



**HERGISWIL  
AM SEE**

**Bauherrschaft/Gesuchsteller:** Wietlisbach Kurt, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW  
Sigg Ralph und Karin, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW

**Bauobjekt:** Einbau Fenstertüre und Fenstergitter  
Sonnhaldenstrasse 23 / Parzellen 966

**Publikation NW Amtsblatt**

**Nr. 42** vom 16. Oktober 2024 bis 5. November 2024



HERGISWIL  
AM SEE

### E-Mail

Nidwaldner Amtsblatt  
Amtlicher Teil  
6370 Stans

Datum: 14. Oktober 2024  
Kontaktperson: Gisler Simon  
Telefon direkt: 041 632 65 91  
E-Mail: simon.gisler@hergiswil.ch

### Öffentliche Publikation Baugesuch

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir ersuchen Sie um nachstehende Publikation in der Ausgabe des Nidwaldner Amtsblattes vom 16. Oktober 2024.

Bauobjekt	Einbau Fenstertüre und Fenstergitter Sonnhaldenstrasse 23
Gesuchsteller	Wietlisbach Kurt, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil Sigg Ralph und Karin, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil
Parzelle	966

Freundliche Grüsse

**Bauamt Hergiswil**



Gisler Simon

Kopie:  
Bauamt





Beckenried



Buochs



Dallenvil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfenschiessen

# GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

<b>Verfahren</b> → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang <b>9.10.2024</b>
Archiv Nr. <b>2024-0330</b>	Amtsblatt <b>42/16.10.2024</b>
Entscheid durch <input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt	<input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

## Bezeichnung Bauvorhaben: Einbau Balkonfenster & Fenstergitter

<b>1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</b> <small>Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.</small>	Name; Firma	Wietlisbach	Tel.	
	Vorname	Kurt Fridolin	Fax.	
	Adresse	Seestrasse 49	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	

<b>2. Grundeigentümer/in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Untersteht BewG <small>Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.</small>	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>3. Projektverfasser/in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Quartier Vier Architektur AG	Tel.	041 610 20 20
	Vorname	Niklaus Reinhard	Fax.	
	Adresse	St. Klararain 1	Mobile	
	PLZ / Ort	6370 Stans	E-Mail	reinhard@quartiervier.ch

<b>4. Grundstück</b>			
Parz.-Nr.: 966	Ortsbezeichnung / Strasse: Sonnhaldenstrasse 23		
Parz.-Fläche: 661 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB:	m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle
Zonen: W2C	<input type="checkbox"/> Fließgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES: Empfindlichkeitsstufe II	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht	<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung						
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input checked="" type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:			
Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie		
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:			
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 20'000	m <sup>3</sup> SIA:	<input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m <sup>3</sup> :	
Baudaten:	Baubeginn: 2025	Baudauer: 3 Monate				
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)			
Bemerkungen :						

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!			
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %			
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %			
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:			
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:				

8. Konstruktion und Gestaltung					
Fundationsart:	<input checked="" type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung = <a href="#">Unbedenklichkeitsnachweis</a> erforderlich			
Hang-/Baugrubensicherung:	best. Nagelwand		weiteres:		
Tragkonstruktion UG:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Fassaden UG:	Material: <a href="#">Betonsockel</a>		Farbe: <a href="#">best. Sichtbeton</a>		
Fassaden OG's:	Material: <a href="#">Kompaktfassade</a>		Farbe: <a href="#">best. Brauntöne</a>		
Bedachung:	Material: <a href="#">Flachd. extensiv begrünt</a>		Farbe: <a href="#">best. extensiv begrünt</a>		
Solaranlage :	<a href="#">Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen</a>				

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV		648.05			
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:	1	1	2		
neu:	2	9	11	2	
wegfallend:	1	1	2		
<b>Total Plätze</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>0</b>



## 12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

### Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

Bauwerksklasse (BWK)  II ➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

Bauwerksklasse (BWK)  III ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

### Um-, An-, Aus-, Aufbau

Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

Bauwerksklasse (BWK)  II ➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

Bauwerksklasse (BWK)  III ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

Bauwerksklasse (BWK)  II ➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

Bauwerksklasse (BWK)  III ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

## 13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone:

keine

1

2

3

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen.

Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden.

Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone:

Seehochwasser

Engelberger Aa

Wildbach

Buoholzbach

Spontane Rutschung  Permanente Rutschung

Sturz

Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buoholzbach:

➔ [Formular Gewässer](#)

Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung:

➔ [Formular Rutschungen](#)

Für Gefahrenprozesszone Sturz:

➔ [Formular Sturz](#)

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Lawine](#)

## 14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m<sup>2</sup>), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

➔ kein Nachweis notwendig

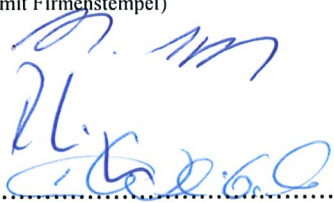
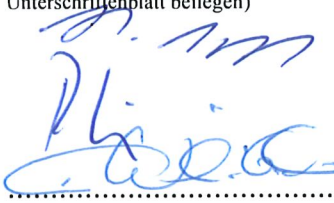

andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen
Im beiliegendem Unterschriftenblatt aufgelistet

