlage entsorgt werden, sind keine vorgängigen Analysen notwendig.   |   |   |  |
| Für andere Entsorgungswege sind die Holzabfälle vorgängig auf Schadstoffe zu prüfen.   |   |   |  |
| 5.5. Dämmungen (Isolationsmaterialien)   | Dämmungen (Sandwichplatten aus PUR und Phenolharzschaum, Dämmungen von stationären Kühlanlagen, Rohrdämmungen aus PUR).   | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/>              |
| <b>Brennbare Dämmmaterialien sind der KVA zuzuführen. Sie müssen nicht auf FCKW untersucht werden.</b>   |   |   |  |
| <b>PUR-Sandwichplatten und Phenolharzschaum, Dämmungen von stationären Kühlanlagen und PUR-Rohrdämmungen</b> enthalten mit einer hohen Wahrscheinlichkeit ein ozon- oder klimaschädigendes Treibgas. Sie sind möglichst zerstörungsfrei rückzubauen und in einer KVA zu entsorgen. Dazu dürfen die geschäumten Kunststoffe nur so weit zerkleinert werden, wie dies aus betrieblicher Sicht der KVA unbedingt nötig ist. |   |   |  |
| 5.6. Montageschäume  | Montageschäume  | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/>              |
| Montageschäume enthalten oft hohe Konzentrationen an Chlorparaffinen (CP). Die Montageschäume sind von nicht-brennbaren Bauteilen vollständig zu <b>entfernen</b> und in einer KVA mit Bewilligung thermisch zu entsorgen.   |   |   |  |



|  |   | Zutreffendes ankreuzen                  |  |
|--|---|---|--|
|  |   | vorhanden und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen |
| 5.7. Metall  | Metallbauteile und Metallobjekte (Tanks etc.) | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/>              |
| <p>Sofern die Metallbauteile nur ausgebaut und via <b>Metallrecycling</b> entsorgt werden, sind keine Untersuchungen notwendig (PCB-Analyse nur notwendig bei sehr grossen Metallkonstruktionen wie Tanks &gt; 200m<sup>3</sup>, Stahlträgern etc. Abschliessende Auflistung in Kapitel 5 des vorliegenden Vollzugshilfeteils).</p> <p>Im Falle eines <b>Oberflächenabtrages</b> der Korrosionsschutzbeschichtung der Metallbauteile ist diese gemäss dem BAFU-Meldeformular «Korrosionsschutzarbeiten an Objekten im Freien» und den Empfehlungen des Cercl'Air zu untersuchen.</p> |   |   |  |

## 6. Nutzungsbedingte Belastungen

|   |   | Zutreffendes ankreuzen                  |  |
|---|---|---|--|
|   |   | vorhanden und vom Bauvorhaben betroffen | nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen |
| 6.1. Mögliche Vorkommen und Vorgaben weiteres Vorgehen  | Nutzungsbedingt belastete Gebäudesubstanz | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/>              |
| <p>Aufgrund der Nutzung kann es zu einer chemischen Belastung der Gebäudesubstanz gekommen sein (z. B. Ölverschmutzung der Bodenplatte in einer Werkstatt). Falls es Hinweise auf entsprechende Belastungen gibt, ist die Belastung mittels Probenahme und Analyse des betroffenen Bauteils abzuklären. Die Entsorgung hat entsprechend der nachgewiesenen Belastung zu erfolgen.</p> |   |   |  |

## 7. Weitere Verdachtsmomente bei Begehung

### Weitere Verdachtsmomente bei Begehung

Falls im Rahmen der Begehung weitere, in obiger Checkliste nicht aufgeführte schadstoffverdächtige Materialien angetroffen werden, welche vom Bauvorhaben betroffen sind, so sind diese durch eine Fachperson zu überprüfen, welche das weitere Vorgehen festlegt.

**Beschreibung weitere Verdachtsmomente:**

---

## 8. Vorgaben für Planung/Ausführung

### Zusätzliche Untersuchungen / erleichterte Massnahmen

Gemäss vorliegender Checkliste werden alle schadstoffverdächtigen Materialien standardmässig als belastet betrachtet. Es steht jedem Bauherrn frei, die verdächtigen Materialien von einer Fachperson untersuchen zu lassen und ggf. erleichterte Sanierungsmassnahmen zu evaluieren, damit der Sanierungsaufwand und die Gesamtkosten optimiert werden können.

### Information

Die involvierten Planer und Unternehmer sind mit der vorliegenden Checkliste zu dokumentieren.

### Planung/Ausschreibung

Die Ergebnisse der vorliegenden Checkliste sind in der Planung zu berücksichtigen und allenfalls schadstoffhaltige Materialien in der Ausschreibung explizit aufzuführen.

### Projekt-/Planänderungen

Falls der Bauperimeter im weiteren Verlauf der Planung ausgeweitet wird bzw. wenn zusätzliche Materialien im bisherigen Bauperimeter betroffen sind, so ist die vorliegende Checkliste entsprechend zu ergänzen.

