



**HERGISWIL
AM SEE**

Bauherrschaft/Gesuchsteller: Wietlisbach Kurt, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW
Sigg Ralph und Karin, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW

Bauobjekt: Einbau Fenstertüre und Fenstergitter
Sonnhaldenstrasse 23 / Parzellen 966

Publikation NW Amtsblatt

Nr. 42 vom 16. Oktober 2024 bis 5. November 2024



HERGISWIL
AM SEE

E-Mail

Nidwaldner Amtsblatt
Amtlicher Teil
6370 Stans

Datum: 14. Oktober 2024
Kontaktperson: Gisler Simon
Telefon direkt: 041 632 65 91
E-Mail: simon.gisler@hergiswil.ch

Öffentliche Publikation Baugesuch

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir ersuchen Sie um nachstehende Publikation in der Ausgabe des Nidwaldner Amtsblattes vom 16. Oktober 2024.

Bauobjekt	Einbau Fenstertüre und Fenstergitter Sonnhaldenstrasse 23
Gesuchsteller	Wietlisbach Kurt, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil Sigg Ralph und Karin, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil
Parzelle	966

Freundliche Grüsse

Bauamt Hergiswil



Gisler Simon

Kopie:
Bauamt





KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenvil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schiesen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 9.10.2024
Archiv Nr. 2024-0330	Amtsblatt 42/16.10.2024
Entscheid durch <input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt	<input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: Einbau Balkonfenster & Fenstergitter

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Wietlisbach	Tel.	
	Vorname	Kurt Fridolin	Fax.	
	Adresse	Seestrasse 49	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	

2. Grundeigentümer/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Quartier Vier Architektur AG	Tel.	041 610 20 20
	Vorname	Niklaus Reinhard	Fax.	
	Adresse	St. Klararain 1	Mobile	
	PLZ / Ort	6370 Stans	E-Mail	reinhard@quartiervier.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 966	Ortsbezeichnung / Strasse: Sonnhaldenstrasse 23		
Parz.-Fläche: 661 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB:	m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle
Zonen: W2C	<input type="checkbox"/> Fließgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES: Empfindlichkeitsstufe II	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht	<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung						
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input checked="" type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:			
Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie		
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:			
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 20'000	m ³ SIA:	<input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m ³ :	
Baudaten:	Baubeginn: 2025	Baudauer: 3 Monate				
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)			
Bemerkungen :						

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!			
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %			
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %			
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:			
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:				

8. Konstruktion und Gestaltung					
Fundationsart:	<input checked="" type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung = Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich			
Hang-/Baugrubensicherung:	best. Nagelwand		weiteres:		
Tragkonstruktion UG:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Fassaden UG:	Material: Betonsockel		Farbe: best. Sichtbeton		
Fassaden OG's:	Material: Kompaktfassade		Farbe: best. Brauntöne		
Bedachung:	Material: Flachd. extensiv begrünt		Farbe: best. extensiv begrünt		
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen				

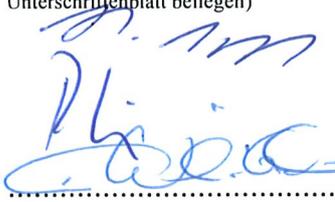
9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV		648.05			
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:	1	1	2		
neu:	2	9	11	2	
wegfallend:	1	1	2		
Total Plätze	2	9	11	2	0

12. Erdbebensicherheit (siehe Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“)	
Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).	
<p>Neubau / Ersatzneubau Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!</p> <p><input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Um-, An-, Aus-, Aufbau <input checked="" type="checkbox"/> Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks <input type="checkbox"/> Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe <input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!</p> <p><input type="checkbox"/> Anders Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).</p> <p><input type="checkbox"/> Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).</p>	
13. Naturgefahren (fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)	
Gefahrenzone:	<input checked="" type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.	
Gefahrenprozesszone:	<input type="checkbox"/> Seehochwasser <input type="checkbox"/> Engelberger Aa <input type="checkbox"/> Wildbach <input type="checkbox"/> Buholzbach <input type="checkbox"/> Spontane Rutschung <input type="checkbox"/> Permanente Rutschung <input type="checkbox"/> Sturz <input type="checkbox"/> Lawine
Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buholzbach:	➔ Formular Gewässer
Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung:	➔ Formular Rutschungen
Für Gefahrenprozesszone Sturz:	➔ Formular Sturz
Für Gefahrenprozesszone Lawine:	➔ Formular Lawine
14. Brandschutz (fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)	
Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe Anleitung und Musternachweise).	
<input type="checkbox"/> Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen	➔ kein Nachweis notwendig
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m2), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)	➔ kein Nachweis notwendig
<input checked="" type="checkbox"/> andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)	➔ Nachweis einreichen