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	(mit Firmenstempel)
		
..... Unterschrift	..... Unterschrift	..... Unterschrift

Ort, Datum **Stans, 03.10.2024**

## Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

<b>Pläne</b>	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

<b>Weitere Unterlagen</b>	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>
	Vollmacht	<input type="checkbox"/>
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link		
<b>Nachweise</b>	Energietechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Lärmschutznachweis	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Brandschutznachweis	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:				
	- Formular Gewässer und Wildbach	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Rutschung	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Steinschlag	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Lawine	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)				
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>	
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	

<b>Spezielle Gesuche</b>	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>

### Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50





quartier vier  
architektur

Adresse St. Klararain 1  
CH - 6370 Stans  
Telefon 041 610 20 20  
Mail-Adresse info@quartiervier.ch

## Unterschriftenblatt . Baugesuchformular

589 | Umbau Balkonfenster & Fenstergitter . Sonnhaldenstrasse 23, Hergiswil

Bauherr | Wietlisbach & Sigg . Hergiswil

Plangrösse  
A4

gezeichnet  
lz

Datum  
03.10.2024

Unterschriften der Stockwerkeigentümer . Gesuchssteller . Planverfasser

Stans . 03.10.2024

Gesuchsteller, Bauherrschaft &  
Stockwerkeigentümer Nr. S7886 / Nr. S7888 / Nr. S7889 . Parzelle 966

Ralph Erich Sigg . Sonnhaldenstrasse 23 . 6052 Hergiswil  
Karin Brigitte Sigg-Schurter . Sonnhaldenstrasse 23 . 6052 Hergiswil

Stans . 03.10.2024

Gesuchsteller, Bauherrschaft & Stockwerkeigentümer Nr. S7887 . Parzelle 966

Kurt Fridolin Wietlisbach . Seestrasse 49 . 6052 Hergiswil

Stans . 03.10.2024

Projektverfasser

Quartier Vier Architektur AG . St. Klararain 1 . 6370 Stans



## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 966

Altheimen, Plan Nr. 29

Gesamtfläche 661 m<sup>2</sup>, Gartenanlage (442 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (63 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Sonnhaldenstrasse 23 (156 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Wohnhaus mit 3 Wohnungen, Nr. 644

#### Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7885, 78/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7886, 119/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7887, 150/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7888, 315/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S7889, 338/1000 Miteigentum

#### Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 15.06.2022 Beleg 843

#### Anmerkungen

ID 19485.0

Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes

15.06.2022 Beleg 843

ID 19487.0

Stockwerkanteile verpfändet

15.06.2022 Beleg 843

#### Vormerkungen

laut Grundbuch



## Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B388.0

Last: Durchleitungsrecht für Fernsehantenne  
zugunsten von upc cablecom GmbH,  
Handelsregisternummer: CH-020.4.022.642-0, Zürich  
01.01.1975 Beleg BH 388  
13.12.2012 Beleg 1848

ID 1974B523.1

Recht: Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 1477  
01.01.1975 Beleg BH 523  
22.10.2014 Beleg 1463

ID 1974B637.4

Recht: Fusswegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 60  
01.01.1975 Beleg BH 637

ID 20190065.0

Recht/Last: Grenzbaurecht für Stützmauer laut Plan und Beleg 65/19  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 992  
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190065.1

Last: Grenzbaurecht für Pergola laut Plan  
zugunsten Grundstück Nr. 992  
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190065.2

Last: Bestandesrecht für Hecke mit speziell geregelter Unterhaltspflicht  
laut Plan und Beleg 65/19  
zugunsten Grundstück Nr. 992  
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190065.3

Last: Bestandesrecht für Stützmauer laut Beleg 65/19  
zugunsten Grundstück Nr. 992  
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190065.4

Last: Näherbaurecht für Mast bis 0.20 m laut Beleg 65/19  
zugunsten Grundstück Nr. 992  
22.01.2019 Beleg 65

ID 20190066.0

Last: Näherpflanzungsrecht für hochstämmige Bäume laut Beleg 66/19  
zugunsten Grundstück Nr. 994  
22.01.2019 Beleg 66

ID 20220576.0

Last: Höherbaubeschränkung für Bauten und Pflanzen laut Beleg 576/22  
zugunsten Grundstück Nr. 321  
29.04.2022 Beleg 576



ID 20220915.0

Last: Höherbaubeschränkung laut Beleg 915/22  
zugunsten Grundstück Nr. 992, 1002, 1004, 1376  
30.06.2022 Beleg 915

ID 20240999.0

Recht/Last: Näherbaurecht für Terrasse laut Plan und Beleg 999/24  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 994  
17.07.2024 Beleg 999

ID 20240999.1

Recht/Last: Näherbaurecht für Löffelsteinmauer laut Plan und Beleg 999/24  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 994  
17.07.2024 Beleg 999

### Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 02.10.2024/gw

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter





## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Stockwerkeigentum Nr. S7887

150/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 966

Sonnhaldenstrasse 23  
mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss  
laut Begründungsakt und Aufteilungsplan vom 15.06.2022, Beleg 843

#### Eigentümer

Kurt Fridolin Wietlisbach, geb. 14.09.1964, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW

#### Erwerbstitel

Kauf 18.10.2022 Beleg 1416

#### Anmerkungen

ID 19484.0  
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
15.06.2022 Beleg 843

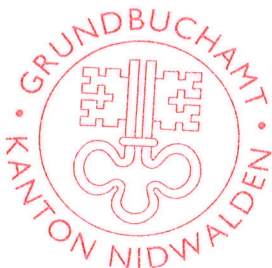
ID 19485.0  
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes  
15.06.2022 Beleg 843

#### Vormerkungen

laut Grundbuch

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

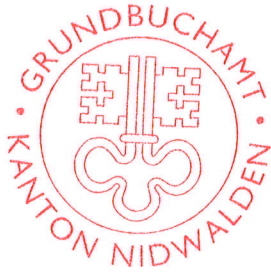


## Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 02.10.2024/gw

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter





## Eigentümerliste

### Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7885, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7890, 1/9 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7891, 1/9 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7892, 1/9 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7893, 1/9 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7894, 1/9 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7895, 1/9 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7896, 1/9 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7897, 1/9 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M7898, 1/9 Miteigentum

### Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7890, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Kurt Fridolin Wietlisbach, geb. 14.09.1964, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW

### Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7891, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Kurt Fridolin Wietlisbach, geb. 14.09.1964, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW

### Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7892, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

### Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7893, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Karin Brigitte Sigg-Schurter, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

Ralph Erich Sigg, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7894, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7895, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7896, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7897, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M7898, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum



**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7886, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7887, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

**Kurt Fridolin Wietlisbach**, geb. 14.09.1964, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7888, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S7889, Sonnhaldenstrasse 23, Gemeinde Hergiswil**

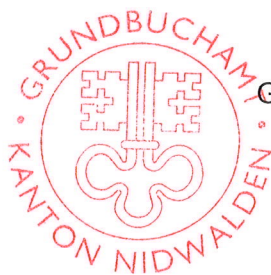
Litera A.

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

6371 Stans, 02.10.2024/gw



Grundbuchamt Nidwalden

*G. Wicker*



## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Stockwerkeigentum Nr. S7888

315/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 966

Sonnhaldenstrasse 23  
mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss  
laut Begründungsakt und Aufteilungsplan vom 15.06.2022, Beleg 843

#### Eigentümer

Litera A

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

#### Erwerbstitel

Kauf 25.08.2022 Beleg 1180

#### Anmerkungen

ID 19484.0  
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
15.06.2022 Beleg 843

ID 19485.0  
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes  
15.06.2022 Beleg 843

#### Vormerkungen

laut Grundbuch



## Dienstbarkeiten und Grundlasten


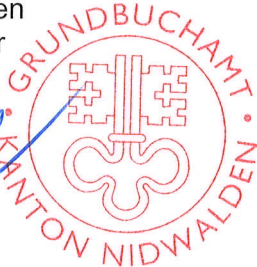
Keine

## Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 03.10.2024/sb

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter



## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Stockwerkeigentum Nr. S7886

119/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 966

Sonnhaldenstrasse 23  
mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss  
laut Begründungsakt und Aufteilungsplan vom 15.06.2022, Beleg 843

#### Eigentümer

Litera A

**Karin Brigitte Sigg-Schurter**, geb. 27.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B

**Ralph Erich Sigg**, geb. 07.11.1961, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

#### Erwerbstitel

Kauf 25.08.2022 Beleg 1180

#### Anmerkungen

ID 19484.0  
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
15.06.2022 Beleg 843

ID 19485.0  
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes  
15.06.2022 Beleg 843

#### Vormerkungen

laut Grundbuch



## Dienstbarkeiten und Grundlasten

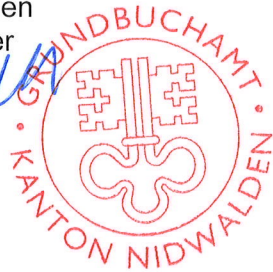
Keine

## Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 03.10.2024/sb

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter



**14.1 | Balkonfenster & Fenstergitter** M. 1:100, 1:500

589 | Sonnhaldenstrasse 23, Hergiswil

Bauherr | Kurt Wietlisbacher, Hergiswil

Plangrösse 84'50    gezeichnet lz    Datum 03.10.2024    Revisionsdatum

Adresse St. Klararain 1  
 Telefon CH - 6370 Stans  
 Mail-Adresse 041 610 20 20  
 info@quartiervier.ch