### Unerwartete Materialien

Falls vor oder während der Ausführung weitere schadstoffverdächtige Materialien angetroffen werden, so sind die Arbeiten im betreffenden Bereich einzustellen und von einer Fachperson zu überprüfen, welche das weitere Vorgehen festlegt. Ansonsten wären die Materialien als schadstoffhaltig zu betrachten und entsprechend zu behandeln.

### Umgang mit Bauabfällen

Der Umgang mit anfallenden Bauabfällen und die Arbeiten zur Trennung, zur Entfernung und zur Entsorgung der schadstoffhaltigen und übrigen Bauabfälle hat gemäss Art. 16 bis 20 VVEA, nach den anerkannten Regeln der Technik und gemäss den oben aufgeführten Vorgaben für die jeweiligen Materialien zu erfolgen. Zudem sind die Vorgaben gemäss Verordnung über den Verkehr mit Abfällen (VeVA) einzuhalten.

## 9. Bestätigung Checkliste

Name/Firma Vogler Bauplanung GmbH

Adresse Dorfstrasse 12, 6072 Sachseln

Kontaktperson Peter Vogler

Tag der Begehung 24.04.2024

### Bestätigung

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende Checkliste aufgrund einer Begehung vor Ort und aktuellen Bauplänen ausgefüllt wurde.

Ort/Datum Hergiswil, 13.01.2025

Unterschrift 



---

### **Vorbehalt**

Falls ein Teil des Bauperimeters nicht begangen werden konnte, ist dieser Bereich hier aufzuführen und vor Ausführung die Begehung nachzuholen und die Checkliste zu ergänzen.

Beschreibung nicht begangene Bereiche:

### **10. Beilagen/Schadstoffuntersuchungen**

Durchgeführte Schadstoffuntersuchungen sind zu dokumentieren und die vollständige Dokumentation beizulegen.

### **11. Hilfsmittel/Adresslisten**

- «Asbest erkennen – richtig handeln», Suva-Publikation 84024
- Wissensplattform Gebäudeschadstoffe der Verbände FAGES und VABS: [www.polludoc.ch](http://www.polludoc.ch)
- Kondensatorenverzeichnis, Erkennung und Entsorgung PCB-haltiger Kondensatoren, chemsuisse / Kantonale Fachstellen für Chemikalien
- Liste Suva-anerkannter Asbestsanierungsunternehmen, Suva
- Adressliste Asbestdiagnostiker des FACH, Forum Asbest Schweiz



# Entsorgungstabelle Bauabfälle

(Boden, Aushub, Rückbaumaterial)

## 1. Einsatzzweck des vorliegenden Formulars (Zutreffendes ankreuzen)

- a) **Entsorgungskonzept:** Dieses Formular enthält Angaben über die geplante Entsorgung sämtlicher Bauabfälle. Es wird im Baubewilligungsverfahren **vor Baubeginn** erstellt und der Bewilligungsbehörde eingereicht.  
Anmerkung: Bei kleineren und wenig komplexen Projekten kann das vorliegende Formular als vollständiges Entsorgungskonzept verwendet werden. Bei grösseren und komplexeren Projekten ist ein Bericht Entsorgungskonzept zu erstellen. In diesem Fall dient das vorliegende Formular als Zusammenfassung des Berichts.
- b) **Entsorgungsnachweis:** Dieses Formular enthält Angaben zur effektiv durchgeführten Entsorgung sämtlicher Bauabfälle. Es wird **nach Abschluss** der Bauarbeiten erstellt.

## 2. Beteiligte

### Bauherrschaft

Name/Firma Fredi und Nick Blättler  
Adresse Scheitholz 1, 6052 Hergiswil  
Kontaktperson Fredi Blättler  
Telefon 077 469 10 76  
E-Mail fd.blaettler@bluewin.ch

### Projektverfasser/Bauherrschaftsvertretung

Name/Firma Vogler Bauplanung GmbH  
Adresse Dorfstrasse 12, 6072 Sachseln  
Kontaktperson Peter Vogler  
Telefon 079 240 19 94  
E-Mail peter@vogler-bauplanung.ch

### Fachperson Schadstoffermittlung/Entsorgung

Name/Firma Vogler Bauplanung GmbH  
Adresse Dorfstrasse 12, 6072 Sachseln  
Kontaktperson Peter Vogler  
Telefon 079 240 19 94  
E-Mail peter@vogler-bauplanung.ch

### Unternehmung (sofern bereits bekannt)

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Kontaktperson \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

## 3. Bauobjekt

Adresse Scheitholz, 6052 Hergiswil Grundbuch-/Parzellen-Nr. Hergiswil 293  
Art des Bauvorhabens (Umbau, Rückbau, Neubau) An und Umbau  
Baujahr der vom Umbau/Rückbau betroffenen Bauten 1986

## 4. Termine

Baubeginn Frühling 2025 Endtermin (voraussichtlich) Herbst 2025



## 5. Belastungshinweise/Schadstoffermittlung

Bei Verdacht auf Belastungen ist als Grundlage für das Entsorgungskonzept eine Schadstoffermittlung durch eine Fachperson durchzuführen. Dies gilt, falls folgende Fragen mit «JA» beantwortet werden müssen. Die entsprechenden Untersuchungsberichte sind beizulegen. Insbesondere sind für alle belasteten Materialien die vollständigen Laborberichte beizulegen.