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen
Im beiliegendem Unterschriftenblatt aufgelistet

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	(mit Firmenstempel)
		
..... Unterschrift Unterschrift Unterschrift

Ort, Datum **Stans, 03.10.2024**

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>
	Vollmacht	<input type="checkbox"/>
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link		
Nachweise	Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	<input type="checkbox"/>	
	Lärmschutznachweis	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Brandschutznachweis	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:				
	- Formular Gewässer und Wildbach	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Rutschung	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Steinschlag	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Lawine	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)				
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	<input type="checkbox"/>	
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	<input type="checkbox"/>	
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>	
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	<input type="checkbox"/>	

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	<input type="checkbox"/>

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



quartier vier
architektur

Adresse St. Klararain 1
CH - 6370 Stans
Telefon 041 610 20 20
Mail-Adresse info@quartiervier.ch

Unterschriftenblatt . Baugesuchformular

589 | Umbau Balkonfenster & Fenstergitter . Sonnhaldenstrasse 23, Hergiswil

Bauherr | Wietlisbach & Sigg . Hergiswil

Plangrösse
A4

gezeichnet
lz

Datum
03.10.2024

Unterschriften der Stockwerkeigentümer . Gesuchssteller . Planverfasser

Stans . 03.10.2024

Gesuchsteller, Bauherrschaft &
Stockwerkeigentümer Nr. S7886 / Nr. S7888 / Nr. S7889 . Parzelle 966

Ralph Erich Sigg . Sonnhaldenstrasse 23 . 6052 Hergiswil
Karin Brigitte Sigg-Schurter . Sonnhaldenstrasse 23 . 6052 Hergiswil

Stans . 03.10.2024

Gesuchsteller, Bauherrschaft & Stockwerkeigentümer Nr. S7887 . Parzelle 966

Kurt Fridolin Wietlisbach . Seestrasse 49 . 6052 Hergiswil

Stans . 03.10.2024

Projektverfasser

Quartier Vier Architektur AG . St. Klararain 1 . 6370 Stans



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 966

Altheimen, Plan Nr. 29

Gesamtfläche 661 m², Gartenanlage (442 m²), übrige befestigte Flächen (63 m²)

Gebäude, Sonnhaldenstrasse 23 (156 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Wohnhaus mit 3 Wohnungen, Nr. 644

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7885, 78/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7886, 119/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7887, 150/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7888, 315/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7889, 338/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 15.06.2022 Beleg 843

Anmerkungen

ID 19485.0

Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes

15.06.2022 Beleg 843

ID 19487.0

Stockwerkanteile verpfändet

15.06.2022 Beleg 843

Vormerkungen

laut Grundbuch



Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B388.0

Last: Durchleitungsrecht für Fernsehantenne
zugunsten von upc cablecom GmbH,
Handelsregisternummer: CH-020.4.022.642-0, Zürich
01.01.1975 Beleg BH 388
13.12.2012 Beleg 1848

ID 1974B523.1

Recht: Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. 1477
01.01.1975 Beleg BH 523
22.10.2014 Beleg 1463

ID 1974B637.4

Recht: Fusswegrecht
zulasten Grundstück Nr. 60
01.01.1975 Beleg BH 637

ID 20190065.0

Recht/Last: Grenzbaurecht für Stützmauer laut Plan und Beleg 65/19
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 992
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190065.1

Last: Grenzbaurecht für Pergola laut Plan
zugunsten Grundstück Nr. 992
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190065.2

Last: Bestandesrecht für Hecke mit speziell geregelter Unterhaltspflicht
laut Plan und Beleg 65/19
zugunsten Grundstück Nr. 992
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190065.3