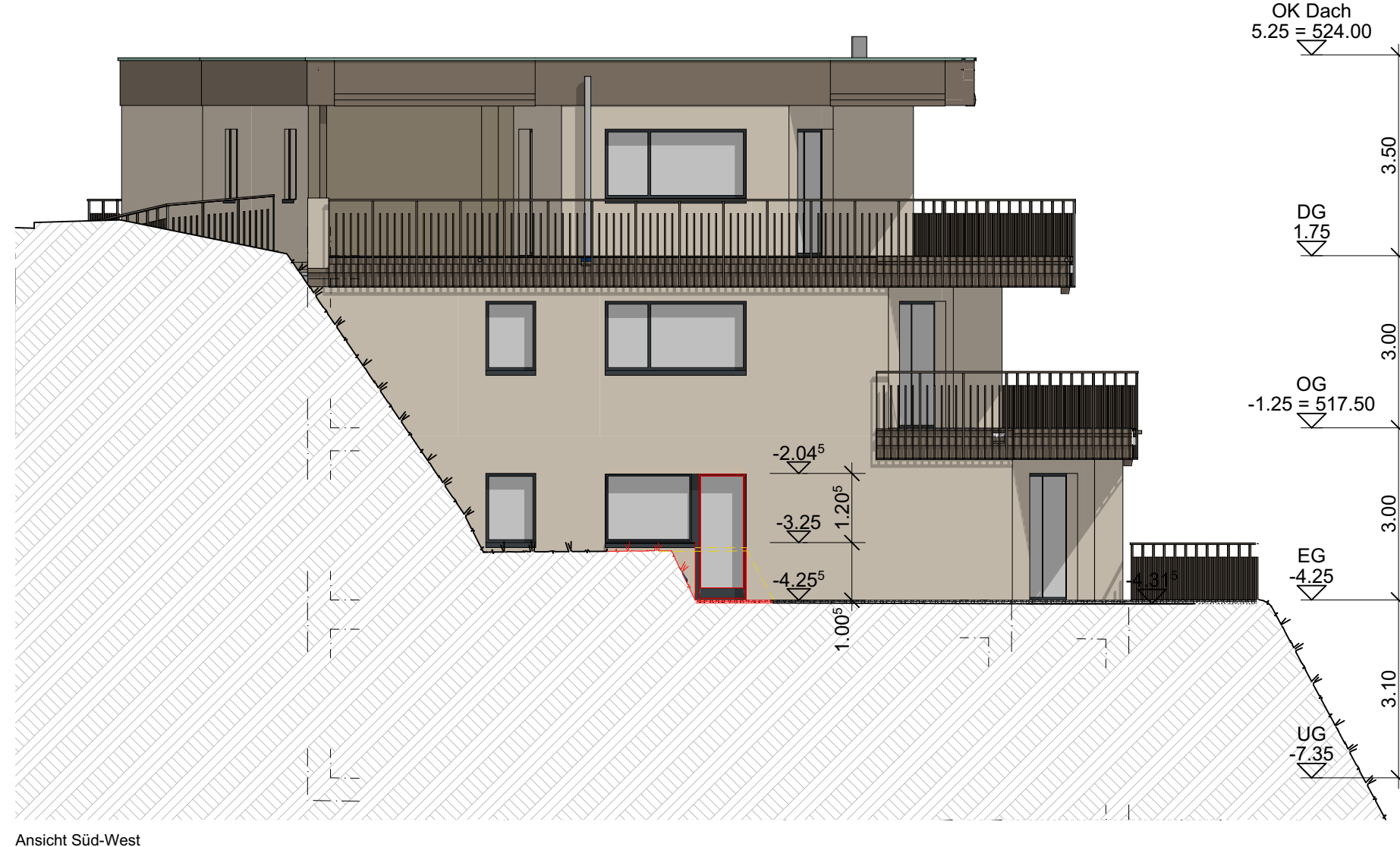
±0.00 = 518.75 m ü. M. = OK fertig Boden Erdgeschoss

- |  |    |               |     |                     |           |                    |
|--|----|---------------|-----|---------------------|-----------|--------------------|
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:black; border:1px solid black;"></span> bestehend | OK | Oberkante     | DW  | Dachwasser          | UK r. St. | UK roh Sturz       |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> neu         | UK | Unterkante    | DK  | Dreh-Kipp Fenster   | UK f. St. | UK fertig Sturz    |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Abbruch  | BF | Bodenfläche   | K   | Storen mit Kurbel   | OK f. Br. | OK fertig Brüstung |
|  | FF | Fensterfläche | M   | Storen mit Motor    | OK r. Br. | OK roh Brüstung    |
|  | B  | Boden         | RAF | Raffflamellenstoren | OK f. Sw. | OK fertig Schwelle |
|  | W  | Wand          | FAL | Fallrollladen       | OK f. Bo. | OK fertig Boden    |
|  | D  | Decke         | MFG | Metallfensterbank   | OK r. De. | OK roh Decke       |