### 5.1. Bei Rück- und Umbauten

Haben die betroffenen Bauten **Baujahr vor 1990**

(= Hinweis auf Bauschadstoffe)?

JA  NEIN

### 5.2. Bei Aushub von Untergrundmaterial

Ist der Projektperimeter im Kataster der belasteten Standorte (KbS) eingetragen?

JA  NEIN

### 5.3. Beim Abtrag von Boden

Gibt es für den Boden im Projektperimeter Hinweise auf chemische **Belastungen des Bodens**: Existiert ein Eintrag in einem entsprechenden kantonalen Register, Prüfperimeter o.ä.? Können folgende Ursachen zu einer Belastung des Bodens geführt haben: unmittelbare Nähe zu Bahntrasse, Autobahn, Rebberg, Schrebergarten, Schiessplatz, korrosionsgeschützter Metallkonstruktion (Brücke, Strommasten etc.)?

JA  NEIN

Gibt es Hinweise auf invasive **Neophyten** gemäss Anhang 2 der Freisetzungsverordnung (FrSV)?

JA  NEIN

### 5.4. Bei allen Bauvorhaben

Gibt es **weitere Hinweise** auf Belastungen der Bauabfälle (z. B. optische, geruchliche Hinweise, Kenntnis von Nachbargrundstücken, historische Kenntnisse, frühere Untersuchungen, Erfahrungen früherer Projekte etc.)?

JA  NEIN

Wenn ja, welche?

## 6. Unterschrift Bauherrschaft

- a) Entsorgungskonzept: Die Bauherrschaft bestätigt, dass die Trennung und die Entsorgung der Bauabfälle gemäss beiliegendem Konzept erfolgen werden.  
b) Entsorgungsnachweis: Die Bauherrschaft bestätigt, dass die Entsorgung gemäss beiliegenden Angaben erfolgt ist.

Ort/Datum Hergiswil, 13.01.2025

Unterschrift Bauherrschaft *F. Blättler*

## 7. Freigabe Behörde

Ort/Datum

Unterschrift Behörde

## Abfallkategorien, Mengen und Entsorgungswege

### Materialtrennung

Die untenstehenden Abfallkategorien sind beim Bauvorhaben getrennt zu erfassen und zu entsorgen.

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Wenn weitere Abfallkategorien anfallen, so sind diese am Ende der Tabelle zu ergänzen.

### Entsorgungswege

Die VVEA-Vorgaben für die Entsorgung der verschiedenen Abfallkategorien sind in der Spalte «genereller Entsorgungsweg» zusammengestellt.

In der Spalte «Entsorgungsort» sind konkrete Angaben zum geplanten/gewählten Entsorgungsort (Anlage, Ort, Firma) zu machen.

Falls der konkrete Entsorgungsort noch nicht bekannt ist (weil Entsorgungsarbeiten z. B. noch nicht vergeben), ist die Art der Abfallanlage anzugeben (z. B. Deponie Typ B etc.).

Für zugelassene Entsorgungswege vgl. Entsorgungswegweiser auf [www.abfall.ch](http://www.abfall.ch).

Zusätzlich sind die jeweiligen kantonalen Vorgaben zu berücksichtigen.

### Verwertungspflicht

Abfälle, welche der Verwertung zugeführt werden müssen (z. B. unverschmutztes Aushubmaterial, unverschmutzter Beton etc.), sind in der Spalte «V-Pflicht» mit einem «V» markiert.

Falls bei einem solchen, untenstehend mit einem «V» markierten Abfall keine Verwertung vorgesehen ist, muss eine schriftliche Begründung erfolgen.

Ein entsprechendes Feld für die Begründung der nicht-Verwertung ist am Ende der jeweiligen Tabelle vorhanden.

### Entsorgungsmengen

Vor Baubeginn, im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens, sind die Entsorgungsmengen zu schätzen und in die Spalten «Menge» einzutragen (entweder als m<sup>3</sup> fest, m<sup>3</sup> lose oder Tonnen).

Nach Abschluss der Bauarbeiten sind die effektiven Entsorgungsmengen anzugeben (entweder als m<sup>3</sup> lose oder Tonnen).

### Abfallkategorie gemäss VVEA

A-Material: Abfälle gemäss Anhang 5 Ziffer 1 VVEA z. B. **unverschmutztes** Aushubmaterial gemäss Anhang 3 Ziffer 1 VVEA.

T-Material: **schwach verschmutztes** Aushubmaterial gemäss Anhang 3 Ziffer 2 VVEA

B-Material: **wenig verschmutzte** Abfälle gemäss Anhang 5 Ziffer 2.3 VVEA

E-Material: **stark verschmutzte** Abfälle gemäss Anhang 5 Ziffer 5.2 VVEA.