Last: Bestandesrecht für Stützmauer laut Beleg 65/19
zugunsten Grundstück Nr. 992
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190065.4

Last: Näherbaurecht für Mast bis 0.20 m laut Beleg 65/19
zugunsten Grundstück Nr. 992
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190066.0

Last: Näherpflanzungsrecht für hochstämmige Bäume laut Beleg 66/19
zugunsten Grundstück Nr. 994
22.01.2019 Beleg 66

ID 20220576.0

Last: Höherbaubeschränkung für Bauten und Pflanzen laut Beleg 576/22
zugunsten Grundstück Nr. 321
29.04.2022 Beleg 576



ID 20220915.0

Last: Höherbaubeschränkung laut Beleg 915/22
zugunsten Grundstück Nr. 992, 1002, 1004, 1376
30.06.2022 Beleg 915

ID 20240999.0

Recht/Last: Näherbaurecht für Terrasse laut Plan und Beleg 999/24
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 994
17.07.2024 Beleg 999

ID 20240999.1

Recht/Last: Näherbaurecht für Löffelsteinmauer laut Plan und Beleg 999/24
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 994
17.07.2024 Beleg 999

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 02.10.2024/gw

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter





Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Stockwerkeigentum Nr. S7887

150/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 966

Sonnhaldenstrasse 23
mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
laut Begründungsakt und Aufteilungsplan vom 15.06.2022, Beleg 843

Eigentümer

Kurt Fridolin Wietlisbach, geb. 14.09.1964, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW

Erwerbstitel

Kauf 18.10.2022 Beleg 1416

Anmerkungen

ID 19484.0
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
15.06.2022 Beleg 843

ID 19485.0
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
15.06.2022 Beleg 843

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 02.10.2024/gw

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter





Eigentümerliste

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7885, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7890, 1/9 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7891, 1/9 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7892, 1/9 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7893, 1/9 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7894, 1/9 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7895, 1/9 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7896, 1/9 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7897, 1/9 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7898, 1/9 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7890, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Kurt Fridolin Wietlisbach, geb. 14.09.1964, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7891, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Kurt Fridolin Wietlisbach, geb. 14.09.1964, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7892, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7893, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7894, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7895, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7896, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7897, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7898, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7886, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7887, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Kurt Fridolin Wietlisbach, geb. 14.09.1964, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7888, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7889, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

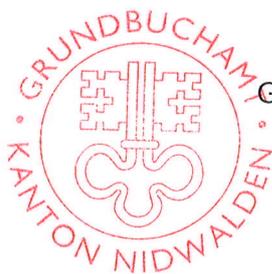
Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

6371 Stans, 02.10.2024/gw



Grundbuchamt Nidwalden

G. Wicker



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Stockwerkeigentum Nr. S7888

315/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 966

Sonnhaldenstrasse 23
mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss
laut Begründungsakt und Aufteilungsplan vom 15.06.2022, Beleg 843

Eigentümer

Litera A

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Erwerbstitel

Kauf 25.08.2022 Beleg 1180

Anmerkungen

ID 19484.0
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
15.06.2022 Beleg 843

ID 19485.0
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
15.06.2022 Beleg 843

Vormerkungen

laut Grundbuch



Dienstbarkeiten und Grundlasten

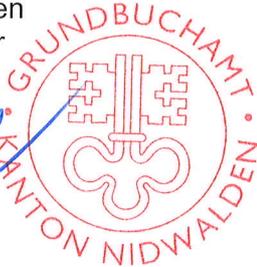
Keine

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 03.10.2024/sb

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Stockwerkeigentum Nr. S7886

119/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 966

Sonnhaldenstrasse 23

mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
laut Begründungsakt und Aufteilungsplan vom 15.06.2022, Beleg 843

Eigentümer

Litera A

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Erwerbstitel

Kauf 25.08.2022 Beleg 1180

Anmerkungen

ID 19484.0

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
15.06.2022 Beleg 843

ID 19485.0

Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
15.06.2022 Beleg 843

Vormerkungen

laut Grundbuch



Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 03.10.2024/sb

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter