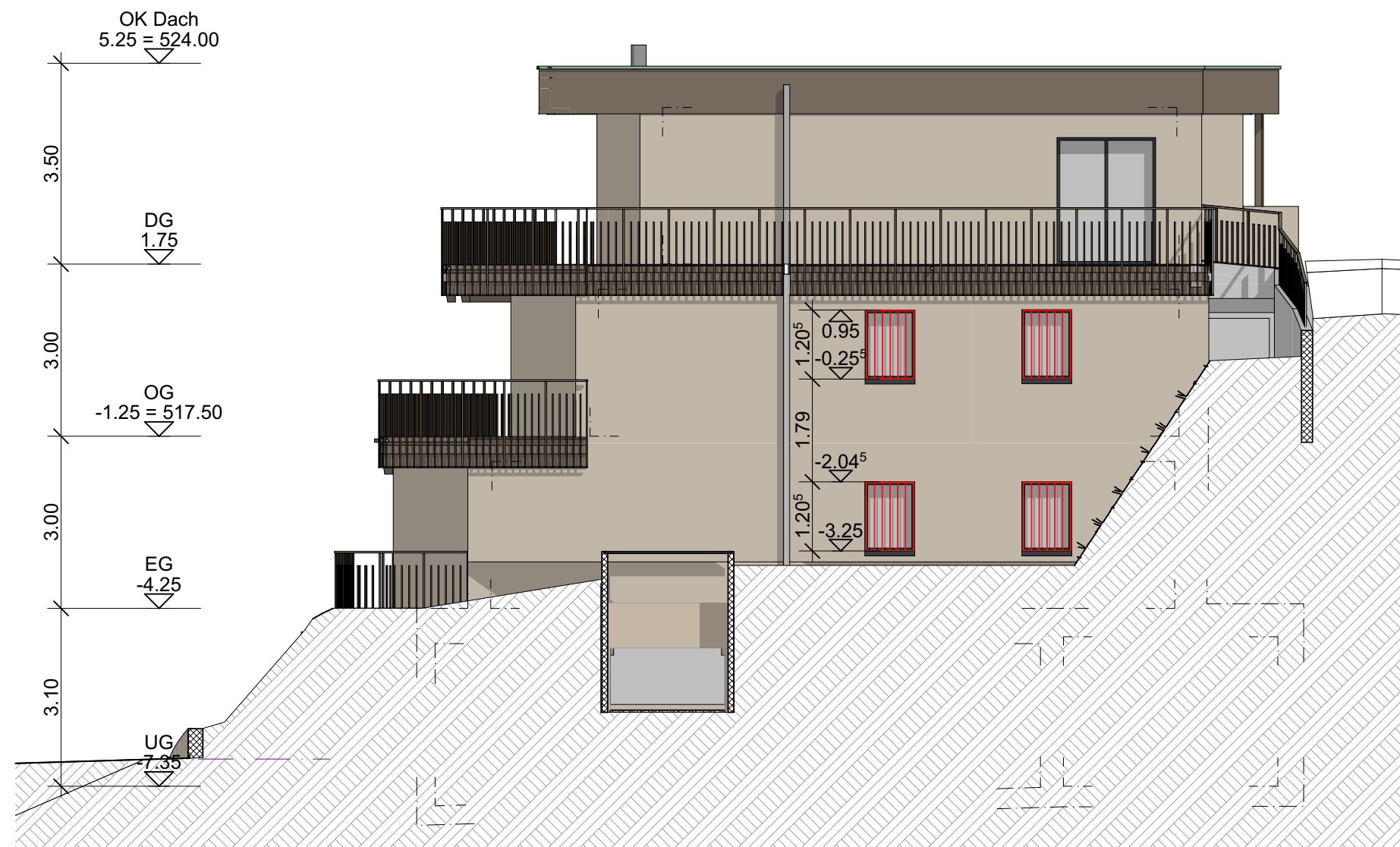
Gesuchsteller, Bauherrschaft & Stockwerkeigentümer Nr. 57886 / Nr. 57888 / Nr. 57889, Parzelle 966    Ralph Erich Sigg, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil  
 Karin Brigitte Sigg-Schurter, Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil

Gesuchsteller, Bauherrschaft & Stockwerkeigentümer Nr. 57887, Parzelle 966    Kurt Fridolin Wietlisbach, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil

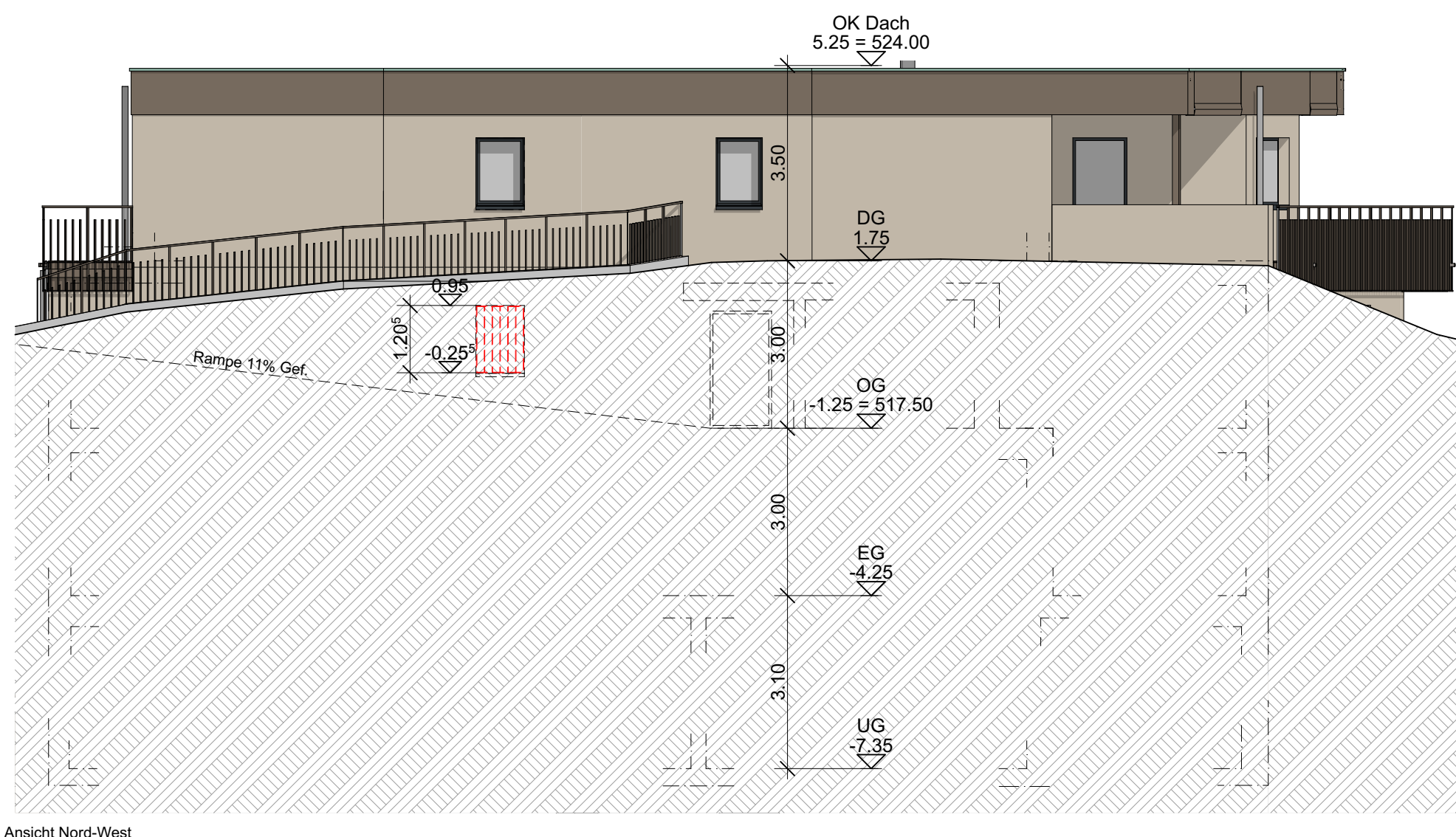
Projektverfasser    Quartier Vier Architektur AG, St. Klararain 1, 6370 Stans