1. Unbelastetes/unverschmutztes Material

| Abfallart  | Abfallkategorie gemäss VVEA/<br>Details zur Abfallart  | LVA-Codes | Genereller Entsorgungsweg<br>(Vorgaben gemäss VVEA)  | V-Pflicht | Entsorgungsort<br>(Anlage, Ort, Firma)              | Menge<br>m <sup>3</sup> (fest) | Menge<br>m <sup>3</sup> (lose) | Menge<br>t |
|--|--|-----------|--|-----------|---|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| <b>Abgetragener Boden</b>                              |  |           |  |           |   |                                |                                |            |
| Oberboden<br>(«humose Schicht»,<br>i. d. R. 0 – 20 cm) | Unbelastet   | 17 05 04  | Möglichst vollständige Verwertung als Boden (gemäss Art. 18 VVEA und Vollzugshilfe «Bodenschutz beim Bauen», Modul «Beurteilung von Boden im Hinblick auf dessen Verwertung»). Wenn Boden aufgrund seiner Eigenschaften ungeeignet ist für eine Verwertung: Ablagerung auf einer Deponie gemäss Anhang 5 VVEA. | V         | Geländeanpassung am Gebäude auf Parzelle 293        | 15                             |                                |            |
| Unterboden<br>(i. d. R. ca. 20 – 100 cm)               | Unbelastet   | 17 05 04  |  | V         | Geländeanpassung am Gebäude auf Parzelle 293        | 15                             |                                |            |
| <b>Ausgehobener Untergrund</b>                         |  |           |  |           |   |                                |                                |            |
| Aushub- und<br>Ausbruchmaterial                        | Unverschmutzt, A-Material  | 17 05 06  | Möglichst vollständige Verwertung gemäss Art. 19 VVEA als Baustoff auf Baustellen oder Deponien; als Rohstoff für Herstellung von Baustoffen; für Wiederauffüllung von Materialnahmestellen; für bewilligte Terrainveränderungen. Falls keine Verwertung möglich: Ablagerung auf Deponie Typ A                 | V         | Geländeanpassung am Gebäude auf Parzelle 293        | 100                            |                                |            |
| <b>Strasse/Belag</b>                                   |  |           |  |           |   |                                |                                |            |
| Ausbauasphalt  | < 250 mg PAK/kg  | 17 03 02  | Als Rohstoff für die Herstellung von Baustoffen zu verwerten.<br>Falls keine Verwertung möglich: Ablagerung auf Deponie Typ B  | V         | Deponie Obwalden AG<br>Samerstrasse 1<br>6064 Kerns | 36                             |                                |            |
| Strassenaufbruch                                       | Nicht gebundene Fundamentalschichten und stabilisierte Fundaments- und Tragschichten   | 17 01 98  |  | V         |   |                                |                                |            |
| <b>Bausubstanz/Gebäude</b>                             |  |           |  |           |   |                                |                                |            |
| Betonabbruch   | Unverschmutzter Betonabbruch (U-Beton)   | 17 01 01  | Als Rohstoff für die Herstellung von Baustoffen oder als Baustoff auf Deponien zu verwerten.<br>Falls keine Verwertung möglich: Ablagerung auf Deponie Typ B   | V         | Deponie Obwalden AG<br>Samerstrasse 1<br>6064 Kerns | 5                              |                                |            |
| Mischabbruch   | Gemisch aus ausschliesslich mineralischen Bauabfällen wie Backsteinen, Ziegeln, Mauerwerk mit Verputz, Kalksandstein, Beton, Natursteinen etc. | 17 01 07  | Möglichst vollständig als Rohstoff für die Herstellung von Baustoffen zu verwerten. Falls keine Verwertung möglich: Ablagerung auf Deponie Typ B   | V         | Deponie Obwalden AG<br>Samerstrasse 1<br>6064 Kerns | 5                              |                                |            |
| Ziegelbruch (Dachziegel)                               |  | 17 01 02  |  | V         |   |                                |                                |            |



| Abfallart  | Abfallkategorie gemäss VEA/<br>Details zur Abfallart                            | LVA-Codes                 | Genereller Entsorgungsweg<br>(Vorgaben gemäss VEA)   | V-Pflicht | Entsorgungsort<br>(Anlage, Ort, Firma)       | Menge<br>m <sup>3</sup> (fest) | Menge<br>m <sup>3</sup> (los) | Menge<br>t |
|--|---|---------------------------|--|-----------|--|--------------------------------|-------------------------------|------------|
| <b>Weitere Bauabfälle</b>  |   |                           |  |           |  |                                |                               |            |
| Bauabfälle aus dem Umbau/Rückbau, welche keine spezifische Schadstoffbelastung aufweisen | Gips  | 17 08 02                  | Gipsrecycling, Deponie Typ B   |           |  |                                |                               |            |
|  | Gips mit organischen Anteilen (z. B. Schilfrohr)                                | 17 08 02                  | Bausperrgutsortieranlage, Deponie Typ B bzw. Typ E   |           |  |                                |                               |            |
|  | Glas (Glasbruch/Flachglas)  | 17 02 02                  | Flachglasrecycling / Deponie Typ B   |           |  |                                |                               |            |
|  | Altholz (Konstruktions-, Ausbau-, Restholz, Holzmöbel), ohne gefährliche Stoffe | 17 02 97 ak               | KVA (ohne Analysen), Altholzfeuerung (Holz aus Aussenbereich und von Dachkonstruktionen muss vorgängig untersucht werden). Recycling (jegliches Holz muss vorgängig untersucht werden) |           | WSA Recycling AG<br>Zelgwald 1, 6055 Alpnach |                                | 7.5                           |            |
|  | Kunststoffe (sauber, sortenrein)  | 17 02 03                  | KVA/Kunststoffrecycling  |           |  |                                |                               |            |
|  | Metalle   | 17 04 xy (je nach Metall) | Recycling/Schmelzwerk  |           | WSA Recycling AG<br>Zelgwald 1, 6055 Alpnach |                                |                               | 0.150      |
|  | Mineralisches Dämmmaterial (Steinwolle, Glaswolle ...), ohne Schadstoffe        | 17 06 04                  | Recycling, Deponie Typ B   |           |  |                                |                               |            |
|  | Brennbares Dämmmaterial (EPS, XPS, PUR ...), ohne Schadstoffe                   | 17 06 04                  | KVA  |           |  |                                |                               |            |
|  | Brennbare Abfälle, die nicht stofflich verwertbar sind                          | 17 09 98                  | KVA  |           |  |                                |                               |            |
|  | Unsortierte Bauabfälle, Bausperrgut   | 17 09 04 ak               | Bausperrgutsortieranlage   |           |  |                                |                               |            |

Begründung Nichteinhaltung Verwertungspflicht: Wenn keine Verwertung der in der Spalte «V-Pflicht» mit einem «V» bezeichneten Abfallkategorien vorgesehen ist, ist dies untenstehend zu begründen:



## 2. Belastetes/verschmutztes Material

| Abfallart  | Abfallkategorie gemäss VVEA/<br>Details zur Abfallart | LVA-Codes                   | Genereller Entsorgungsweg<br>Vorgaben gemäss VVEA   | V-Pflicht | Entsorgungsort<br>Anlage, Ort, Firma | Menge<br>m <sup>3</sup> (fest) | Menge<br>m <sup>3</sup> (lose) | Menge t |
|--|---|-----------------------------|---|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| Abgetragener Boden<br><br>Oberboden<br>(«humose Schicht»,<br>i.d.R. 0–20 cm) | Schwach belastet                                      | 17 05 93                    | Verwertung gemäss Vollzugshilfe «Bodenschutz beim Bauen», Modul «Beurteilung von Boden im Hinblick auf dessen Verwertung». Wenn keine Verwertung möglich: Deponie Typ B oder Verwertung gemäss Anhang 4 VVEA als Rohmaterial für die Zementherstellung. | V         |                                      |                                |                                |         |
|  | Wenig belastet, B-Material                            | 17 05 96 ak                 | Deponie Typ B   |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Stark belastet, E-Material                            | 17 05 90 akb                | Deponie Typ E   |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Mit gefährlichen Stoffen belastet, S-Material         | 17 05 03 S                  | Bodenwäsche / Zementwerk / Thermische Behandlung  |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Mit Neophyten belastet                                | gemäss chemischer Belastung | Deponie Typ B / E / beim FSKB gemeldete Kiesgruben (und wenn nicht Essigbaum oder Knöterich: auf intensiv genutzten landwirtschaftlichen Flächen)   |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Schwach belastet                                      | 17 05 93                    | Verwertung entweder vor Ort oder an einem Ort mit gleichartiger Belastung (vgl. Wegleitung Bodenaushub). Wenn keine Verwertung möglich: Deponie Typ B   | V         |                                      |                                |                                |         |
|  | Wenig belastet, B-Material                            | 17 05 96 ak                 | Deponie Typ B   |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Stark belastet, E-Material                            | 17 05 90 akb                | Deponie Typ E   |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Mit gefährlichen Stoffen belastet, S-Material         | 17 05 03 S                  | Bodenwäsche / Zementwerk / Thermische Behandlung  |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Mit Neophyten belastet                                | gemäss chemischer Belastung | Deponie Typ B / E / beim FSKB gemeldete Kiesgruben (und wenn nicht Essigbaum oder Knöterich: auf intensiv genutzten landwirtschaftlichen Flächen)   |           |                                      |                                |                                |         |
| Unterboden<br>(i. d. R. ca.<br>20 – 100 cm)                                  | Schwach belastet                                      | 17 05 93                    | Verwertung entweder vor Ort oder an einem Ort mit gleichartiger Belastung (vgl. Wegleitung Bodenaushub). Wenn keine Verwertung möglich: Deponie Typ B   | V         |                                      |                                |                                |         |
|  | Wenig belastet, B-Material                            | 17 05 96 ak                 | Deponie Typ B   |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Stark belastet, E-Material                            | 17 05 90 akb                | Deponie Typ E   |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Mit gefährlichen Stoffen belastet, S-Material         | 17 05 03 S                  | Bodenwäsche / Zementwerk / Thermische Behandlung  |           |                                      |                                |                                |         |
|  | Mit Neophyten belastet                                | gemäss chemischer Belastung | Deponie Typ B / E / beim FSKB gemeldete Kiesgruben (und wenn nicht Essigbaum oder Knöterich: auf intensiv genutzten landwirtschaftlichen Flächen)   |           |                                      |                                |                                |         |