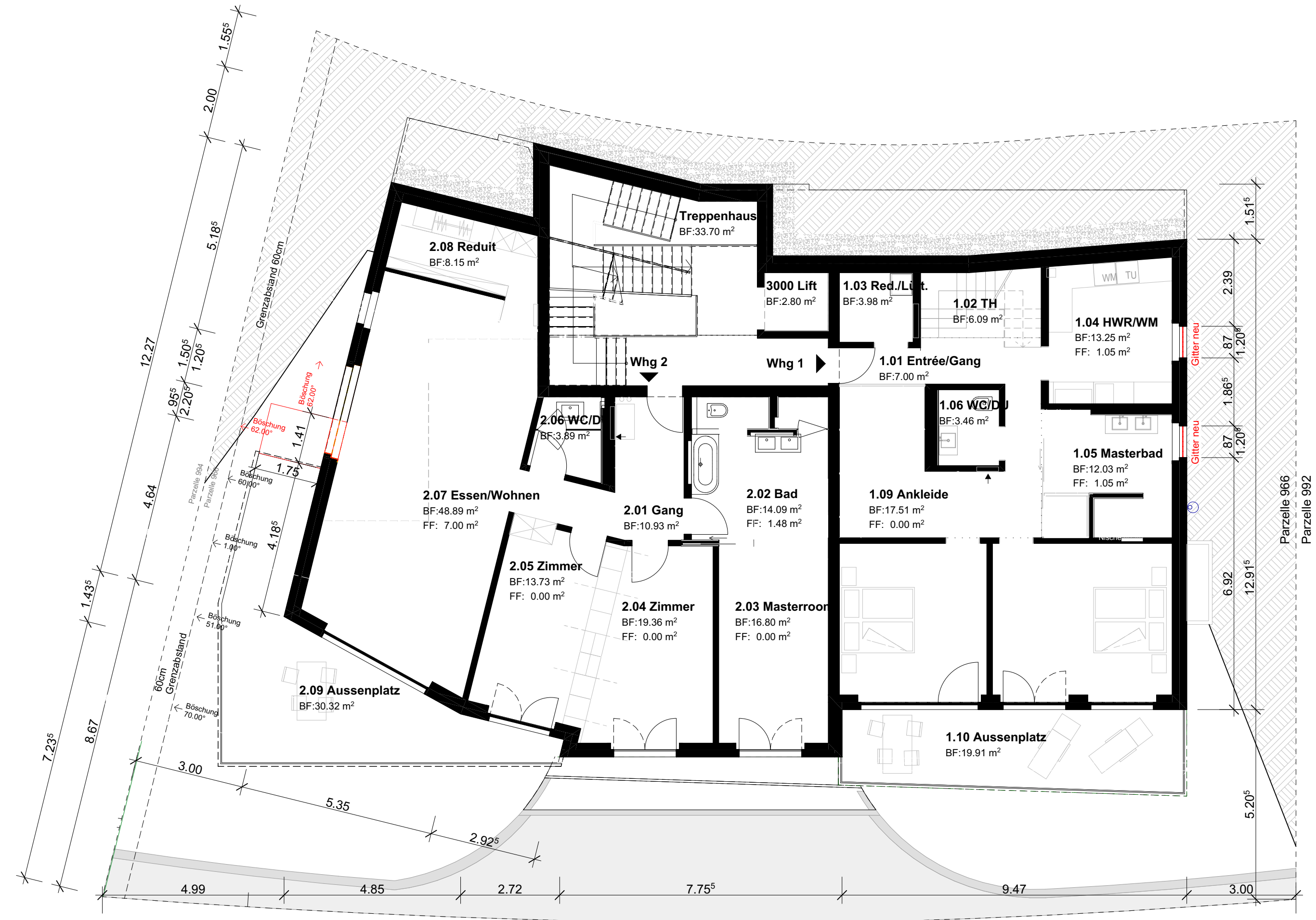
Ansicht Süd-West



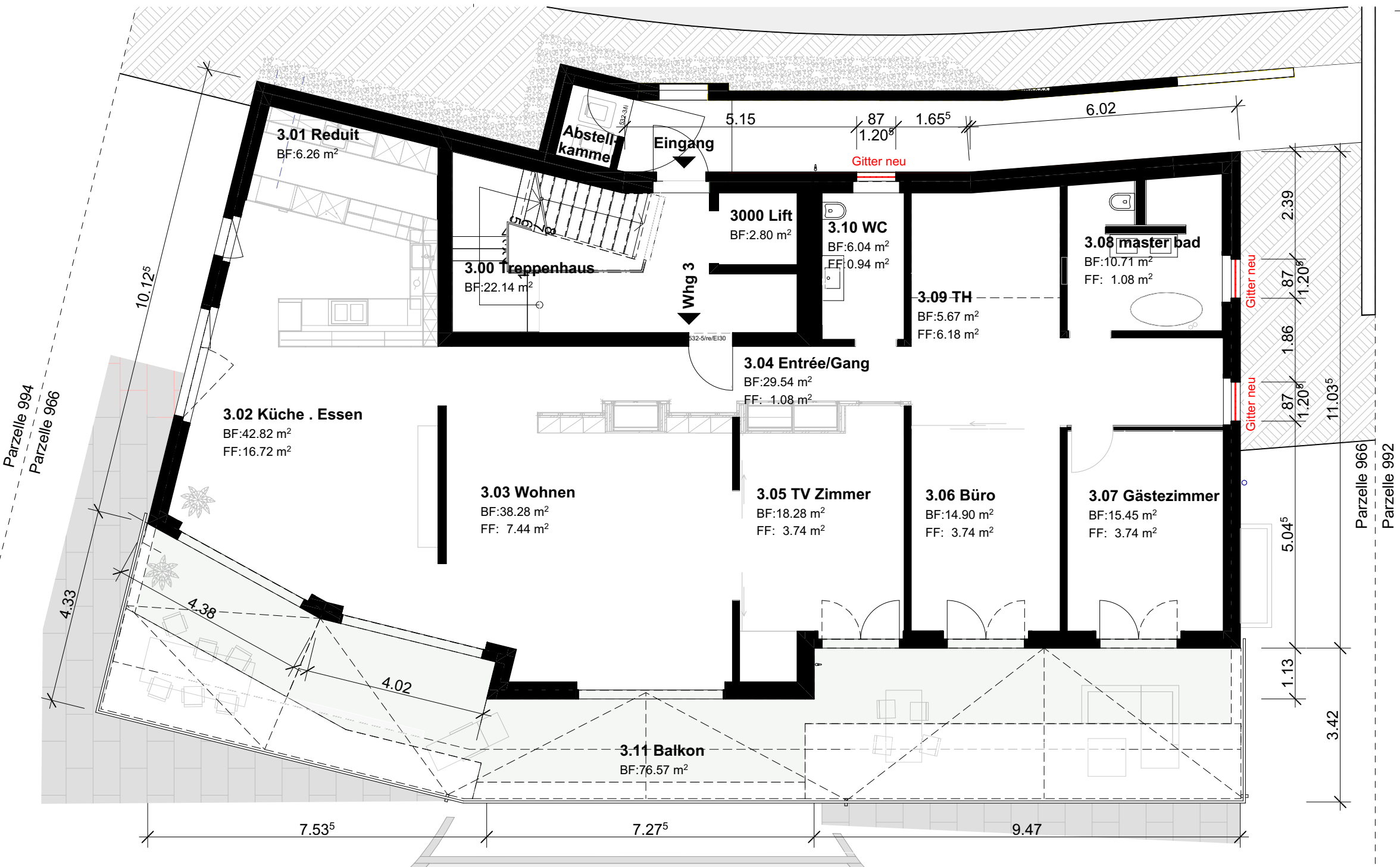