| Abfallart   | Abfallkategorie gemäss VVEA/<br>Details zur Abfallart                   | LVA-Codes                                       | Genereller Entsorgungsweg<br>Vorgaben gemäss VVEA  | V-Pflicht | Entsorgungsort<br>Anlage, Ort, Firma | Menge<br>m <sup>3</sup> (fest) | Menge<br>m <sup>3</sup> (lose) | Menge t |
|---|---|---|--|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| <b>Ausgehobener Untergrund</b>  |   |   |  |           |                                      |                                |                                |         |
| Aushub- und<br>Ausbruchmaterial   | Schwach verschmutzt<br>(T-Material)                                     | 17 05 94  | Möglichst vollständig zu verwerten: als Rohstoff für hydraulisch oder bituminös gebundene Baustoffe; als Baustoff auf Deponien Typ B-E; als Ersatzrohmaterial für die Herstellung von Zementklinker; auf belasteten Standorten, auf denen das Material anfällt | V         |                                      |                                |                                |         |
|   | Wenig verschmutzt, B-Material   | 17 05 97 ak                                     | Bodenwäsche / Zementwerk / Deponie Typ B   | (V)*      |                                      |                                |                                |         |
|   | Stark verschmutzt, E-Material   | 17 05 91 akb                                    | Bodenwäsche / Zementwerk / Deponie Typ E   | (V)*      |                                      |                                |                                |         |
|   | Mit gefährlichen Stoffen belastet, S-Material<br>Mit Neophyten belastet | 17 05 05 S<br>gemäss<br>chemischer<br>Belastung | Bodenwäsche / Zementwerk / Thermische Behandlung<br>Deponie Typ B / E / beim FSKB gemeldete Kiesgruben / Bodenwäsche   |           |                                      |                                |                                |         |
| <p>* Im Sinne der allgemeinen Verwertungspflicht nach Art. 12 VVEA ist eine Behandlung auch für belastetes Aushub- und Ausbruchmaterial zu prüfen.<br/>Begründung Nichteinhaltung Verwertungspflicht: Wenn keine Verwertung der in der Spalte «V-Pflicht» mit einem «V» bezeichneten Abfallkategorien vorgesehen ist, ist dies untenstehend zu begründen:</p> |   |   |  |           |                                      |                                |                                |         |



| Abfallart   | Abfallkategorie gemäss VVEA / Details zur Abfallart  | LVA-Codes                                      | Genereller Entsorgungsweg Vorgaben gemäss VVEA   | V-Pflicht | Entsorgungsort Anlage, Ort, Firma                   | Menge m <sup>3</sup> (fest) | Menge m <sup>3</sup> (lose) | Menge t |
|---|--|--|--|-----------|---|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>Strasse/Belag</b>                                  |  |  |  |           |   |                             |                             |         |
| Ausbauasphalt   | > 250 mg und <= 1000 mg PAK/kg   | 17 03 01 ak                                    | Verwertung im Belagwerk gemäss Art. 52 VVEA / Deponie Typ E (ab 2026 nur noch thermische Entsorgung)   |           |   |                             |                             |         |
|   | > 1000 mg PAK/kg   | 17 03 03 S                                     | Thermische Entsorgung, Deponie Typ E (ab 2026 nur noch thermische Entsorgung)                          |           |   |                             |                             |         |
| Betonabbruch  | Schwach verschmutzter Betonabbruch (T-Beton)   | 17 01 01                                       | Verwertung als Rohstoff für Herstellung von Baustoffen oder als Baustoff auf Deponien                  | V         |   |                             |                             |         |
|   | Wenig verschmutzter Betonabbruch (B-Beton)   | 17 09 04 ak                                    | Bodenwäsche / Zementwerk / Deponie Typ B   |           |   |                             |                             |         |
|   | Stark verschmutzter Betonabbruch (E-Beton)   | 17 09 04 ak                                    | Bodenwäsche / Zementwerk / Deponie Typ E   |           |   |                             |                             |         |
|   | Betonabbruch, der durch gefährliche Stoffe verunreinigt ist (S-Beton)  | 17 09 03 S                                     | Bodenwäsche / Zementwerk   |           |   |                             |                             |         |
|   | Betonabbruch, der PCB enthält (S-Beton)  | 17 09 02 S                                     | Bodenwäsche / Zementwerk   |           |   |                             |                             |         |
| <b>Schadstoffhaltige Baustoffe</b>                    |  |  |  |           |   |                             |                             |         |
| Asbesthaltige Abfälle                                 | Mineralische Abfälle mit gebundenen Asbestfasern (z. B. unzerstörte Materialien aus Asbestzement wie Dach-, Fassadenplatten etc.)  | 17 06 98                                       | Deponie Typ B bzw. gemäss VVEA-Vollzugshilfe «Entsorgung asbesthaltiger Abfälle»                       |           | Deponie Obwalden AG<br>Samerstrasse 1<br>6064 Kerns | 20                          |                             |         |
|   | Baubrälle mit freien oder sich freisetzen- den Asbestfasern (z. B. abgetragener Fliesen- kleber, Materialien mit schwach gebundenem Asbest etc.) und nicht-mineralische asbesthal- tige Abfälle (z. B. Kunststoffbelege) | 17 06 05 S                                     | Deponie Typ E bzw. gemäss VVEA-Vollzugshilfe «Entsorgung asbesthaltiger Abfälle»                       |           |   |                             |                             |         |
| Fugendichtungs- mas- sen, Beschichtungen / Anstriche  | PCB-haltige Fugendichtungen und Anstriche / Beschichtungen   | 17 09 02 S                                     | < 10000 mg/kg PCB/CP: KVA<br>> 10000 mg/kg PCB/CP: Sonderabfallverbrennungs- anlage (SAVA)             |           |   |                             |                             |         |
|   | CP-haltige Fugendichtungen   | 17 09 03 S                                     |  |           |   |                             |                             |         |
| Schlacke aus Gebäuden                                 | Schlacke aus Gebäuden (Schüttungen in Holz- balkendecken, Schlackewände, Schlackestei- ne etc.)  | 17 01 07<br>17 09 04 ak<br>17 09 03 S          | Ablagerung (ggf. nach thermischer Behandlung) auf Deponie Typ B / Typ E oder KVA                       |           |   |                             |                             |         |
| Teerkork und andere brennbare teerhalti- ge Baustoffe | PAK-haltige Korkdämmungen, Dachpappen, Dichtungsbahnen, Kleber, Fugendichtungen, Anstriche/Beschichtungen  | 17 03 03 S<br>bzw.<br>17 06 03 S<br>(Teerkork) | KVA, Zementwerk, thermische Verwertung (Dachpappen und Dichtungsbahnen nicht als Monoabfall anliefern) |           |   |                             |                             |         |

| Abfallart                                    | Abfallkategorie gemäss VVEA/<br>Details zur Abfallart  | LVA-Codes                | Genereller Entsorgungsweg<br>Vorgaben gemäss VVEA  | V-Pflicht Entsorgungsort<br>Anlage, Ort, Firma | Menge<br>m <sup>3</sup> (fest) | Menge<br>m <sup>3</sup> (lose) | Menge t |
|--|--|--------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| Holz mit<br>Schadstoffen                     | Problematische Holzbrülle (mit Holzschutz-<br>mitteln behandelt oder halogen-organisch<br>beschichtet oder mit Blei-Anstrich, z. B.<br>Holz aus dem Aussenbereich und Eisenbahn-<br>schwellen) | 17 02 98 S               | KVA, Zementwerk  |  |                                |                                |         |
| Schadstoffhaltige<br>Dämmstoffe              | FCWK-, HFKW- oder HFCKW-haltige Dämm-<br>stoffe, insbes. Sandwichplatten aus PUR und<br>Phenolharzschäum. Dämmungen von stationä-<br>ren Kühlanlagen, Rohrdämmungen aus PUR                    | 17 06 03 S               | KVA (nach möglichst zerstörungsfreiem Rückbau).<br>Falls nicht direkt verbrennbar: Behandlung bei einem<br>bewilligten Entsorgungsunternehmen  |  |                                |                                |         |
| Metall mit<br>schadstoffhaltigem<br>Anstrich | PCB-, PAK- oder schwermetallhaltige Korro-<br>sionsschutzanstriche   | 17 09 02 S<br>17 04 09 S | Kleinere Bauteile ohne vorgängige Analyse ins Recy-<br>cling/Schmelzwerk. Analyse bei grossen Bautei-<br>len gemäss VVEA-Vollzugshilfe «Ermittlung<br>von Schadstoffen». Bei > 2 g PCB/Tonne muss die<br>Beschichtung vorgängig entfernt werden. |  |                                |                                |         |
| Sportplatzbeläge vor<br>1994                 | elastische Sport- und Leichtathletikbahnen und<br>Kunstrasen   | 17 02 03<br>17 02 04 S   | Thermische Entsorgung gemäss Hg-Analyse in KVA,<br>Zementwerk oder andere bewilligte Anlage  |  |                                |                                |         |