Ansicht Nord-Ost



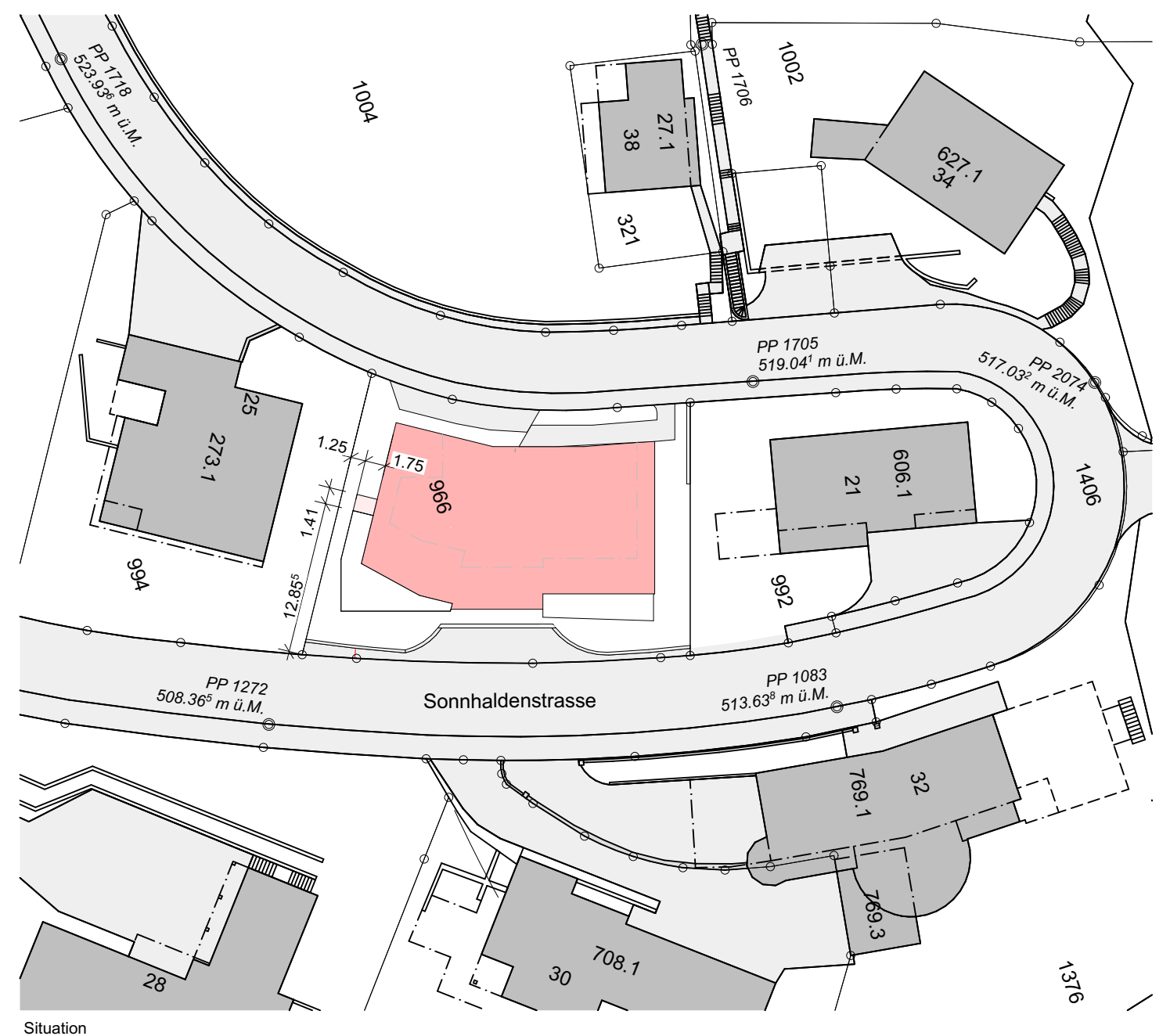
Ansicht Nord-West



Erdgeschoss



Obergeschoss



Situation