## 3. Geräte und Installationen

| Abfallart   | Abfallkategorie gemäss VVEA/<br>Details zur Abfallart   | LVA-Codes  | Genereller Entsorgungsweg<br>Vorgaben gemäss VVEA  | V-Pflicht<br>Anlage, Ort, Firma | Menge<br>m <sup>3</sup> (fest) | Menge<br>m <sup>3</sup> (lose) | Menge t |
|---|---|--|--|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| <b>Geräte und Installationen</b>                      |   |  |  |                                 |                                |                                |         |
| Geräte und Installationen (mit oder ohne Schadstoffe) | Heizungs-, Lüftungs-, Klima-Installationen<br>Elektro-Installationen/Geräte   | 16 02 x (je nach Anwendung)  | Metall: Recycling / Brennbares: KVA<br>Die elektrischen Geräte sind gemäss den Vorgaben der Verordnung über die Rückgabe, die Rücknahme und die Entsorgung elektrischer und elektronischer Geräte (VREG) zu entsorgen. |                                 |                                |                                |         |
|   | Elektro-Installationen vor 1986: PCB-haltige Vorschaltgeräte/Transformatoren/Kondensatoren  | 16 02 09 / 10 S  | Bei Schadstoffhinweisen ist die Entfernung/Entsorgung dieser Geräte/Installationen mit einer Fachperson zu klären.   |                                 |                                |                                |         |
|   | Geräte, die Asbest enthalten  | 16 02 12 S   |  |                                 |                                |                                |         |
|   | Weitere mögliche schadstoffhaltige Bauteile:<br>Quecksilber in Schaltern, Thermometern und Leuchtmitteln;<br>schwermetallhaltige Batterien/Akkus;<br>radioaktive Brandmelder, Schalter mit radioaktiver Leuchtfarbe, Keramikplatten mit radioaktiver Glasur | 16 02 x oder 17 04 x<br>oder andere<br>(je nach Anwendung / Belastung) | Die fachgerechte Entsorgung radioaktiver Materialien ist in der Wegleitung Radiologische Atlasten in Liegenschaften des BAG geregelt.  |                                 |                                |                                |         |





EINGANG  
14. Jan. 2025  
Gemeinde Hergiswil



Vogler Bauplanung GmbH  
Dorfstr. 12 | 6072 Sachseln  
M 079 240 19 94  
peter@vogler-bauplanung.ch  
www.vogler-bauplanung.ch

## Maschinenliste

---

### Objekt:

Umbau Stall, Scheitholz, 6052 Hergiswil  
Parz. 293

### Bauherrschaft:

Fredi und Nick Blättler, Scheitholz 1, 6052 Hergiswil

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Ort, Datum   | <u>Hergiswil, 13.01.2025</u> |
| Unterschrift | <u><i>F. Blättler</i></u>    |
| Unterschrift | <u><i>N. Blättler</i></u>    |

### Architekt:

Vogler Bauplanung GmbH, Dorfstrasse 12, 6072 Sachseln

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Ort, Datum   | <u>Hergiswil, 13.01.2025</u> |
| Unterschrift | <u><i>P. Vogler</i></u>      |

## Maschinenliste

Objekt: Umbau Stall, Scheitholz, 6052 Hergiswil

Bauherrschaft: Fredi und Nick Blättler, Scheitholz 1, 6052 Hergiswil

Baueingabe: Hergiswil, 13.01.2025

### Nachweis Remisenflächen

Gemäss FAT-Merkblatt 590

| <u>Maschine</u>                       | <u>Platzbedarf</u> | <u>Maschine</u>               | <u>Platzbedarf</u>       |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Transporter 54-67 PS                  | 24.8               | Palettroli                    | 4.2                      |
| Transporter mit Brücke 20 PS          | 21.4               | Palettroli                    | 4.2                      |
| Zweiachsmäher ab 61 PS                | 12.6               | Hochdruckreiniger bis 150 bar | 2.5                      |
| Kippschaufel Dreipunktbau             | 4.2                | Kettensäge Schwert 0.5m       | 1.1                      |
| Aufbaumistzetter zu Transporter       | 10.9               | Kettensäge Schwert 0.5m       | 1.1                      |
| Güllenwerfer Dreipunktbau             | 3.6                | Kettensäge Schwert 0.6m       | 1.2                      |
| Güllenpumpe Zapfwellenantrieb         | 6.1                | Motorsense                    | 3.9                      |
| Schleuderstreuer bis 500 l            | 3.8                | Motorsense                    | 3.9                      |
| Motormäher 2.1m ab 11 PS              | 7.8                | Kreissäge mit Elektromotor    | 3.4                      |
| Motormäher 1.6m ab 11 PS              | 7.8                | Holzspaltmaschine für Spalten | 6.3                      |
| Motormähermit Bandeingrassvorrichtung | 7.8                | Kleinholzspalter              | 3.1                      |
| Bandrechen zu Zweiachsmäher           | 6.6                | Heubläser 3x                  | 6.0                      |
| Kreiselheuer 4.6-6m                   | 12.6               | Dieseltank                    | 5.0                      |
| Aufbauladegerät zu Transporter        | 13.0               | Aspen und Öllager             | 10.0                     |
| Wiesenegge bis 3m                     | 9.4                | Lager Zaunmaterial            | 10.0                     |
| Multitwister                          | 4.0                | Harassenlager                 | 5.0                      |
| Heuschieber                           | 4.0                | Werkstatt pauschal            | 20.0                     |
|                                       |                    |                               | <hr/> <hr/> <b>251.3</b> |